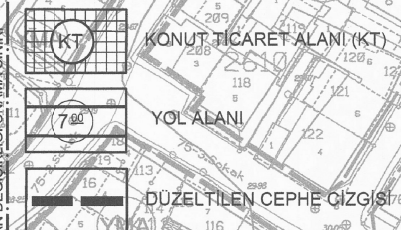


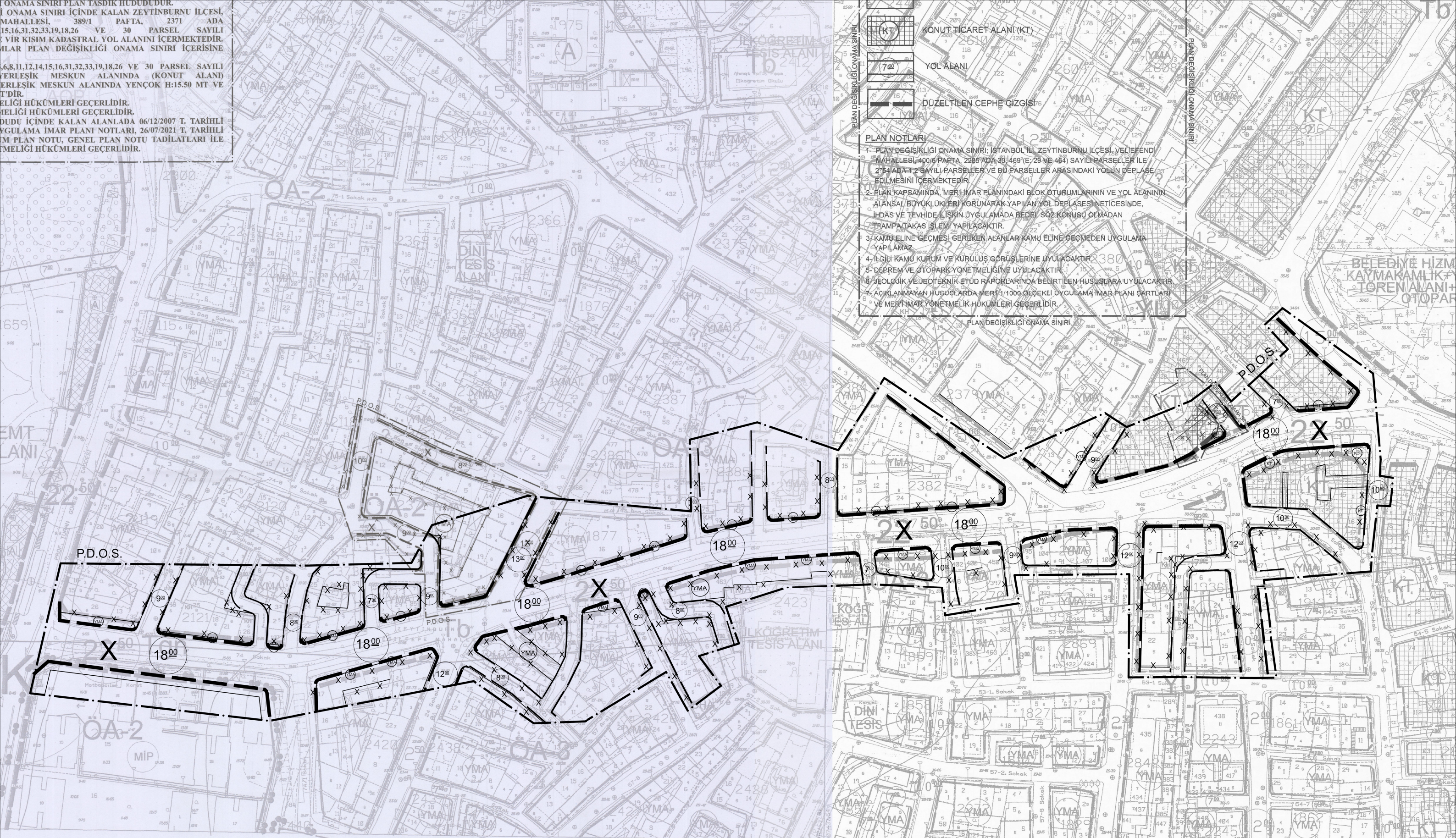
ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HÜDÜDÜDÜR.
ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ZEYTİNBURNU İLÇESİ,
MAHALLESİ, 389/1 PAFTA, 2371 ADA
15,16,31,32,33,19,18,26 VE 30 PARSEL SAYILI
VİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI İÇERMEKTEDİR.
HARİTA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNE

1,6,8,11,12,14,15,16,31,32,33,19,18,26 VE 30 PARSEL SAYILI
YERLEŞİK MESKUN ALANINDA (KONUT ALANI)
ERLEŞİK MESKUN ALANINDA YENÇOK H:15.50 MT VE
T'DİR.
ELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
DUDU İÇİNDE KALAN ALANLADA 06/12/2007 T. TARİHLİ
YGULAMA İMAR PLANI NOTLARI, 26/07/2021 T. TARİHLİ
M PLAN NOTU, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE
MELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI: İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, VELİEFENDİ MAHALLESİ, 400/6 PAFTA, 2285 ADA 30, 489 (E/28 VE 484) SAYILI PARSELLER İLE 2754 ADA 1,2 SAYILI PARSELLER VE BU PARSELLER ARASINDAKİ YOLUN DEPLASE EDİLMESİNİ İÇERMEKTEDİR.
- 2- PLAN KAPSAMINDA, MERİ İMAR PLANINDAKİ BLOK OTURUMLARININ VE YOL ALANININ ALANSAL/BÜYÜKLÜKLERİ KORUNARAK YAPILAN YOL DEPLASESİ NETİCESİNDE, İHDAS VE TEVHİDE LİSKİN UYGULAMADA BEDEL SÖZ KONUSU OLMADAN TRAMPATAKAS İŞLEMİ YAPILACAKTIR.
- 3- KAMU ELINE GEÇMESİ GEREKEN ALANLAR KAMU ECİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4- İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 6- JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ŞARTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Harita ile oluşturulmuştur.

Harita ölçeği: 1:1000

Harita ölçeği gösterilmiştir.

Harita Bilgi İşlem Ltd. Şti.

BURSA-G21-b-03-b-2-c

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 23. blok 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Semih TURHAN Harita Müdürü

22.10.2002

Saban ERDEN Genel Sekreter Yardımcısı

a	b	a	b
d	d	c	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yakıncı firma: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

BURSA-G21-b-04-a-1-d

1:1000