1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygundur.
19.06.2012

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-24-d-3-a

İSTANBUL-F21-c-24-d-2-d

P.D.O.S

İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ,
502 PAFTA, 2965 ADA 10 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- FONKSİYON ÇİZGİSİ
- PARK ALANI
- X İPTAL İŞARETİ

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ, 2965 ADA 10 VE 54 PARSELERİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
3. 2965 ADA 10 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANI "PARK ALANI"DIR.
4. PARK ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNE PEYZAJ, BİTKİLENDİRME, ÇOCUK OYUN VE SPOR GRUPLARI, KENT MOBİLYALARI İLE SÖKÜP TAKILABİLİR HAFİF MALZEME İLE YAPILAN BÜRÜT ALANI 10 M²'Yİ VE SAÇAK YÜKSEKLİĞİ 4,50 METREYİ GEÇMEYEN BÜFE, KAFETERYA GİBİ GÜNÜBİRLİK BİRİMLER, WC, BEKÇİ VEYA ZABITA KULÜBESİ, 112 KULÜBESİ YAPILABİLİR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 16/08/2012 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE 21/01/2007 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİ İLE 5366 SAYILI KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

P.D.O.S

İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ,
502 PAFTA, 2965 ADA 10 PARSEL, 30-32 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI İLE 3273 ADA1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 VE 17 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI

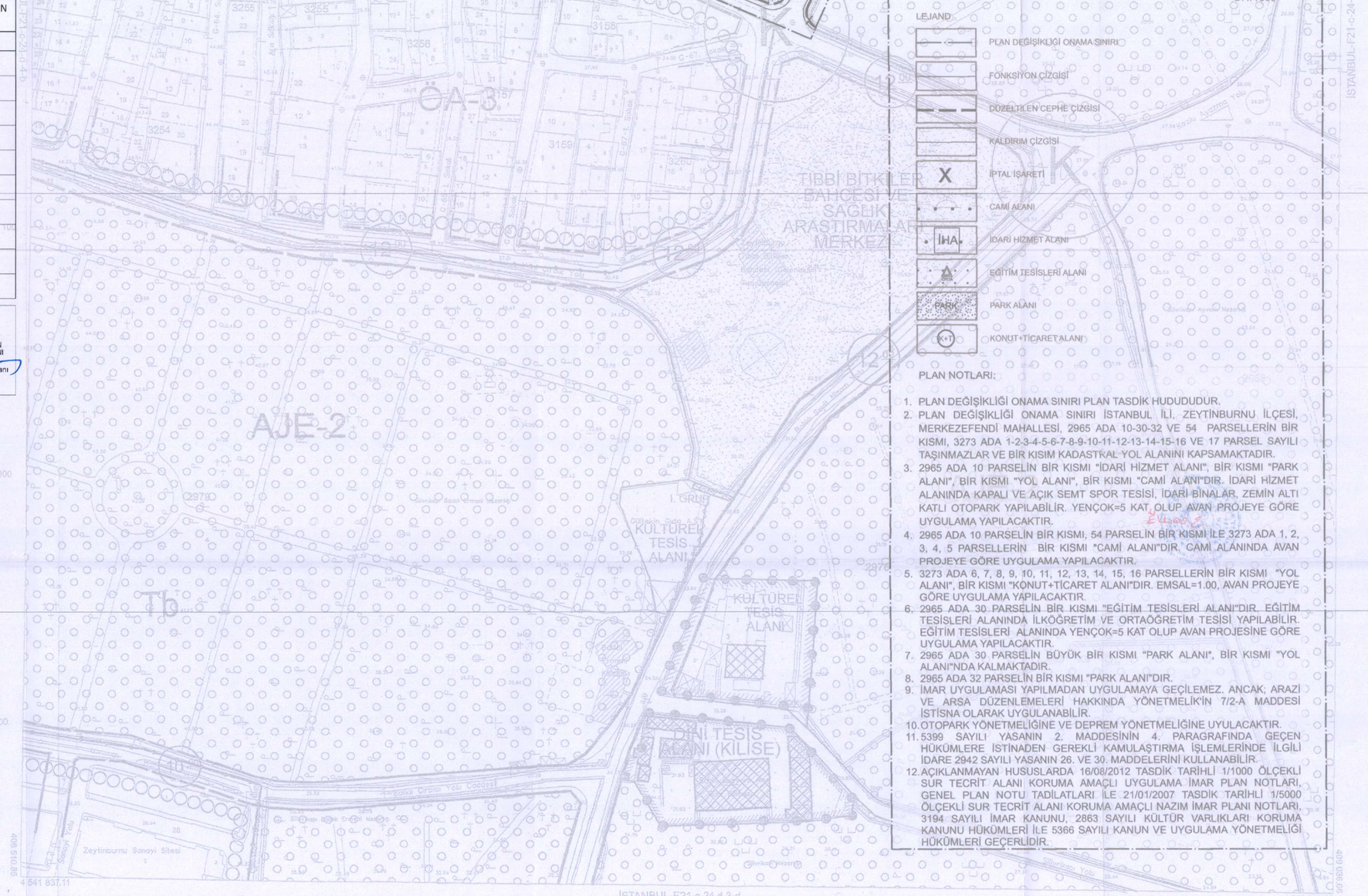
Ö:1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- FONKSİYON ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KALDIRIM ÇİZGİSİ
- X İPTAL İŞARETİ
- CAMİ ALANI
- İHA İDARİ HİZMET ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- PARK PARK ALANI
- K+T KONUT+TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ, 2965 ADA 10-30-32 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI, 3273 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 VE 17 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
3. 2965 ADA 10 PARSELİN BİR KISMI "İDARİ HİZMET ALANI", BİR KISMI "PARK ALANI", BİR KISMI "YOL ALANI", BİR KISMI "CAMİ ALANI"DIR. İDARİ HİZMET ALANINDA KAPALI VE AÇIK SEMT SPOR TESİSİ, İDARİ BİNALAR, ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. YENÇOK=5 KAT OLUP AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. 2965 ADA 10 PARSELİN BİR KISMI, 54 PARSELİN BİR KISMI İLE 3273 ADA 1, 2, 3, 4, 5 PARSELLERİN BİR KISMI "CAMİ ALANI"DIR. CAMİ ALANINDA AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 3273 ADA 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 PARSELLERİN BİR KISMI "YOL ALANI", BİR KISMI "KONUT+TİCARET ALANI"DIR. EMSAL=1.00, AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. 2965 ADA 30 PARSELİN BİR KISMI "EĞİTİM TESİSLERİ ALANI"DIR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA İLKÖĞRETİM VE ORTAÖĞRETİM TESİSİ YAPILABİLİR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA YENÇOK=5 KAT OLUP AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
7. 2965 ADA 30 PARSELİN BÜYÜK BİR KISMI "PARK ALANI", BİR KISMI "YOL ALANI"NDA KALMAKTADIR.
8. 2965 ADA 32 PARSELİN BİR KISMI "PARK ALANI"DIR.
9. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ANCAK; ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'İN 7/2-A MADDESİ İSTİSNA OLARAK UYGULANABİLİR.
10. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
11. 5399 SAYILI YASANIN 2. MADDESİNİN 4. PARAGRAFINDA GEÇEN HÜKÜMLERE İSTİNADEN GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNDE İLGİLİ İDARE 2942 SAYILI YASANIN 26. VE 30. MADDELERİNİ KULLANABİLİR.
12. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 16/08/2012 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE 21/01/2007 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİ İLE 5366 SAYILI KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

1:1000

Proje Yöneticisi — Altan ÇETİNKAYA, Harita Mühendisi

KONTROL İBB Harita Müdürlüğü — Mustafa NALCI, Harita Mühendisi; Osman AYDIN, Harita Mühendisi (Şef); Salih KARATAŞ, Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
04-04-2008
Yılmaz YILDIZ, Harita Müdürü — İrfan UZUN, Genel Sekreter Yardımcısı

...8 Kasım 2024... günle Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanmıştır.
Genel Sekreter V. — Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü — 1965652 — 27-03-2023

İLÇE

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü — 1951886 — 17-03-2023

T.C. ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ, 502 PAFTA, 2965 ADA 10 PARSEL, 30-32 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI İLE 3273 ADA1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 VE 17 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI	
PİN Kodu	Cüp-3636598.8	
Pafta No	F21C24D3A	Ölçek: 1/1000
ETÜD VE ÇİZİM EKİBİ	Selma ACAR Şehir Plancısı	
	DR. Olcay AYDEMİR Y.Mimar Restorasyon Uzmanı	
	Serkan ERSOY Sanat Tarihçisi	
	Ayfer MERTLER Tarihçi	
	Eyüp SEVİNÇ Arkeolog	
	Sibel YAYLA Sosyolog	
	Mehmet AĞCA Peyzaj Mimarı	
ŞEF	HACER BAKKAL Şehir Plancısı	
MÜDÜR	HATİCE KÜÇÜKAKYÜZ İnş. Müh.	

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ... 2024 ... Mahmut Sedat OZKAN — İmar ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü Müdürü — İmar ve Kentsel Tasarım Koordinasyon Müdürlüğü Müdürü — İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Kentsel Tasarım Komisyonu Başkanı

ZEYTİNBURNU BELEDİYE MECLİSİNİN 08.06.2022 gün ve 2022/33 sayı ile kabul edilen kararın eki olan plan paftasıdır. — PLANI İNCELEYEN KOMİSYON BAŞKANI — DÜZELTİLEREK UYGUN BULUNDU

ZEYTİNBURNU BELEDİYE MECLİSİNİN 08.06.2022 gün ve 2022/33 sayı ile kabul edilen kararın eki olan plan paftasıdır. — 03/06/2022 — PLANI DEĞERLENDİREN İLÇE BELEDİYE BAŞKANI — ÖMER ARISOY, Zeytinburnu Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.12.2022 tarih ... 2022 ... sayılı yazısı eki paftadır. — Özlem ŞEN, Şehir Plancısı — Ecehan ARI, Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2023 tarihinde ve ... 120 ... sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır. — Adnan ZEKİ POSTANCI, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı — Osman DEMİR, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kültürel Etkileşim Komisyonu Başkanı

...22.05.2026... günle Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanmıştır. — Büyükşehir Belediye Genel Sekreter V.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihinde ve 2026/542 sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır. — Mahmut Sedat OZKAN, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Kentsel Tasarım Komisyonu Başkanı

İLÇE — KTB İSTANBUL 4 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ) Kayıt Sayısı: 3652708 21.05.2025 11:13:30 tarihinde Ayşe Hümeyra UYSAL teslim almıştır

T.C. ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	2965 ADA 10 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO:	F21C24D3A	Ölçek: 1/1000
ETÜD VE ÇİZİM EKİBİ	SEMRA NİRON Y. Şehir Plancısı	
	Dr. OLCAY AYDEMİR Y. Mimar Resterasyon Uzmanı/ Başkan Danışmanı	
	SERKAN ERSOY Sanat Tarihçisi	
	AYFER MERTLER Tarihçi	
	EYÜP SEVİNÇ Arkeolog	
	ALEYNA AKKOL Sosyolog	
	MEHMET AĞCA Peyzaj Mimarı	
ŞEF	HACER BAKKAL Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ENES SERDAR İnşaat Mühendisi	
İLGİ KURUMUN 4.04.15... TARİH 1378.3... SAYILI YAZISI EKİ OLAN PLANDIR.		PINNO: UP-241084839

ZEYTİNBURNU BELEDİYE MECLİSİNİN 05.03.2025 gün ve 2025/17 sayı ile kabul edilen kararın eki olan plan paftasıdır. — PLANI İNCELEYEN KOMİSYON BAŞKANI — Muhammet KAYNAR, İmar Komisyon Başkanı

ZEYTİNBURNU BELEDİYE MECLİSİNİN 05.03.2025 gün ve 2025/17 sayı ile kabul edilen kararın eki olan plan paftasıdır. — PLANI DEĞERLENDİREN İLÇE BELEDİYE BAŞKANI — ÖMER ARISOY, Zeytinburnu Belediye Başkanı — 25/03/2025

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.8.2025 tarih ... 2025 ... sayılı yazısı eki paftadır. 52395-4 — Esma İNCE, Mimar — Merve AKIN MISHGAM, Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/9/2025 tarihinde ve ... 837 ... sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır. — Mahmut Sedat OZKAN, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Kentsel Tasarım Komisyonu Başkanı

DÜZELTİLEREK UYGUN BULUNDU — T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü — 09.12.2025 — 16289 Sayılı Emirdir — ASLI GİBİDİR — Ecehan ARI, Şehir Plancısı

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul II. Numaralı Taşınır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.08.2012 gün ve 246 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır. — İNCELEYEN: Fatih ÇELİKBAŞ, Şehir Plancısı — ONAYLAYAN: Raşit ŞENTÜRK, Müdür