

İHALE İLANI
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İhalenin Konusu : İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi'nde kâin 2903 ada, 56 parsel sayılı 4.283,45 m² yüzölçümlü taşınmazın ifraz sonucu oluşacak ve imar planında "Ticaret" alanında kalan 2.999,49 m² hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/a maddesine göre satılması.

İhale Tarih ve Saati : 25/09/2025 – 10:30
İhalenin Yeri : Zeytinburnu Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
Beştelsiz Mahallesi, Belediye Caddesi, No:5, Zeytinburnu/İSTANBUL
İlgili Müdürlük/Birim : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü/Emlak Yönetim Şefliği /Tel: 0212 413 11 11/3074-3062
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü
Evrakların Son Verilme Tarihi, Saati ve Yeri : 24/09/2024 – 16:00 Yazı İşleri Müdürlüğü

İHALEYE KONU TAŞINMAZIN BİLGİLERİ

- İl : İstanbul
- İlçe : Zeytinburnu
- Taşınmaz No : 110097781
- Ada/Parsel : 2903/56
- Mahalle : Maltepe
- Taşınmaz Niteliği : Arsa
- İmar Durumu : Ticaret
- Muhammen Bedel : 209.964.300,00 TL
- Geçici Teminat %3 : 6.298.929,00 TL
- İhale Şartnamesinin Görülebileceği veya Satın Alınabileceği Yer: İhale şartnamesi 2.500,00 TL bedelle Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden satın alınabilir veya ücretsiz görülebilir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Belediye Encümeni Toplantı Salonunda hazır bulunacaklardır.

1) Gerçek kişiler için:

- a) T.C. Kimlik Numarasını ihtiva eden nüfus cüzdan suretinin,
- b) İkametgâh Belgesi, (2025 yılının Temmuz veya Ağustos ayında alınmış)
- c) Gerçek kişiler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselere ait vekâletnameleri.

2) Tüzel Kişiler İçin:

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin,
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı imza sirkülerinin,
- c) Tüzel kişi adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselere ait vekâletnameleri.

İbraz edilmesi zorunludur.

3) Tüm İstekliler İçin Aşağıdaki Şartların Yerine Getirilmesi Gerekmektedir:

- a) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak geçici teminat vermeleri gerekmektedir.
- b) İsteklilerin şartname bedelini yatırdığına dair makbuz vermeleri gerekmektedir.
- c) İsteklilerin tebligat için adres, irtibat için telefon numarası ve elektronik posta adresi bildirmesi gerekmektedir.
- d) İsteklilerin ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerin de bu şartnamelerde belirtilen şartlar çerçevesinde 24.09.2025 tarih ve saat 16.00' a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- e) İşbu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup, talep edilen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dâhil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir.
- f) Faksyla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İdris ATABAY
Başkan Yardımcısı