

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/9
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Sığınak Yönetmeliğinin Uygulanması

Evrak No: 69351

Özet: Sığınak Yönetmeliğinin Uygulanması.

RAPOR VE KARAR:

"07/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2025 tarih ve 69351 sayılı teklifi incelendi.

"Sığınak Yönetmeliğinin 07/11/2025 tarih ve 33070 sayılı değişiklikle Resmi Gazetede yayımlanan Geçici 2. maddesinde "Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce; yapı ruhsatı başvurusunda bulunulmuş olan yapılar ile millet bahçesi projeleri ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı kanun kapsamında noter onaylı inşaat sözleşmesi düzenlenmiş olan yapılar ile kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işlerine yönelik ihale kararı veya ihale tarihi alınmış olan yapılar için talep edilmesi halinde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yürürlükte olan 7 nci madde hükümleri uygulanır." denilmektedir.

6306 sayılı kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm işlemleri göz önüne alındığında; malikler ve müteahhitler arasında noter onaylı inşaat sözleşmesi yapılmadan önce karot numunesinin alınması, akabinde taşınmaz ile ilgili muafiyetlerin onaylanmasının beklenmesi işlemlerinin oldukça yaygın olduğu görülmektedir. Konu ile ilgili maddenin belirtilen tarihte uygulamaya konulması halinde 6306 sayılı kanun kapsamında sürece girmiş ancak henüz noter onaylı sözleşmeye konu olmamış taşınmazların taraflarının olumsuz etkilenmesi kaçınılmazdır. Konu ile ilgili olarak oluşabilecek mağduriyetlerin önlenmesi maksadıyla, karot numunesi alınan yapıların 2025 yılı sonuna kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı uhdesinde olan A.R.A.A.D. (Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü) sistemine giriş yapılması durumunda ilgili maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yürürlükte olan 7. madde hükümlerinin uygulanması hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifin müdürlüğüne iadesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar ve Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/10
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 4276

Özet: Maltepe Mahallesi, 491 pafta 2919 ada 2, 3, 10, 11 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/01/2026 tarih ve 4276 sayılı teklifi incelendi.

"İlçemiz sınırları içinde yer alan Maltepe (Merkeze fendi) Mahallesi 2919 ada 2, 3, 10, 11, 16 parsel ve bir kısım kadastral yol alanının olduğu alanda plan değişikliği yapılmaktadır. Bahse konu alanda meri imar planında bulunan fonksiyonların daha verimli kullanımı, komşu parselde meri plan notlarına göre uygulama yapıldığından terklerin oluşturulması sonucu kadastral dokunun değişmesi ve aynı zamanda meri notlarda ifade edildiği üzere alana hizmet eden donatıların elde edilmesi amacıyla plan değişikliği gerekliliği hâsıl olmuştur. Bu sebeple planlama alanında parsellerden meri imar kanunda tarif edilen %45 DOP oranı kesilecek şekilde "Belediye Hizmet Alanı" oluşturulmuş ve "Merkezi İş Alanı" fonksiyonları düzenlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin kurum görüşleri alınmış olup şu şekildedir.

•İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 14.08.2025 tarih 2025.1574658 sayılı yazısında "...1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." denilerek olumlu kurum görüşü belirtilmiştir.

•İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi: 490078 sayılı yazısında "Abonelerimizin gaz arzı sürekliliğinin sağlanabilmesi için mevcut doğal gaz altyapı/üstyapı tesislerimizin yerinde korunarak uygulama imar planlarına işlenmesi, "çelik doğal gaz hatlarına min. 2,50 m boru orta aksından (boru eksenini sağ ve solu ayrı ayrı olarak), polietilen doğal gaz hatlarına min. 1,25 m boru orta aksından (boru eksenini sağ ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile bina ve diğer altyapı inşaatı yapılabilir." plan notu eklenmesi gerekmektedir, şeklinde görüş belirtmiştir.

•İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarih 2384878 sayılı yazısında "Planlama alanı yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları ile dere ıslah ve işletme bandı dışında kalmaktadır. Planlama alanı ve çevresine ait mevcut içme suyu, atık su ve yağmursuyu tesislerimizi gösterir veriler yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak uygulama çalışmalarında, İdaremize ait ekte gönderilen her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir. Netice olarak, söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifleri ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce uygun görülmektedir." şeklinde olumlu kurum görüşü belirtilmiştir.

•İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih 1753898 sayılı yazı ile söz konusu yazıda yer alan Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu'nun 26.08.2025 tarih ve UP2025-19-07 sayılı kararı şöyledir:

"-"Yollara gerekli terkler bedelsiz yapılacaktır." plan notunun eklenmesi,

-Planlama alanında yer alan her fonksiyona ilişkin "Otopark ihtiyacı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarlar doğrultusunda kendi parseli içerisinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/10
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 4276

Özet: Maltepe Mahallesi, 491 pafta 2919 ada 2, 3, 10, 11 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin plan değişikliği.

karşılacaktır." plan notunun eklenmesi,

-Meri yapılaşma koşullarının aşılmaması,

-Yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden teklif alanın bulunduğu yapı adası için meri planda belirlenmiş olan yollardan çekme mesafelerinin azaltılmaması,

-Meri plan fonksiyonları gereği otopark ihtiyacı yüksek olan bölge niteliğinde olduğu belirlenen teklif alanın Belediye Hizmet Alan + Zemin Alt Otopark Alanı olarak planlanması,

-Merkezi İş Alanlarının oluşturacağı ulaşım taleplerini karşılamada 2.00 metre genişliğindeki servis yolunun yetersiz kalacağı belirlendiğinden meri plandaki 10.00 metre genişliğindeki yolun korunarak kuzeyindeki 15,00 metre genişliğindeki yol ile bağlantısının sağlanması gerekmektedir."

•İstanbul Büyük Şehir Belediyesi, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü'nün kurum görüşünde "yürürlükte olan meri imar planlarındaki yeşil alan miktarlarının korunması şartıyla; hazırlanan plan tadilatı teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir" denilmektedir.

Plan notu şu şekilde oluşturulmuştur;

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MALTEPE MAHALLESİ 499 PAFTA, 2919 ADA 2, 3, 10, 11, 16 PARSEL VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI İÇERMEKTEDİR.
2. 2919 ADA 2, 3, 10 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "MERKEZİ İŞ ALANI (MAP)"DIR.
3. 2919 ADA 16 PARSEL VE KISMEN 2, 3, 10 PARSELLER VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "BELEDİYE HİZMET ALANI"DIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, EK HİZMET BİNASI, SEMT KONAĞI, MUHTARLIK, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, BİLGİEVİ, KÜTÜPHANE; ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA KAPALI SPOR TESİSİ, OTOPARK, SİĞİNAK VS. YAPILABİLİR. YAPILANMADA ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
4. YOLLARA GEREKLİ TERKLER BEDELSİZ YAPILACAKTIR.
5. OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
6. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup 3194

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/10
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 4276

Özet: Maltepe Mahallesi, 491 pafta 2919 ada 2, 3, 10, 11 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin plan değişikliği.

sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." şeklindeki teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar ve Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/11
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Yapı Ruhsatı

Evrak No: 7163

Özet: Yapı ruhsatı işlemleri.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/01/2026 tarih ve 7163 sayılı teklifi incelendi.

"Yapı ruhsatı işlemlerinde kolaylık sağlanması amacıyla, "Mevcut riskli yapısını dönüştürmek üzere 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca risk durumunun tespiti için üzerindeki yapıdan karot alınmış parseller için (bilahare diğer prosedür tamamlanmak üzere) karot alındığı tarihte ruhsat başvurusunda bulunulmuş kabul edilir." şeklindeki teklifin karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. " şeklinde hazırlanan İmar ve Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/12
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 5049

Özet: Seyitnizam Mahallesi, 2980 ada 44 parsel sayılı 839,37 m² sahalı taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllıkına bedelsiz tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 21/01/2026 tarih ve 5049 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Seyitnizam Mahallesi'nde kâin 2980/44 ada/parsel sayılı 839,37 m² sahalı taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup imar planında "Yönetim Merkezi Alanında" kalmaktadır.

İl Sağlık Müdürlüğü İl Ambulans Komuta Kontrol Merkezi Başhekimliğinin 15.01.2026 tarihli ve E-54475434- 302.02.01-301721600 sayılı yazısında; Avrupa İl Ambulans Servisi Başhekimliğine bağlı olarak hizmet vermekte olan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının meydana gelen acil vakalara (her türlü tıbbi aciller, trafik kazaları, acil adli vakalar vb.) mümkün olan en kısa süre içerisinde müdahale edebilmesi amacıyla İlçemiz, Seyitnizam Mahallesi, 2980 ada 44 parsel sayılı 839,37 m² sahalı taşınmazın üzerine 112 Acil Sağlık Hizmet İstasyonunun açılabilmesi için söz konusu arsamızın tahsisinin sağlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, İlçemiz, Seyitnizam Mahallesi, 2980 ada 44 parsel sayılı 839,37 m² sahalı taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllıkına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca bedelsiz tahsisi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/13
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 7141

Özet: Veliefendi Mahallesi, 2126 ada 45 parsel sayılı taşınmazda Veliefendi Bilgi Evinin arka kısmında bulunan yerin İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29/01/2026 tarih ve 7141 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Veliefendi Mahallesinde kâin 2126/45 ada/parsel sayılı 1.688,00 m² sahalı taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalmaktadır.

İl Sağlık Müdürlüğü İl Ambulans Komuta Kontrol Merkezi Başhekimliğinin 27.01.2026 tarihli ve E-54475434- 302.02.01-302975661 sayılı yazısında; Avrupa İl Ambulans Servisi Başhekimliğine bağlı olarak hizmet vermekte olan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının meydana gelen acil vakalara (her türlü tıbbi aciller, trafik kazaları, acil adli vakalar vb.) mümkün olan en kısa süre içerisinde müdahale edebilmesi amacıyla İlçemiz, Veliefendi Mahallesi, 2126 ada 45 parsel sayılı taşınmazda Veliefendi Bilgi Evinin arka kısmında bulunan ve teklif ekindeki krokide belirtilen yere 112 Acil Sağlık Hizmet İstasyonunun açılabilmesi için söz konusu yerin tahsisinin sağlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, İlçemiz, Veliefendi Mahallesi, 2126 ada 45 parsel sayılı taşınmazda Veliefendi Bilgi Evinin arka kısmında bulunan ve teklif ekindeki krokide belirtilen yerin İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca bedelsiz tahsisi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/14
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 7142

Özet: İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2903 ada 67 parsel sayılı 1.283,96 m² yüzölçümlü taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29/01/2026 tarih ve 7142 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Maltepe Mahallesi kâin 2903/67 ada/parsel sayılı 1.283,96 m² sahalı taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, imar planında "Aile Sağlığı Merkezi Alanında" kalmaktadır.

İl Sağlık Müdürlüğü İdari İşler Şube Müdürlüğünün 28.01.2026 tarihli ve E-92695580-769-303092122 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2903 ada 67 parsel sayılı 1.283,96 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/15
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Protokolün Onaylanması

Evrak No: 7143

Özet: Zeytinburnu Belediyesi ile Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı arasında imzalanan protokolün onaylanması.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29/01/2026 tarih ve 7143 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçe sınırları içerisinde kurulacak Afet Eğitim Merkezi ve İlçe Afet ve Acil Durum Yönetim Merkezinin projelendirilmesini, yapımı, tefrişatı, işletilmesi ve kullanım esaslarını belirlemek adına 16 (onaltı) maddeden oluşan protokol taraflarca imzalanarak teklif ekinde sunulmuştur.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38'inci maddesinin (g) bendi, "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin (a) bendi, "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (a) bendi uyarınca teklif ekindeki protokolün onaylanması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/16
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü
Konu: İhale

Evrak No: 7162

Özet: 2026 ve 2027 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşİ"nin ihale edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 29/01/2026 tarih ve 7162 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükümleri yer almaktadır.

Fen İşleri Müdürlüğünün görev ve sorumluluğunda olan asfalt yama yapılması, kar küreme ve tuz serpme, yağmur suyu kanal temizliği, betonarme yapı yıkımı, moloz taşınması, mobil ekip park bakımı ve yol bakımı çalışmalarında kullanılacak olan kamyon, kamyonet, kanal temizleme aracı, asfalt yama robotu ve kazıcı yükleyici gibi iş makinelerinin kiralanması amacıyla 18 aylık süre ile 2026 ve 2027 dönemi için "İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı" işinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği gelecek yıllara yaygın ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. " şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/17
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Evrak No: 7161

Özet: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/01/2026 tarih ve 7161 sayılı teklifi incelendi.

Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih 2025/77 sayılı kararı ile müdürlüğün ismi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak değiştiğinden, halen yürürlükte olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yeni ünvana uygun şekilde düzenlenmiş olup eski yönetmeliğin iptali ile teklif ekinde sunulan yönetmeliğin kabulü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin m fıkrası uyarınca kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/18
Karar Tarih: 04/02/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 4645

Özet: Dolu kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"02/02/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/01/2026 tarih ve 4645 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (I) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. " şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 04/02/2026 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/02/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

