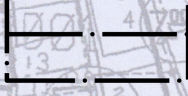


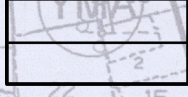
İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, YEŞİLTEPE, SÜMER VE VELİEFENDİ MAHALLESİ, 74. SOKAK VE ETKİLENEN BÖLGELERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BLOK ÇİZGİSİ



DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ (ADA KENARI)



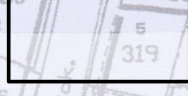
YERLEŞİK MESKUN ALAN



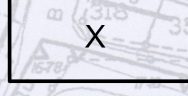
KONUT+TİCARET ALANI



MEVZİ İMAR PLAN ŞARTLARI KORUNACAK ALAN



METRO HATTI



İPTAL İŞARETİ

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ZEYTİNBURNU İLÇESİ, YEŞİLTEPE SÜMER VE VELİEFENDİ MAHALLESİ, 1877, 2383, 2382, 2793, 2878 1912, 1997 ADALAR İLE 2119, 2121, 2122, 2373, 2833, 2371, 2385, 2381, 2285, 2754, 2753, 2420, 2425, 2421, 2422, 2424, 2423, 2439, 2270, 2386, 2840, 1936, 1913, 2553 ADA SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI İÇERMEKTEDİR. ETKİLENEN KISIMLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNE ALINMIŞTIR.
3. 2119, 2121, 2122, 2373, 2833, 2371, 1877, 2385, 2383, 2382, 2381, 2285, 2386, 2420, 2425, 2421, 2422, 2424, 2423, 2439, 2793, 2270, 2878, 2840, 1936, 1913, 1997 ADA SAYILI TAŞINMAZLAR YERLEŞİK MESKUN ALANINDA (KONUT ALANI) KALMAKTADIR. YERLEŞİK MESKUN ALANINDA YENÇOK H:15.50 MT VE YENÇOK H:12.50 MT'DİR.
4. 1912, 2285, 2753, 2754 ADALAR KONUT+TİCARET ALANINDA KALMAKTADIR. YENÇOK H:15.50 MT VE YENÇOK H:12.50 MT'DİR.
5. 2553 ADA 15 PARSEL "MİP MEVZİ İMAR PLAN ŞARTLARI KORUNACAK ALAN" DA KALMAKTADIR.
6. PLAN ONAMA HUDUDU İÇİNDE KALAN TÜM MEVCUT PARSELLERDE İRTİFA; PARSEL CEPHE UZUNLUĞU VE MAHREÇ ALDIĞI YOL GENİŞLİĞİNE TABİ OLMAKSIZIN MİN. H=12.50 M'DİR.
7. İSTANBUL 5. İDARE MAHKEMESİNİN 31.03.2023 TARİH VE 2023/773 SAYILI KARARI İLE PLANI İPTAL EDİLEN 2423 ADA 3 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ YMA (YERLEŞİK MESKUN ALAN) KONUT ALANINA ALINMIŞTIR.
8. BAĞCILAR-YENİKAPI PLANLANAN METRO HATTI İLE ALAKALI, UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE, RUHSAT AŞAMASINDA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, ALTYAPI VE YATIRIMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.PAFTAYA BİLGİ AMAÇLI EKLENMİŞTİR
9. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. PLAN ONAMA HUDUDU İÇİNDE KALAN ALANLARDA 06/12/2007 T. TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI, 19/06/2023 T. TARİHLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PLAN NOTU, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.