

İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MALTEPE MAHALLESİ,
499 PAFTA, 2956 ADA 38, 49 PARSELLER, 2956 ADA 25, 33
PARSELLERİN BİR KISMI, BİR KISIM PARK VE BİR KISIM KADASTRAL
YOL ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

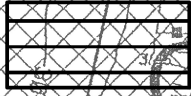
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



FONKSİYON ÇİZGİSİ



DERE İSLAH HATTI (AYV-2)



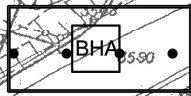
MERKEZİ İŞ ALANI



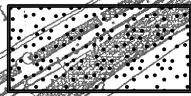
EMNİYET EĞİTİM VE DİNLENME TESİS ALANI



DİNİ TESİS ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



PARK ALANI



İPTAL İŞARETİ

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.ETKİLENNEN KISIMLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNE ALINMIŞTIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MALTEPE MAHALLESİ 499 PAFTA, 2956 ADA 38, 49 PARSELLER, PARK ALANI, 2956 ADA 25, 33 PARSELLERİN BİR KISMI, BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
3. 2956 ADA 38 PARSEL İLE 2956 ADA 49, 33 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL "MERKEZİ İŞ ALANI (MIA)" DIR.
4. 2956 ADA 49 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANI "BELEDİYE HİZMET ALANI" DIR.BELEDİYE HİZMET ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA KAPALI SPOR TESİSİ, OTOPARK VS. YAPILABİLİR. YAPILANMADA ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 2956 ADA 49 PARSELİN BİR KISMI, BİR KISIM KADASTRAL YOL VE BİR KISIM PARK ALANI "DİNİ TESİS ALANI"DIR. DİNİ TESİS ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. DİNİ TESİS ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
6. 2956 ADA 49 PARSELİN BİR KISMI, BİR KISIM KADASTRAL YOL VE BİR KISIM PARK ALANI "PARK ALANI" DIR.
7. 2956 ADA 25 PARSELDE 21.07.2014 TASDİK TARİHLİ 1/000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI GEÇERLİDİR.
8. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. AYVALI-2 ATIK SU HATTI İLE ALAKALI GÜZERGAH BOY, KESİT VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNDE HERHANGİ BİR KAZI-SONDAJ-FORİ KAZIK-JET GROUT VB. ÇALIŞMALARDA İSKİ'DEN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
11. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.