

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/53
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Evrak No: 44315

Özet: Maltepe Mahallesi, 499 pafta, 2956 ada 38, 49 parseller ve 2956 ada, 25, 33 parsellerin bir kısmı, bir kısım park ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"01/09/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/08/2025 tarih ve 44315 sayılı teklifi incelendi.

"İlgi : a) İGDAŞ İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 16.07.2025 tarihli ve E-29339913-116-484514 sayılı yazısı.

B) Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 25.07.2025 tarihli ve 40352154-201811 sayılı yazısı.

C) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve E-62956595-952.01.04.05-2025.1447639 sayılı yazısı.

Ç) İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve E-11255029-754-2406118 sayılı yazısı.

D) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-21362969-210.02.99-2025.1597801 sayılı yazısı.

İstanbul İli , Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 499 pafta, 2956 ada, 38 ve 49 parseller 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Merkezi İş Alanı (MİA)" fonksiyonunda kalmaktadır. 14/06/2024 t.t. Merkezi İş Alanı plan notunda; " Üzerinde yapı yapılacak parselin kadastral (kök parsel) yüzölçümünden %40 ve üzeri oranda DOP kesintisi yapılması, meri imar planına göre bu mümkün değil ise avan projede belirlenen alan (daha sonra yapılacak plan tadilatı ile donatı alanına alınması " şeklinde hüküm bulunmaktadır. Bu not esas alınarak zaman içinde Maltepe mahallesi, insanların yerleşmeleri, şehirleşmeleri ve yerleşme sistemleri sonucu sosyal, teknik ve kültürel etmenleri içinde barındıran karmaşık bir süreç içinde oluşmakta ve gelişmektedir.; Önlenmeye çalışılan bir nüfus artışı olması nedeniyle sınırlı arazilerle insanların ihtiyaçları karşılanamaz hale gelebilmektedir. Bu nedenle arazilerin daha iyi ve düzenli bir şekilde değerlendirilip, insan gereksinimlerini karşılayabilecek nitelikte yapılar ortaya konulmak amacıyla donatılarda standartları yakalamak açısından sosyal ve teknik altyapıya ilişkin değişiklikler içeren bahse konu alanda plan değişikliği hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin notları şu şekilde oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR. ETKİLENEN KISIMLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNE ALINMIŞTIR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MALTEPE MAHALLESİ 499 PAFTA, 2956 ADA 38, 49 PARSELLER, PARK ALANI, 2956 ADA 25, 33 PARSELLERİN BİR KISMI, BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.

3. 2956 ADA 38 PARSEL İLE 2956 ADA 49, 33 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL "MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)" DIR.

4. 2956 ADA 49 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANI "BELEDİYE HİZMET ALANI" DIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA KAPALI SPOR TESİSİ, OTO PARK VS. YAPILABİLİR. YAPILANMADA ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/53
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Evrak No: 44315

Özet: Maltepe Mahallesi, 499 pafta, 2956 ada 38, 49 parseller ve 2956 ada, 25, 33 parsellerin bir kısmı, bir kısım park ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar plan değişikliği.

5.2956 ADA 49 PARSELİN BİR KISMI, BİR KISIM KADASTRAL YOL VE BİR KISIM PARK ALANI "DİNİ TESİS ALANI"DIR. DİNİ TESİS ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. DİNİ TESİS ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

6.2956 ADA 49 PARSELİN BİR KISMI, BİR KISIM KADASTRAL YOL VE BİR KISIM PARK ALANI "PARK ALANI" DIR.

7.2956 ADA 25 PARSELDE 21.07.2014 TASDİK TARİHLİ 1/000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI GEÇERLİDİR.

8.JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9.AYVALI-2 ATIK SU HATTI İLE ALAKALI GÜZERGAH BOY, KESİT VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNDE HERHANGİ BİR KAZI-SONDAJ-FOR KAZIK-JET GROUT VB. ÇALIŞMALARDA İSKİ'DEN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

10.OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

11.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Söz konusu tadilata ilişkin kurum görüşleri şu şekildedir;

-İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ilgi (a) yazısında "Bahse konu plan değişikliklerinden mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Kurumumuz adına herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü ilgi (b) yazısında; " yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'ndaki yeşil alan miktarının korunması komisyonumuz görüşüdür." denilmektedir.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü ilgi (c) yazısında; "...yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması, planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel, temel-yapı ve yapı statifi yönünden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, 'Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları' ve 'Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler' ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerinin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi, planlama alanında bulunan derelere ilişkin su baskını-sellenm (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den alınan görüşte belirtilen hususlara uyulması koşuluyla, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." denilmektedir.

- İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ilgi (ç) yazısında "Zeytinburnu ilçesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/53
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Evrak No: 44315

Özet: Maltepe Mahallesi, 499 pafta, 2956 ada 38, 49 parseller ve 2956 ada, 25, 33 parsellerin bir kısmı, bir kısım park ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar plan değişikliği.

Maltepe Mahallesi, 2956 ada, 38 ve 49 parseller ile 2956 ada, 25 ve 33 parsellerin bir kısmı, bir kısım park ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak revize edilmesi şartıyla ilgili Kurumlar tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.." denilmektedir.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü ilgi (d) yazısında "Komisyon raporundaki görüşlerin plan notlarına eklenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Bölüm'ünde Mekânsal Planların Yapımına Dair Esasların 8.maddesinde "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü gereği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve Zeytinburnu İlçe Müftülüğü'nün olumlu görüş bildirdiği kabul edilmektedir.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir. Teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/54
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan değişikliği

Evrak No: 44986

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 3344 ada, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"01/09/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2025 tarih ve 44986 sayılı teklifi incelendi.

"Planlama alanı İstanbul İli ,Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 3344 Ada, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 Parsel Sayılı Taşınmazları bir kısmı kadastral yol alanını kapsamaktadır.

Söz konusu alanda Kazlıçeşme Marmaray İstasyonu ile Basketbol Gelişim Merkezi (Eski Abdi İpekçi Basketbol Stadyumu) arasında yaya akışını sağlamak ve mevcut durumda bölgenin ihtiyacı olan otopark sorununu çözmek amacı ile Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuştur. Aynı zamanda söz konusu alanda yol düzenlemeleri yapılmış olup parsellerin terk oranları %45'te tutularak eşitlik ilkesine bağlı kalmıştır.

Plan Notları şu şekilde oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KAZLIÇEŞME MAHALLESİ, 3344 ADA 3, 4, 5, 6, 7, VE 8 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
- 3- 3344 ADA 4 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN BİR KISMI "YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI" NDA KALMAKTADIR. YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANINDA EMSAL:0.40, YENÇOK:12.50M'DİR.
- 4- 3344 ADA 5, 7 VE 8 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE 6 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN TAMAMI "TİCARET+HİZMET ALANI" NDA KALMAKTADIR. BU ALANDA; YÖNETİM TESİSLERİ, OFİSLER, BANKA VE BENZERİ FİNANS TESİSLERİ, İŞ MERKEZLERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, TİCARET TESİSLERİ, HİZMET TESİSLERİ, YURTLAR İLE HER SINIF VE KADEMEDE EĞİTİM-ÖĞRETİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SİNEMA - TİYATRO - MÜZE - KÜTÜPHANE - SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, KONAKLAMA VE TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. TİCARET+HİZMET ALANINDA EMSAL:0.40, YENÇOK:12.50M'DİR.
- 5- 3344 ADA 3 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ "SAĞLIK TESİSLERİ ALANI" NDA KALMAKTADIR. SAĞLIK TESİSLERİ ALANINDA EMSAL:1.00, YENÇOK:12.50M'DİR.
- 6- 3344 ADA 7 VE 8 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "EĞİTİM TESİSLERİ ALANI" NDA KALMAKTADIR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA EMSAL:1.00 YENÇOK:12.50M'DİR. AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7- 3344 ADA 4 VE 5 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI "BELEDİYE HİZMET ALANI" NDA KALMAKTADIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL:0.20 YENÇOK:6.50M'DİR. ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, PARK ALANI, MEYDAN; ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA EMSALE DAHİL OLMAKSIZIN KAPALI SPOR TESİSİ, KAT OTOPARKI YAPILABİLİR.

8- 18. MADDE DÜZENLEME SINIRI İÇİNDE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/54
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan değişikliği

Evrak No: 44986

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 3344 ada, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği.

UYGULAMA YAPILAMAZ.

9- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ PARSELLERDEN KADASTRAL (KÖK PARSEL) YÜZÖLÇÜMÜ ÜZERİNDEN % 45 TERK/HİBE YAPILANLARDA EMSAL:1.00 OLARAK UYGULANACAKTIR.

10- İLGİLİ KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

11- DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13- AYRINTILI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

14- AÇIKLANAMAYAN HUSUSLARDA BU PLAN İLE ÇELİŞMEYEN HÜKÜMLERDE 21.01.2007 T.T. 1/5000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, MERİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI TADİLATLARI, 16.08.2012 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ, 5366 SAYILI KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Bu cihetle 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan tadilatı yazımız ekinde sunulmakta olup 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir. Teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/55
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendi uyarınca satışının yapılması.

Evrak No: 47080

Özet: Maltepe Mahallesi 2903 ada, 56 parsel sayılı 4.283,45 m² miktarlı taşınmazda 2.999,49m²'lik hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca satışının yapılması.

RAPOR VE KARAR:

"01/09/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 28/08/2025 tarih ve 47080 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Maltepe Mahallesinde kâin 2903 ada, 56 parsel sayılı 4.283,45 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı Belediyemize aittir.

Söz konusu taşınmazın imar planında 1.283,96 m² hissesi "Aile Sağlığı Merkezi" alanında, 2.999,49 m² hissesi "Ticaret" alanında kalmaktadır.

Bu itibarla, İlçemiz Maltepe Mahallesinde kâin 2903 ada, 56 parsel sayılı taşınmazın imar planında "Ticaret" alanında kalan 2.999,49 m² yüzölçümlü hissesinin planda "Ticaret" alanında kalan kısmının ifrazen 5393 sayılı Belediye Kanun'un Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmüne göre satışının yapılması komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/56
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Yetki verilmesi

Evrak No: 46124

Özet: Yapay Zeka Destekli Çevre Koruma ve Atık Yönetiminde Ekonomik Sistemler Proje" kapsamında Zeytinburnu Belediyesini temsil ve ilzama, başvuru belgelerini, sözleşmeyi ve diğer proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

" 01/09/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 22/08/2025 tarih ve 46124 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından ilan edilen 2025 Yılı Mali Destek Programları kapsamında Ajansa yaptığımız TR10/25/YZT/0102 referans numaralı Yapay Zeka Destekli Çevre Koruma ve Atık Yönetiminde Ekonomik Sistemler Projesi isimli proje başvurusu hibe almaya hak kazanmıştır.

Proje başvuru sahibi olarak Zeytinburnu Belediyesini temsile, ilzama, başvuru belgelerini, sözleşmeyi ve diğer proje belgelerini imzalamaya yetkili kişi olarak Belediye Başkanı Ömer ARISOY'un belirlenmesi; projenin uygulanması ve toplam bütçesi 8.951.000,00TL olan projenin eş finansmanı 895.100,00TL tutarın Zeytinburnu Belediyesi tarafından ödenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/57
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 38876

Özet: Zafer Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"01/09/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 21/07/2025 tarih ve 38876 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Zeytinburnu Zafer Spor Kulübü, 2024-2025 sezonunda TFF İstanbul İl Temsilciliği tarafından düzenlenen 2. Amatör Lig 13. grupta şampiyon olup 1. Amatör Lig'e yükselmiştir.

Zafer Spor Kulübünün başarılı sporcularının 38.000,00TL (otuzsekizbintürlirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/58
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 45282

Özet: Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"01/09/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 19/08/2025 tarih ve 45282 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Irmak Spor Kulübü, Hentbol Federasyonu 2024-2025 sezonunda Erkekler 1. Lig B Grubu'nda mücadele eden hentbol takımı 13-15 Mayıs 2025 tarihleri arasında Erkekler Süper Lige Yükselme Play-Off (Klasman) müsabakalarına katılmaya hak kazanmıştır.

Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının 19.000,00TL (ondokuzbintürklirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/59
Karar Tarih: 03/09/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetveli

Evrak No: 46465

Özet: Dolu kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"01/09/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 25/08/2025 tarih ve 46465 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (I) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 03/09/2025 tarihli eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
03/09/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

