



P.D.O.S.

İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, BEŞTELSİZ MAHALLESİ, 403/3 PAFTA 1664 ADA 118 VE 10 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEGEND

0:1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

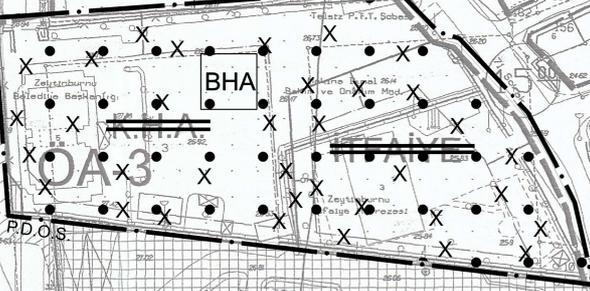
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

X İPTALİSARETİ

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HÜDÜDÜDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ZEYTİNBURNU İLÇESİ, BEŞTELSİZ MAHALLESİ, 403/3 PAFTA, 1664 ADA 118 VE 10 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
3. 1664 ADA 118 VE 10 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR BELEDİYE HİZMET ALANINDA(BHA) KALMAKTADIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA(BHA) YENÇOK:Z+8 KAT'TIR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. BELEDİYE HİZMET ALANINDA BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRLİMLERİ, DİNİ TESİS BİRLİMLERİ, TRAFİKO ALANI VE ZEMİN ALTI KATLI OTAPARK YAPILABİLİR.
5. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 T.T.'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI, KENTSEL DÖNÜŞÜM PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

P.D.O.S.



P.D.O.S.

ASKERİ ALAN

OA-3
İLKÖĞRETİM
TESİS ALANI

1621

1989