



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/2
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Huzur Hakkı

Evrak No: 72823

Özet: Meclis başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı ile meclis üyesi başkan yardımcılarına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/12/2025 tarih ve 72823 sayılı teklifi incelendi.

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkının, 5393 sayılı yasanın 32. maddesinde belirtilen üst limitten; ayrıca meclis üyesi başkan yardımcılarına aylık ödeneğin, 5393 sayılı yasanın 39. ve 49. maddelerinde belirtilen üst limitlerden ödenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/3
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 77597

Özet: Türkiye Çevre Ajansı ile belediyemiz arasında imzalanan protokolün süresinin sona ermesi nedeniyle ek protokol imzalanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22/12/2025 tarih ve 77597 sayılı teklifi incelendi.

Sıfır Atık Yönetimi Direktörlüğünün 16.12.2025 tarihli ve E-13810481-030.03-15109 sayılı yazısında "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur'u ile mali ve teknik destek sağlanması uygun bulunan projemize ilişkin protokol sürelerinin sona ermesi nedeniyle bu sürelerin uzatılması hususunda ek protokol yapılması ihtiyacının hasıl olduğu belirtilmektedir.

Bu çerçevede hazırlanan teklif ekindeki ek protokolün imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk- Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/4
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 80001

Özet: İlçemiz, Maltepe Mahallesi 2940/park ada/parseldeki teklif ekinde (A) ile gösterilen 50,00m²'lik alanın 1,00 TL iz bedelle, 25 (yirmibeş) yıllıkına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29/12/2025 tarih ve 80001 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2025 tarihli ve 00002005--E.-1 sayılı yazısında, ilçemiz Merkezefendi Mahallesi ve civarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, vatandaşlarımızdan gelen talep ve şikayetlere cevap verilebilmesi ve bir kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilmesi amacıyla yeni bir trafo merkezi tesis edilmesi gerektiği bildirilerek; 2940/46 ada/parsel sayılı taşınmazın karşısında kalan, ekli çapta gösterilen ve koordinatları belirtilen 50,00 m²'lik tescil harici alanın ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesini müteakip 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde, elektrik dönüşüm ve dağıtım tesisi kurulmak üzere tahsisi talep edilen alanın; ilçemiz Merkezefendi (Maltepe) Mahallesi kâin olup meri imar planında "Eğitim Tesis Alanı"nda kalan ve halihazırda da üzerine bir ortaöğretim okulu yapılmakta olan dolayısıyla ilave bir elektrik enerjisi ihtiyacı doğuran 2940/46 ada/parsel sayılı taşınmazın (332 Sok. No:5) karşısındaki, meri imar planında park alanında kalan ve fiilen de boş arsa durumunda bulunan tescil harici alanda kaldığı tespit edilmiştir. Her ne kadar yol sınırına bitişik bir alan talep edilmiş ise de, yatırım iş ve işlemleri henüz tamamlanmamış yolun genişletilmesine ihtiyaç duyulabileceği düşünülerek, hazırlanan teklif ekindeki meclis teklif belgesinde alan, ara yolun 5, ana yolun ise 10 metre içinde kalacak şekilde konumlandırılmıştır.

Bu itibarla, ilçemiz Maltepe Mahallesi kâin 2940/park ada/parseldeki teklif ekinde (A) ile işaretli 5.00x10.00 ebatlarındaki 50,00 m²'lik alanın, hasıl olan ihtiyaca ve BEDAŞ'ın talebine istinaden 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmibeş) yıllıkına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca tahsisi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/4
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 80001

Özet: İlçemiz, Maltepe Mahallesi 2940/park ada/parseldeki teklif ekinde (A) ile gösterilen 50,00m²'lik alanın 1,00 TL iz bedelle, 25 (yirmibeş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/5
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Konu: Araç Tahsisi

Evrak No: 80426

Özet: 2026 yılında, Bakırköy Cumhuriyet Başsavcılığı hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet binek aracın tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30/12/2025 tarih ve 80426 sayılı teklifi incelendi.

2026 yılında, Bakırköy Cumhuriyet Başsavcılığı hizmetlerinde kullanılmak üzere Başkanlığımıza ait 1 adet binek aracın tahsis edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/6
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 80703

Özet: İlçemiz, Veliefendi Mahallesi 3327/1 ada/parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde konumlu teklif ekinde (A) ile gösterilen 27,50m²'lik alanın 1,00 TL iz bedelle, 25 (yirmibeş) yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 31/12/2025 tarih ve 80703 sayılı teklifi incelendi.

Fen İşleri Müdürlüğünün 29.12.2025 tarihli ve E-47338582-622.02-79892 sayılı yazısında Belediyemizce yapılan "Çok Amaçlı Etkinlik Salonu İkinci Etap İnşaatı İş'i" kapsamında hasıl olan elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için tesis edilmesi gereken elektrik tesisine dair ekli Dağıtım ve Bağlantı Görüşü ile Yer Tespit Tutanağı doğrultusunda, ilgili alanın imarsal mevzuat çerçevesinde elektrik dağıtım şirketine devri gerektiği bildirilerek gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Konunun incelenmesinde, tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı ilçemiz Veliefendi Mahallesi kâin 3327/1 ada/parsel sayılı 5.558,69 m² sahalı taşınmazın imar planında tanımlandığı şekilde "Kültürel Tesis Alanı" olarak değerlendirilmek üzere Belediyemize tahsis edildiği; Belediyemizce de üzerine yukarıda bahsi geçen çok amaçlı etkinlik binasının yapıldığı ve talep edilen elektrik tesisinin de buna dair olduğu anlaşılmıştır. Tahsisi istenen yerin ise, meri imar planında yol alanında kaldığı ve kadastral olarak da tescil harici alanda yer aldığı, fiilen ise mahaldeki yeraltı otoparkının girişinin yakınında, küçük bir meydan olarak tasarlanabilecek alandaki kaldırımın kıyısında kaldığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla, ilçemiz Veliefendi Mahallesi kâin 3327/1 ada/parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde konumlu teklif ekinde (A) ile işaretli 5.00x5.50 ebatlarındaki 27,50 m²'lik alanın, hasıl olan kamusal ihtiyaca ve BEDAŞ'ın talebine istinaden 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmibeş) yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca tahsisi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/6
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 80703

Özet: İlçemiz, Veliefendi Mahallesi 3327/1 ada/parşel sayılı taşınmazın kuzeyinde konumlu teklif ekinde (A) ile gösterilen 27,50m²'lik alanın 1,00 TL iz bedelle, 25 (yirmibeş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/7
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 75304

Özet: Dolu kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 15/12/2025 tarih ve 75304 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (I) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/8
Karar Tarih: 07/01/2026

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 77604

Özet: Boş kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"05/01/2026 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2025 tarih ve 77604 sayılı teklifi incelendi.

12.09.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ekinde yer alan Kadro Ünvanları listesinde bazı müdür kadro ünvanları değiştirilmiş bazıları da kaldırılmış olup, Yönetmeliğin Ek 7. maddesinde "(1) Mahalli İdareler, norm kadro cetvellerini bu Yönetmelikte yapılan değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç altı ay içerisinde söz konusu değişikliğe uygun hale getirir." denilmektedir.

Belediyemiz normunda bulunan ve yönetmelik ekinde yer alan cetvellerde ünvanları kaldırılan 4 adet müdür kadrosunun iptal edilmesi için teklif ekindeki boş kadro değişiklik cetveli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 07/01/2026 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/01/2026
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

