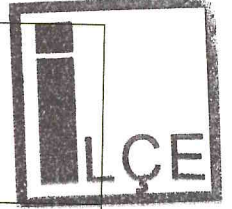




**06/12/2007 T.TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI
UYGULAMA HÜKÜMLERİ'NE 5. MADDE EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU
TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN İSMİ	06/12/2007 T.TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI UYGULAMA HÜKÜMLERİ'NE 5. MADDE EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU TADİLATI		
PAFTA NO	PLAN NOTU	ÖLÇEK	1/1000
ÇİZEN	Büşra AKYÜZ TARKAN Şehir Plancısı		
ŞEF	HACER BAKKAL Şehir Plancısı		
MÜDÜR	ENES SERDAR İnşaat Mühendisi		
İLGİ KURUMUN TARİH SAYILI YAZISI EKİ OLAN PLANDIR.		PINNO: UİP-341117095	

ZEYTİNBURNU BELEDİYE MECLİSİNİN

03/12/2025 gün ve 2025/70 sayı ile kabul edilen kararın eki olan plan paftasıdır.

PLAN İNCELEYEN
KOMİSYON BAŞKANI

Muhammet KAYNAR
İmar Komisyon Başkanı

ZEYTİNBURNU BELEDİYE MECLİSİNİN

03/12/2025 gün ve 2025/70 sayı ile kabul edilen kararın eki olan plan paftasıdır.

PLAN DEĞERLENDİREN
İLÇE BELEDİYE BAŞKANI

03/12/2025
ÖMER ARISOY
Zeytinburnu Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN

09.03.2026...tarih 2025/233141 sayılı yazısı
eki paftadır. -2333195

Aslı DEMİREL
Şehir Plancısı

Esma İNCE
Mimar

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

13./05.2026 tarihli ve 2026/541 sayı

ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı cayırlanmıştır.

Mahmut Sedat ÖZKAN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
Bu plan notunu onayından önce ruhsat almış
amacıyla 06.12.2007'de tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Mimari çözümlere esneklik sağlamak amacıyla 06.12.2007 Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notları Uygulama Hükümleri'ne 5. Madde olarak "Ayrık nizam yapılaşma koşuluna sahip binalarda saçak kotu silüet ile ilgili olarak İBB Meclisince kabul edilmiş yükseklik sınırı ile plan ve plan notları kapsamında yapılabilecek maksimum irtifayı aşmamak koşuluyla kat yükseklikleri estetik komisyon kararı ile en çok 4,50 metre olarak yapılabilir." ifadesinin eklenmesinin faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

