



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/40
Karar Tarih: 03/06/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 37224

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 35-40-41-42 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"01/06/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/05/2026 tarih ve 37224 sayılı teklifi incelendi.

“ İlgililer : Sebahattin Güler'in 12.05.2026 tarihli 27573 sayılı dilekçesi.

İstanbul İli Zeytinburnu İlçesi, 1625 ada 35-40-41-42 parseller; Meri 16.08.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Turizm Tesis Alanı fonksiyonunda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli planlarda ise Meri 16.08.2012 tasdik tarihli planda 1625 ada 35 parsel E:1,00 yapılaşma şartlarında Turizm Tesis Alanı, Plansız Alan ve 30.11.2023 tasdik tarihli Meri 1/1000 ölçekli Planda 42 parsel ve bir kısım tescil dışı alan Eğitim Merkezi Alanı fonksiyonlarında E:1,00 yapılaşma şartlarında kalmaktadır. İlgili parsellerden 1625 ada 35,40 ve 41 parsellerin mülkiyeti Biruni Üniversitesi'ne, 1625 ada 42 parselin mülkiyeti Turkuaz İnşaat Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi'ne ait olup Biruni Üniversitesi'nin ilgili parsel üstünde 03.03.2014 başlangıç tarihli 20 yıl süre için geçerli olan intifa hakkı bulunduğu görülmektedir. Halihazırda Biruni Üniversitesi Kampüsü yer almakta olup alan, eğitim, sağlık, konut ve yeşil alan kullanımlarıyla çevrili karma kentsel dokunun içerisinde yer almaktadır. Hâlihazırda parseller üzerinde yer alan Biruni Üniversitesi gibi eğitim yapıları ile meri plan kararları arasında kullanımfonksiyon uyumsuzluğu bulunması, plan değişikliği ile üst ve alt ölçekli plan kararlarının uyumlaştırılması, mevcut arazi kullanımları ile plan kararlarının örtüştürülmesi, imar uygulamalarının hukuki ve teknik altyapısının güçlendirilmesi, yargı kararlarının gereğinin yerine getirilmesi ve koruma amaçlı planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararının gözetilmesini amacıyla ilgilileri tarafınca hazırlanmış olan plan teklifi ilgi yazı ile Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Söz konusu teklif plan notları şu şekildedir;

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ ZEYTİNBURNU İLÇESİ KAZLIÇEŞME MAHALLESİ 1625 ADA 35, 40,41 VE 42 SAYILI PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANLARI KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI 30.11.2023 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL İLİ ZEYTİNBURNU İLÇESİ, KAZLIÇEŞME MAHALLESİ 390 PAFTA 1625 İLE 3339 ADA 3340 ADA 1538 ADALARIN BİR KISMI İLE BİR KISIM YOL VE PARK ALANINA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLANINDA YER ALAN İSTİKAMET DÜZELTMELERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞTİR.

2-İSTANBUL İLİ ZEYTİNBURNU İLÇESİ KAZLIÇEŞME MAHALLESİ 1625 ADA 35 PARSEL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ 40,41 VE 42 SAYILI PARSELLER YÜKSEK ÖĞRETİM ALANIDIR. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANINDA ÜNİVERSİTE, YÜKSEKOKUL, EK FAKÜLTE BİNALARI, ENSTİTÜ VE YÖNETİM BİRİMLERİ, YURT, KLİNİK, SAĞLIK ARAŞTIRMA UYGULAMA MERKEZİ, KÜTÜPHANE, KONFERANS SALONU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ, KÜTÜPHANE, KONFERANS-KÜLTÜREL TESİSLERİ, SPOR TESİSLERİ, KAFE, RESTORAN VE MESCİT YAPILABİLİR. EMSAL: 1.00 VE YENÇOK:4 KAT YAPILAŞMA KOŞULU GEÇERLİDİR. EMSAL HESABI ONAMA SINIRI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

3-İSTANBUL İLİ KAZLIÇEŞME MAHALLESİ 1625 ADA 35,40,41,42 PARSELLERİN" YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI OLARAK KULLANILMAMASI HALİNDE 12.12.2010 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANINDAKİ TURİZM TESİS

bu belge, güncel olarak on-line yazı ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/40
Karar Tarih: 03/06/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 37224

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 35-40-41-42 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

ALANI LEJANTI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

4-PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ZEYTİNBURNU SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-YÜKSEK ÖĞRETİM ALANININ OTO PARK İHTİYACI ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ OTO PARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

6-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANINDA KALMAKTADIR. BELİRLENEN TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANLARI DÂHİLİNDE; HERHANGİ BİR NOKTADA SUBASMAN KOTU, TAŞKIN RİSK KOTUNUN ÜZERİNDE OLMALIDIR.

7-İSTANBUL İLİ ZEYTİNBURNU İLÇESİ KAZLIÇEŞME MAHALLESİ 1625 ADA 42 PARSELİN İSTANBUL II NUMARALI YENİLEME ALANLARI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.02.2014 TARİH VE 541 SAYILI KARAR NO İLE ONAYLI EĞİTİM TESİSİ FONKSİYONUNU İÇEREN EĞİTİM TESİSİ YENİLEME AVAN PROJESİ GEÇERLİDİR.

8-PLANLAMA ALANINDA YER ALAN İSKİNİN DERE KORUMA BANDI YAPI YASAKLI ALANDIR. BU ALAN YÜKSEKÖĞRETİM ALANININ BAHÇE ALANI OLARAK KULLANILABİLİR VE YÜKSEKÖĞRETİM ALANININ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLECEKTİR.

9-1625 ADA 42 PARSELDE; 10. YIL CADDESİ İSTİKAMETİNDEKİ PARSEL SINIRINDAN 10 METRE, DİĞER TÜM İSTİKAMETLERDEKİ PARSEL SINIRLARI İLE 35, 40 VE 41 PARSEL SINIRLARINDAN 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULANMASI ESASTIR.

10-BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN AZAMİ BLOK ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK VE BLOKLAR ARASI MESAFELERDE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK KAYDIYLA; BLOK EBATLARI, KÜTLE FORMLARI VE MİMARİ TERTİBİ MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

11-TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGERLERİ KANUNU İLE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-DEPREM VE ZEMİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN 25.02.2026 TARİH VE 482154 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ HÜKÜMLERİNE UYGULAMA AŞAMASINDA UYULACAKTIR.

13-POLİETİLEN DOĞAL GAZ HATLARINA MİN.1.25 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI OLARAK) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE DİĞER ALTYAPI İNŞAATI YAPILABİLİR.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/40
Karar Tarih:03/06/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 37224

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 35-40-41-42 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Plan notları 9. madde olan "1625 ada 42 parselde; 10. Yıl Caddesi istikametindeki parsel sınırından 10 metre, diğer tüm istikametlerdeki parsel sınırları ile 35, 40 ve 41 parsel sınırlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanması esastır." hükmü çıkarılarak yerine "Planlama alanındaki yapı yaklaşma mesafeleri 10. Yıl Caddesi cephesinde 10 metre, diğer yol cephelerinde 5 metredir." hükmü eklenmesi tadilen komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 03/06/2026 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/06/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/41
Karar Tarih:03/06/2026
Evrak No: 38014
Özet: Açık oturma yerleri.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Açık Oturma Yerleri

RAPOR VE KARAR:

"01/06/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/05/2026 tarih ve 38014 sayılı teklifi incelendi.

"Uygulanması esnasında görülen lüzum üzerine açık oturma yerleri hakkında 08.09.2021 tarih, 2021/55 Karar No, 35497 Evrak No ile alınan ve muhtelif tarihlerde değiştirilen meclis kararlarının;

"AÇIK OTURMA YERLERİ YAPILIRKEN ARANACAK HUSUSLAR;

Yapı ruhsatında, iskanında ve yapı kayıt belgesinde belirtilenden fazla katı bulunmayan bina ve siteler ile yapı tatil tutanağı tanzim edilmemiş bağımsız bölümlerin (Binadaki, sitelerdeki ve bağımsız bölümlerdeki aykırılıkların giderilmesi durumunda açık oturma yerlerine izin verilebilecektir); zemin kat ve açığa çıkan bodrum katlarındaki işyerlerinde çekme mesafesi içerisinde kalmak kaydıyla aşağıdaki şartlarda açık oturma yerleri yapılabilir.

1. Açık oturma yerleri, çekme mesafesinin %60'ını geçmeyecek derinlikte binaya bitişik olarak ve mekanlar arasında geçişkenlik sağlanacak biçimde düzenlenebilir. Ancak yan ve arka bahçelerde açık oturma yerleri komşu parsel sınırına yönetmelikte ve planda tarif edilen mesafeden daha fazla yaklaşamayacaktır.

2. Açık oturma yerlerinin yüksekliği ait olduğu mekanın tavan kotunu ve 4,50m'yi geçmeyecektir. Açık oturma yerleri birden çok katlı yapılamayacaktır.

3. Açık oturma yerleri kendi cephe sınırlarının dışına taşamaz.

4. Yapılacak açık oturma yerleri; hafif malzemeden sökülüp-takılabilir, üstü açılır-kapanabilir şekilde ve cephelerde mevsimsel ihtiyaca göre dikmeler hariç sabit imalat olmamak kaydıyla geçici olarak örtülebilir şekilde açılır-kapanır sisteme sahip cam ile çevrelenebilecektir.

5. Uygulama üst kat kullanıcılarının görüntü, ses ve koku gibi etkenlere maruz bırakmaması sağlanacak şekilde yapılacaktır.

6. Sitelerin ve binaların baza katlarında (bina sınırı ile yükselen blok sınırları arasında); 5 m'den az olan yerlerde 3m'den fazla, 5 m ve daha fazla olan yerlerde kendi cephesinin bulunduğu baza kısmının %60'ından fazlasında ve bağlı bulunduğu katın dışında yapılamayacaktır.

7. Malik ya da kiracı açık oturma yerlerinin yapımında, sökümünde ve kullanım esnasında (İzin alınan süre boyunca) malzemelerden veya yanlış uygulama hatalarından kaynaklı çevreye verebileceği zarar, meydana getirebileceği kaza ve hasar ile oluşabilecek tüm risk ve olumsuzlukların sonuçlarını kabul etmiş olup "Açık Oturma Yerleri Söküm Taahhütnamesinde(Noter Onaylı)" bu husus belirtilecektir.

8. Açık oturma yerleri yapmak üzere; konutlar ile lokanta, kafeterya, pastane, kıraathane, üniversite, hastane, otel gibi konut dışı kullanımlar talepte bulunabilecektir. Aynı proje alanı içerisinde aynı cephe hattında bulunan zemin kattaki bağımsız bölümlerin yarısından bir fazlasında açık oturma yeri bulunan bağımsız bölümlerin de açık oturma yeri yapmasında fonksiyon koşulu aranmaz.

9. Site yapılanmalarında, ortak alanlarda veya sokak cephesinde açık oturma yerleri yapılabilmesi için yönetim kurulu kararı, diğer yapılarda ise tüm hissedarların muvafakatı aranacaktır. Site yapılanmalarında binaya bitişik olması şartı aranmaz.

10. Eğitim, sağlık vb. kampüs alanlarının bahçelerinde; bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölüm niteliği taşımayan, Avm vb yapılarda ise; -iki katı geçmemek üzere- toplam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/41
Karar Tarih:03/06/2026
Evrak No: 38014
Özet: Açık oturma yerleri.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Açık Oturma Yerleri

bağımsız bölüm sayısı ve alanının %5'ini geçmeyen, taban alanı parsel veya parselleri içine alan kampüs alanının %5'ini geçmeyen kullanım fonksiyonunun gerektirdiği hallerde zemin alanının 2/3'ünü aşmayacak ölçüde asma kat yapılabilen, üstü ve kenarları sökülür-takılır hafif malzeme ile kapatılabilen açık oturma yerleri yapılabilecektir. Bu yerlerde kütüphane, kafeterya, spor tesisi, etkinlik alanı vb. fonksiyonlu yapılar tasarlanabilecektir. Bu tür yapıların ana binaya bitişik olması şartı aranmaz ve yükseklikleri kullanım gereksinimlerine göre idarece belirlenebilecektir.

11. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesi; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmünü, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi " Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmünü içermektedir. Bu bağlamda, açık oturma yerleri ile ilgili olarak Açık Oturma Yeri Uygunluk Belgesi Ücreti (Proje kontrol ve onay ücreti, yerinde ölçüm ve tespit ücreti, teknik eleman ücreti) alınacaktır. Bu bedel, her yıl için olmak üzere, açık oturma yerinin yüzölçümü ile; konut dışı kullanımlarda bağımsız bölümün cephe aldığı (giriş çıkışının sağlandığı) sokağın rayiç bedelinin %2,5'unun, konut kullanımlarında ise bağımsız bölümün cephe aldığı (giriş çıkışının sağlandığı) sokağın %0,5'inin çarpımı ile belirlenecektir. Yıllık olarak hesaplanan bu bedel, her yıl Ocak ayı içerisinde ayın son gününe kadar tahsil edilmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bildirilecek ve tahakkuk ettirilecektir. Açık oturma yeri belgesine başvuru tarihi ile bir sonraki yılın Ocak ayı arasındaki bedel ise; yıllık olarak hesaplanan bedelin yıl sonuna kadar kalan ay sayısının çarpılıp 12'ye bölünmesi suretiyle hesaplanacaktır. Açık oturma yeri belgesinin ödenmemesi halinde tanzim edilen belge hükümsüz hale gelecektir. Açık oturma yerinin kaldırılması veya muhatabının değişmesi durumunda idareye bildirim yapılması zorunludur. Aksi halde sözkonusu ücret güncellenmeye devam edilecektir.

12. Bir parselde birden fazla bina bulunması halinde bu binalar arasında yapılabilecek açık oturma yerlerinin derinliği, iki bina arasındaki en dar mesafeden yönetmelikte ve planda tarif edilen yan bahçe mesafesinin 2 katı çıkarıldıktan sonra arta kalan mesafenin yarısından daha fazla olamayacaktır.

13. Bu kararların maddi kısımları, yapıldığı tarihe bağlı kalınmaksızın yapı kayıt belgesi alınan yerler de dahil olmak üzere mevcut açık oturma yerleri için de uygulanacaktır.

14. Açık oturma yerleri projesine aykırı davranılması halinde;

●Proje onayı iptal edilecektir.

●İptalden sonra 1 yıl süreyle tekrardan açık oturma izin belgesi düzenlenmeyecektir.

●Açık oturma yerleri için ödenen belge tasdik ücreti iade edilmeyecektir.

15. Açık Oturma Yeri Uygunluk Belgesi düzenleme tarihinden itibaren ücret ödemediği yıl boyunca geçerli olacaktır. Başvurular dilekçe ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılacaktır.

Dilekçe ekinde;

- Belediyesi'nin öngördüğü veya göreceği zamanda söz konusu ilavenin sökülüp kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhüname,

- Site yapılanmaları için yönetim kurulu kararı, diğer yapılarda ise tüm hissedarların muvafakatının bulunduğu karar defterinin noter tasdikli sureti.

- Güncel tapu kaydı örneği.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/41
Karar Tarih:03/06/2026
Evrak No: 38014
Özet: Açık oturma yerleri.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Açık Oturma Yerleri

- Kiracı ise kira sözleşmesi,
- Binanın mevcut halinin cephe fotoğrafları,
Açık oturma yerlerinin A3 boyutlarında;
- 1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri,
- Malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları,
- 3 boyutlu çizimlerini yer aldığı dosya müdürlüğe sunulacak olup Açık Oturma Yerleri Projesi,
Müdürlük tarafından onaylanacaktır.

16. Başvuru yapılması ilgisine tek başına bir müktesep hak oluşturmayacak olup; Belediye estetik, mimari, yaya kullanımı vb. gerekçelerle açık oturma talebini kabul etmemekte veya değişiklik yapılmasını istemekte serbesttir." şeklinde değiştirilmesi hususunda karar alınmak üzere teklifin Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." şeklindeki teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 03/06/2026 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/06/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/42
Karar Tarih: 03/06/2026

Dairesi: Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü
Konu: Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Evrak No: 37227

Özet: Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

RAPOR VE KARAR:

"01/06/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğünün 20/05/2026 tarih ve 37227 sayılı teklifi incelendi.

Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih 2025/77 sayılı kararı ile müdürlüğün ismi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü olarak değiştiğinden, halen yürürlükte olan Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin iptali ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınan 06.03.2026 tarih 17525 sayılı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan 15.05.2026 tarih ve 15698374 sayılı görüşler doğrultusunda teklif ekinde sunulan yönetmeliğin kabulü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 03/06/2026 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/06/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/43
Karar Tarih: 03/06/2026

Dairesi: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Kitap satış fiyatı

Evrak No: 37818

Özet: "Sahn-ı Semân'dan Dârülfünûn'a Osmanlı'da İlim ve Fikir Dünyası Dârülfünûn ve Yüksek Öğretimin Yeniden Şekillenmesi XX. Yüzyıl" adlı kitabın satış fiyatının belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"01/06/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/05/2026 tarih ve 37818 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz Kültür Yayınlarının daha geniş kitlelere ulaşması, ilgilileri ve okuyucuları tarafından daha rahat temin edilebilmesi için Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üniversiteler, Kütüphaneler, Okullar ve etkinliklerimize katılım gösteren hemşehrilerimize ücretsiz olarak verilmesi; bunların dışında kalan ilgilileri için kitabın satış fiyatının;

Kitabın adı	Dağıtım fiyatı	Toptan fiyatı	Perakende fiyatı
Sahn-ı Semân'dan Dârülfünûn'a Osmanlı'da İlim ve Fikir Dünyası Dârülfünûn ve Yüksek Öğretimin Yeniden Şekillenmesi XX. Yüzyıl	165,00TL	195,00TL	300,00TL

Olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife - Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 03/06/2026 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/06/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/44
Karar Tarih:03/06/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 37225

Özet: Dolu kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"01/06/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/05/2026 tarih ve 37225 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 03/06/2026 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/06/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

