



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/30
Karar Tarih:08/04/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Evrak No: 23192

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 3344 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"06/04/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2026 tarih ve 23192 sayılı teklifi incelendi.

"Planlama alanı İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 3344 ada, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar bir kısmı kadastral yol alanını kapsamaktadır. Söz konusu alanda Kazlıçeşme Marmaray İstasyonu ile Basketbol Gelişim Merkezi (Eski Abdi İpekçi Basketbol Stadyumu) arasında yaya akışını sağlamak ve mevcut durumda bölgenin ihtiyacı olan otopark sorununu çözmek amacı ile Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuştur. Aynı zamanda söz konusu alanda yol düzenlemeleri yapılmış olup parsellerin terk oranları %45'te tutularak eşitlik ilkesine bağlı kalınmıştır. Özel Balıklı Rum Hastanesi, Vakfının 17/12/2025 tarihli ve "3344 ada 5 parseldeki hissesinin ifrazen taksim akabinde plan değişikliği ile fonksiyonlarına ayrılaştırılması sonrası taksimen ayrılan kısmın 3 ve 4 parseller ile tevhidini" talepli, dilekçesine istinaden 08/10/2025 tarih 2025/61 sayılı meclis kararında onaylanan plan tadilatının revize edilmesi gerekliliği hasıl olmuştur.

PLAN NOTLARI:

- 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
- 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KAZLIÇEŞME MAHALLESİ, 3344 ADA 3-4-5-6-7-8 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
- 3.3344 ADA 4 PARSELİN TAMAMI VE 5 PARSELİN BİR KISMI "YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI" NDA KALMAKTADIR. YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANINDA EMSAL:0.40, YENÇOK:12.50M'DİR.
- 4.3344 ADA 5, 7 VE 8 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE 6 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN TAMAMI "TİCARET+HİZMET ALANI" NDA KALMAKTADIR. BU ALANDA; YÖNETİM TESİSLERİ, OFİSLER, BANKA VE BENZERİ FİNANS TESİSLERİ, İŞ MERKEZLERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, TİCARET TESİSLERİ, HİZMET TESİSLERİ, YURTLAR İLE HER SINIF VE KADEMEDE EĞİTİM-ÖĞRETİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SİNEMA - TİYATRO - MÜZE - KÜTÜPHANE - SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, KONAKLAMA VE TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. TİCARET+HİZMET ALANINDA EMSAL:0.40, YENÇOK:12.50M'DİR.
- 5.3344 ADA 3 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ "SAĞLIK TESİSİ ALANI" NDA KALMAKTADIR. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA EMSAL:0.40, YENÇOK:12.50M'DİR.
- 6.3344 ADA 7 VE 8 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "EĞİTİM TESİSLERİ ALANI" NDA KALMAKTADIR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA EMSAL:1.00 YENÇOK:12.50M'DİR. AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7.3344 ADA 5 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN BİR KISMI "BELEDİYE HİZMET ALANI" NDA KALMAKTADIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL:0.20 YENÇOK:6.50M'DİR. ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, PARK ALANI, MEYDAN; ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA EMSALE DAHİL OLMASIZIN KAPALI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/30
Karar Tarih: 08/04/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Evrak No: 23192

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 3344 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

SPOR TESİSİ, KAT OTOYAPARKI YAPILABİLİR.

8.DÜZENLEME SINIRI İÇİNDE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

9.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ PARSELLERDEN KADASTRAL (KÖK) PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ ÜZERİNDEN EN AZ %40 ORANINDA ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ LEHİNE TERK, ADINA HİBE YAPILANLARDA EMSAL:1.00 OLARAK UYGULANACAKTIR.

10.İLGİLİ KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

11.DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

14.AÇIKLANAMAYAN HUSUSLARDA BU PLAN İLE ÇELİŞMEYEN HÜKÜMLERDE 21.01.2007 T.T. 1/5000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, MERİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI TADİLATLARI, 16.08.2012 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ, 5366 SAYILI KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Bu cihetle 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yazımız ekinde sunulmakta olup 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." şeklindeki teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 08/04/2026 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Beytullah BIYIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/04/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/31
Karar Tarih:08/04/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi.

Evrak No: 22765

Özet: Zeytinburnu İlçesi, muhtelif yerlerde İstanbul Valiliği (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ve ilgili Kamu İdareleri) ile Zeytinburnu Belediyesi arasında kamu hizmet binalarının yapımına yönelik usul ve esaslarını belirleyen protokollerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/04/2026 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27/03/2026 tarih ve 22765 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, muhtelif yerlerde İstanbul Valiliği (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ve ilgili Kamu İdareleri) ile Zeytinburnu Belediyesi arasında kamu hizmet binalarının yapımına yönelik usul ve esaslarını belirleyen protokollerin yapılması düşünülmektedir.

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38' inci maddesinin (g) bendi, "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75' inci maddesinin (a) bendi, "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (a) ve (b) bentleri kapsamında söz konusu protokollerin imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi şeklindeki teklif komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 08/04/2026 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Beytullah BIYIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/04/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/32
Karar Tarih: 08/04/2026

Dairesi: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme.

Evrak No: 21280

Özet: Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/04/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 23/03/2026 tarih ve 21280 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Irmak Spor Kulübü, Hentbol Federasyonu 2025-2026 sezonunda Erkekler 1. Lig A Grubunda mücadele eden hentbol takımının, 27 Şubat - 1 Mart 2026 tarihleri arasında Erkekler Süper Lige Yükselme Play-Off (Klasman) müsabakalarına katılmaya hak kazanmıştır.

Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının 19.000,00TL (ondokuzbintürklirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 08/04/2026 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Beytullah BIYIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/04/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/33
Karar Tarih:08/04/2026

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü
Konu: İhale

Evrak No: 22770

Özet: 2026 ve 2027 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Genelinde Yol Bakım Onarımı Yapılması İşi"nin ihale edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/04/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 27/03/2026 tarih ve 22770 sayılı teklifi incelendi.

2026 ve 2027 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Genelinde Yol Bakım Onarımı Yapılması" işinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği gelecek yıllara yaygın ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 08/04/2026 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Beytullah BIYIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/04/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/34
Karar Tarih: 08/04/2026

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü
Konu: İhale.

Evrak No: 22769

Özet: 2026 ve 2027 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Genelindeki Park ve Kamusal Alanlarda Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Yapı ve Peyzaj Elemanların Yenilenmesi Yapım İşİ"nin ihale edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/04/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 27/03/2026 tarih ve 22769 sayılı teklifi incelendi.

2026 ve 2027 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Genelindeki Park ve Kamusal Alanlarda Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Yapı ve Peyzaj Elemanların Yenilenmesi Yapım İşİ"nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği gelecek yıllara yaygın ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 08/04/2026 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Beytullah BIYIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/04/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/35
Karar Tarih:08/04/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli.

Evrak No: 22767

Özet: Boş kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"06/04/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/03/2026 tarih ve 22767 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur boş kadro değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 08/04/2026 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Beytullah BIYIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/04/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

