onanlı uygulama imar planı muvacehesinde öngörülen
sinde yasal koşullara uygun olarak tesis edilmiş
arak yapılıp tamamlanmış alanlardaki akaryakıt
ızdan faydalanamaz. Akaryakıt istasyonu yapılması
anın tamamı tek bir fonksiyon gösteriyorsa çevre
üne alınarak fonksiyon ve yapılaşma verilir.

DÖNÜŞÜM ALANLARI
afta, 2989 ada, 71-74-29parseller, 501 pafta, 3283 ada, 3-4-5 parseller

da yapılaşma koşulları;
u= 2.50
[illegible] subasman katının üstünde 'yenook' 5 kat
tasyonu Alanında yapılaşma koşulları;
= 0.30
= 0.60
= 6.50
da bağımsız bütün olarak;konut, ticaret, imalata yönelik gösterilik
ap verilecek çarşı, dükkan, büro, sosyal ve kültürel tesis, kreş, cami
afeterya, lokal, spor tesisi, alışveriş merkezi, bütün, çok katlı
teller, sinema ve İyatro salonları v.s. çeşitli hizmet birimleri yer

P.D.O.S

Park ve oyun alanlarında peyzaj düzenlemeleri ile İstanbul'a özdeşleşen bitki ağaç türleri ve kent mobilyaları kullanılacaktır.Parklarda aktiviteyi besleyecek büfe kafeterya gibi gönübirlik üniteler demontabl elemanlardan yapılabilir.Max Max H=4,50 mt dir.

21-TRAFOLAR
Planda parsel olmayan konut,ticaret vb kullanıştara elektrik enerjisi sağlayan trafo ve indirici merkezlerle ilgili belediyece uygun görülecek avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

22-KAMU KURULUŞ ALANLARI
Planda öngörülen alt başlık altındaki tesisler (AÇY ve TKİ) yapılabilir. Yapı yaklaşma mesafesine uyularak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.Avan projeler ilçe belediyesince onanacaktır. İrtifa ve yapılanma şartları çevre yapılanma değerlerini aşmamalıdır.

23-KENTSEL HİZMET ALANLARI
Planda öngörülen alt başlık altındaki tesisler (BHA,EMNİYET) yapılabilir. Yapı yaklaşma mesafesine uyularak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.Avan projeler ilçe belediyesince onanacaktır. İrtifa ve yapılanma şartları çevre yapılanma değerlerini aşmamalıdır. Yerleşik meskun alan olarak öngörülen sahalardaki BHA da planda belirlenen blok istikametleri baz alınarak uygulama yapılacaktır.

P.D.O.S.

ınında yapılacak çıkmalar, 06.12.2007 t.t. 1/1000 ölçekli Zeytinburnu
MLERİ" başlığının ,"FONKSİYON ALANLARI" alt başlığının altında yer
ONUT VE TİCARET FONKSİYONLARININ YAPILABİLDİĞİ) KONUT VE
ERLEŞİK MESKÜN ALANLARDA" başlığı hükümlerinin "Ç" maddesine

ıt, Konut+Ticaret ve kamu hizmetine ayrılmış olan plan fonksiyon
m yapılaşma koşullarına tabi parseller" hariç olmak üzere üzerinde
(kök parsel) yüzölçümünden %40 ve üzeri oranda DOP kesintisi
mümkün değil ise ilçe belediyesince onaylanacak avan projede
lan tadilatı ile yerinde veya takas/trampa edilerek başka bir yerde
a bu alanda ilçedeki riskli yapı stokunun dönüştürülmesi maksadıyla
tokunun bulunduğu alanlar ile takas/trampa edilmek suretiyle riskli
a alınması için) ruhsat verilmeden önce ilçe belediyesi lehine/adına
silecek kamu kullanım alanı oranının %40 ve üzerine çıkarılması

rden DOP kapsamında yapılan kesintilerin daha verimli kullanılması
ındaki toplam donatı alanının (yol alanları hariç) azaltılmaması,
anının %40'ın altına düşürülmemesi koşullarıyla, daha sonra imar
nce onaylanacak avan projeye göre;

asına sebep olmamasının 1/5000 ölçekli NİP'nda gösterilmeyen yollar
ek suretiyle yeniden düzenlenebilir, kapatılan yol alanları
fonksiyonlandırılabilir.

gulanmak istenen fonksiyonun muhatabı olan belediye harici kamu
rilen görevler nedeniyle tasarrufunda bulunan plan fonksiyonları söz
orulmak suretiyle (askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ve ülke
Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekât ve savunma amaçlı olanlar hariç)
eya yeri değiştirilebilir. Bu alanlar ilçedeki riskli yapı stokunun
yapı stoku üretilerek riskli yapı stokunun bulunduğu alanlar ile
yapılardan boşalan yerlerin bilahare donatı alanına alınması için de

daha fazla kat bulunan binalarda çatı arası piyesi yapılamaz.

bu doğrultuda düzenleninceye kadar imar planları üzerinde belirtilir.

24. EK HÜKÜMLER

A- Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları (MİA), Ticaret-Hizmet-Konut Alanları Başlıklarının altındaki plan notlarının 4. paragrafındaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için 31.12.2024 olarak belirlenen son tarih ~~bir yıl~~ uzatılmıştır.

31.12.2026 tarihine