

İHALE İLANI
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İhalenin Konusu : İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 3354 ada 1 (5.300,82 m²) ve 2 (743,63 m²) parsel sayılı taşınmazların üzerine uygulama projeler doğrultusunda, Seyir Terası, Kapalı Otopark, Çok Amaçlı Salon ve Ticari Birimin yapılması ve yapıdaki ticari birimin yüklenicide, diğer tüm alanların (Seyir Terası, Kapalı Otopark, Çok Amaçlı Salon ve Bu Yerlere Ait Ticari Yerler) Zeytinburnu Belediye Başkanlığında kalacak şekilde kat karşılığı usulü ile ihale edilme işi.

İhale Tarih ve Saati : 03/09/2026 – 10:30
İhalenin Yeri : Zeytinburnu Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
Beşteşsiz Mahallesi, Belediye Caddesi, No:5, Zeytinburnu/İSTANBUL
İlgili Müdürlük/Birim : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü/Emlak Yönetim Şefliği /Tel: 0212 413 11 11/3074
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü
Evrakların son verilme tarihi, saati ve yeri : 02/09/2026 – 16:30 Yazı İşleri Müdürlüğü

İHALEYE KONU TAŞINMAZIN BİLGİLERİ

- İl : İstanbul
- İlçe : Zeytinburnu
- Ada/Parsel : 3354/1-2
- Arsa Alanı : 3354 ada 1 parsel (5.300,82 m²) ve 3354 ada 2 parsel (743,63 m²)
- Mahalle : Kazlıçeşme
- Cadde/Sokak : Kennedy Caddesi-Abay Caddesi
- Niteliği : Arsa
- İmar Durumu : Ticaret+Turizm
- Emsal Değeri : 1,50
- İşin Tahmini Yatırım Bedeli : 950.000.000,00 TL
- Geçici Teminat %3 : 28.500.000,00 TL
- Şartname Bedeli : 10.000,00 TL
- Toplam inşaat alanının % 20 oranına denk gelen kısmı Yükleniciye teklif edilen ticari alan olarak kabul edilecektir. İhale, bu yüzdelik değerden %00,1'in katları oranında azaltma yapmak suretiyle gerçekleştirilecektir. İhale en az oranı verenin üzerinde kalacaktır.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Belediye Encümeni Toplantı Salonunda hazır bulunacaklardır.

1) **GERÇEK KİŞİLER İÇİN:**

- a) T.C. Kimlik Numarasını ihtiva eden nüfus cüzdan suretinin,
- b) İhale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya onaylı suretinin,
- c) Gerçek kişiler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselere ait vekâletnamelerin,
- d) İhale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş imza beyannamesinin,

2) **TÜZEL KİŞİLER İÇİN:**

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı ve onaylı suretinin,
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı imza sirkülerinin,
- c) Tüzel kişi adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselerin vekâletnamelerin,

3) **ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:**

- a) Ortak girişimi oluşturan kişilerin her birine ait yukarıda gerçek ve tüzel kişiler için belirtilen belgelerin aslı veya onaylı suretinin,
- b) Ortak girişim adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselere ait vekâletnamelerin,

İbraz edilmesi zorunludur.

4) **TÜM İSTEKLİLER İÇİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR:**

- a) İsteeklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak geçici teminat vermeleri gerekmektedir.
- b) İsteeklilerin tebligat için adres, irtibat için telefon numarası ve elektronik posta adresi bildirmesi gerekmektedir.
- c) Kamu ihalelerine girmeye yasaklı olunmadığına ilişkin yazılı taahhütname vermeleri gerekmektedir.
- d) İsteeklilerin ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de bu şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde 02.09.2026 tarih ve saat 16.30'a kadar, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- e) İşbu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup, talep edilen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dâhil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

İlan olunur.

İdris ATABAY

Başkan Yardımcısı