



T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/19  
Karar Tarih: 04/03/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü  
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 14792

**Özet:** Merkezefendi Mahallesi, 2933 ada 22 parsel 248,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Selçuklu Otizmli Bireyler Eğitim Vakfı tarafından kullanılmasına yönelik usul ve esaslarını belirleyen bir protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 25/02/2026 tarih ve 14792 sayılı teklifi incelendi.

Selçuklu Otizmli Bireyler Eğitim Vakfı'nın (SOBE) 23.02.2026 tarih ve 11189 sayılı yazısında; Otizmli bireylerin ihtiyaç duyduğu nitelikli eğitimi sağlamak, sosyal hayata katılımlarını artırmak ve onların potansiyellerini en üst düzeyde ortaya çıkarmak amacıyla mülkiyeti Zeytinburnu Belediyesine ait İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 2933 ada 22 parsel 248,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Vakıf tarafından kullanılmasına yönelik usul ve esaslarını belirleyen bir protokol yapılması istenilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38' inci maddesinin (g) bendi, "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75' inci maddesinin (c) bendi, "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (a) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi şeklindeki teklif komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/20  
Karar Tarih: 04/03/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü  
Konu: Satış

Evrak No: 12655

**Özet:** Kazlıçeşme Mahallesi 774 ada, 62 parsel (3.734,94m<sup>2</sup>) ve 63 parsel (1.312,01 m<sup>2</sup>) sayılı toplam 5.046,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca satışının yapılması.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 18/02/2026 tarih ve 12655 sayılı teklifi incelendi.

Teklif ekindeki belgelere istinaden; teklifteki yüzölçümleri düzeltilerek İmar Planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanında" kalan ve tamamı Belediyemize ait olan İlçemiz Kazlıçeşme Mahallesi kâin 774 ada, 62 parsel (3.734,94m<sup>2</sup>) ve 63 parsel (1.312,01 m<sup>2</sup>) sayılı toplam 5.046,95m<sup>2</sup> olan taşınmazların,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü uyarınca satışının yapılması komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/21  
Karar Tarih: 04/03/2026

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü  
Konu: Sermaye artırımı

Evrak No: 12647

Özet: Belediyemiz iştiraki Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'ye sermaye artırımı yapılması.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18/02/2026 tarih ve 12647 sayılı teklifi incelendi.

Sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait olan Belediyemiz iştiraki Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel Anonim Şirketi'nin 17.02.2026 tarih ve 9791 sayılı yazısında, Belgradkapı Sosyal Tesisi ve Mozaik Kafe Restorantını işletmekteyken, Kapalı Pazar, Z Kafeler ve Platform Zeytinburnu tesislerinin de işletmelerini üslendiğini; halihazırda 24.000.000- ₺. olan sermayesinin 85.000.000- ₺.'ye artırılmasını talep etmektedir.

Belediyemiz iştiraki Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş. 'ye 61.000.000- ₺. sermaye artırımı yapılması şeklindeki teklif 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/22  
Karar Tarih: 04/03/2026

Dairesi: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü  
Konu: Nakdi destek

Evrak No: 11446

**Özet:** Belediyemizce; "Filistin'e Yardım Projesi" kapsamında kardeş Belediyemiz olan Beyt Hanun Belediyesine kardeş şehir ve/veya insani yardım amacıyla nakdi destek verilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 13/02/2026 tarih ve 11446 sayılı teklifi incelendi.

Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin 06.02.2026 tarihli ve 2026/11 sayılı yazısı gereği; Filistin halkının ihtiyaç duyduğu belediye hizmetleri, gıda, yakıt, su gibi temel insani ihtiyaçların karşılanmasına destek verilmesi amacıyla TDBB koordinasyonunda ve Türkiye üye belediyelerin destekleriyle, Türkiye'nin ilgili kuruluşları işbirliğinde Filistin'e yönelik yardım yapılması kararı alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir." denilmektedir. Ayrıca aynı kanunun 75. maddesi çerçevesinde Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (c) bendi gereğince kamu yararına çalışan derneklerle "Ortak Hizmet Projeleri" gerçekleştirebilirler." denilmektedir.

Bu kapsamda Filistin'e yönelik yardım projesine, kardeş şehir ve/veya insani yardım kapsamında Belediyemiz tarafından kardeş belediyemiz olan Beyt Hanun Belediyesine nakdi destek verilmesi şeklindeki teklif komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/23  
Karar Tarih: 04/03/2026

Dairesi: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü  
Konu: Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Evrak No: 11444

Özet: Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 13/02/2026 tarih ve 11444 sayılı teklifi incelendi.

Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih 2025/77 sayılı kararı ile müdürlüğün ismi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştiğinden, halen yürürlükte olan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yeni ünvana uygun şekilde düzenlenmiş olup eski yönetmeliğin iptali ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınan 06.02.2026 tarih 9414 sayılı görüş doğrultusunda teklif ekinde sunulan yönetmeliğin kabulü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/24  
Karar Tarih: 04/03/2026

Dairesi: Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü  
Konu: Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Evrak No: 10115

Özet: Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün 09/02/2026 tarih ve 10115 sayılı teklifi incelendi.

Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih 2025/77 sayılı kararı ile müdürlüğün ismi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden, halen yürürlükte olan Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yeni ünvana uygun şekilde düzenlenmiş olup eski yönetmeliğin iptali ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınan 04.02.2026 tarih 8812 sayılı görüş doğrultusunda teklif ekinde sunulan yönetmeliğin kabulü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/25  
Karar Tarih:04/03/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 13488

Özet: Dolu kadro değişiklik cetveli.

**RAPOR VE KARAR:**

"02/03/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/02/2026 tarih ve 13488 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/03/2026 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
04/03/2026  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı

