

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/33
Karar Tarih: 07/05/2025

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konu: Kesin hesap

Evrak No: 21688

Özet: 2024 yılı kesin hesabı.

RAPOR VE KARAR:

"05/05/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/04/2025 tarih ve 21688 sayılı teklifi incelendi.

2024 YILI BUTÇESİ	
GELİR BUTÇESİ (TL.)	GİDER BUTÇESİ (TL.)
3.600.000.000-	3.600.000.000-
2024 YILI GELİRLERİ (TL.)	
2024 Yılına Devreden Tahakkuk	334.072.170,41-
2024 Yılı Tahakkuku	3.013.923.098,03-
Toplam Tahakkuk	3.347.995.268,44-
2024 YILI BUTÇE GELİRİ	2.884.090.980,88-
2024 YILI GİDERLERİ (TL.)	
2024 Yılı Bütçe Gideri	2.854.740.485,76-

2024 yılında bütçe gelirlerimizin bütçe giderlerini karşılama oranı %101,03 olarak kesinleşmiştir. Belediye Encümeninin 17/04/2025 tarih ve 2025/661 sayılı kararı ile kabul edilen ve 27/05/2016 tarih ve 29724 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesine göre hazırlanan Zeytinburnu Belediyesi 2024 yılı kesin hesabı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife- Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/34
Karar Tarih: 07/05/2025
Evrak No: 21701

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına Devri

Özet: Maltepe Mahallesi, 2918 ada 17 parsel sayılı 4.172,50 m² yüzölçümlü taşınmazın Zeytinburnu Belediye Başkanlığının, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin ve Zeytinburnu Güven Personel Ltd. Şti.'nin sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devri.

RAPOR VE KARAR:

"05/05/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 25/04/2025 tarih ve 21701 sayılı teklifi incelendi.

Tapuda Belediyemiz adına kayıtlı, İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2918 ada 17 parsel sayılı 4.172,50m² yüzölçümlü taşınmazımızın Başkanlığımızın, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin ve Zeytinburnu Güven Personel Ltd. Şti.'nin sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık mahsup edilebileceği değerlendirilmiştir.

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 22.04.2025 tarihli ve E-82947173- 756.01115831204 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazımızın sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık mahsuplaşma işlemine 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41'inci maddesi kapsamında oluşturulan komisyonca yapılan inceleme sonucu düzenlenen 09.04.2025 tarihli rapordaki 480.000.000,00TL değer üzerinden muvafakat verilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanun'un ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2918 ada 17 parsel sayılı 4.172,50m² yüzölçümlü taşınmazımızın 480.000.000,00 TL bedel üzerinden Zeytinburnu Belediye Başkanlığının, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin ve Zeytinburnu Güven Personel Ltd. Şti.'nin sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devri komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/35
Karar Tarih: 07/05/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 22414

Özet: 14.06.2024 tasdik tarihli plan notları kapsamında donatı alanı olarak değerlendirilecek taşınmazların belediyemize bedelsiz devredilmesine yönelik işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"05/05/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/04/2025 tarih ve 22414 sayılı teklifi incelendi.

06/12/2023 tarih ve 2023/133 sayılı meclis kararı gereği 19.06.2023 tasdik tarihli plan notları kapsamında, donatı alanı olarak değerlendirilecek taşınmazların Belediyemize bedelsiz devredilmesine yönelik işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmıştır. Ancak süreç içerisinde söz konusu plan notlarının revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda, Belediyemiz tarafından kentsel dönüşümüne yönelik 1/1000 ölçekli genel plan notlarına ilişkin uygulama imar plan notları hakkında;

●26.07.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli kentsel dönüşümle alakalı uygulama imar plan notu değişikliğinde düzenlemeye ilişkin Zeytinburnu Belediye Meclisince 05.06.2024 tarih, 2024/47 sayı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2024 tarih, 739 sayı ile karar alınmış ve bu kararlar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, askı süreci tamamlanmış, notlar yürürlüğe girmiştir.

●06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının ticaret alanları başlığı altındaki hükümlerin değiştirilmesine ilişkin Zeytinburnu Belediye Meclisince 05.06.2024 tarih, 2024/47 sayı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2024 tarih, 739 sayı ile karar alınmış ve bu kararlar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, askı süreci tamamlanmış, notlar yürürlüğe girmiştir.

● 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının merkezi iş alanları başlığı altındaki hükümlerin değiştirilmesine ilişkin Zeytinburnu Belediye Meclisince 05.06.2024 tarih, 2024/47 sayı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2024 tarih, 739 sayı ile karar alınmış ve bu kararlar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, askı süreci tamamlanmış, notlar yürürlüğe girmiştir.

●06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının ticaret+ hizmet+ konut alanları başlığı altındaki hükümlerinin değiştirilmesine ilişkin Zeytinburnu Belediye Meclisince 05.06.2024 tarih, 2024/47 sayı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2024 tarih, 739 sayı ile karar alınmış ve bu kararlar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, askı süreci tamamlanmış, notlar yürürlüğe girmiştir.

Yukarıda açıklanan 14.06.2024 tasdik tarihli plan notlarının ilgili hükümleri kapsamında, donatı alanı olarak değerlendirilecek taşınmazların Belediyemize bedelsiz devredilmesine yönelik işlemleri gerçekleştirmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/35
Karar Tarih: 07/05/2025
Evrak No: 22414

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi

Özet: 14.06.2024 tasdik tarihli plan notları kapsamında donatı alanı olarak değerlendirilecek taşınmazların belediyemize bedelsiz devredilmesine yönelik işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/36
Karar Tarih: 07/05/2025
Evrak No: 19654

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme

Özet: Zafer Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi

RAPOR VE KARAR:

"05/05/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 14/04/2025 tarih ve 19654 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Zafer Spor Kulübü, Türkiye Futbol Federasyonu İstanbul İl Temsilciliği tarafından 2024-2025 sezonunda düzenlenen U18/B kategorisinde liglere katılarak sezonu şampiyon olarak tamamlamıştır.

Zafer Spor Kulübünün başarılı sporcularının 15.000,00TL (onbeşbintürlirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/37
Karar Tarih: 07/05/2025
Evrak No: 21154

Dairesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Kitap satış fiyatı

Özet: "Abdülhak Şinasi Hisar Kitabı" adlı kitabın satış fiyatının belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

" 05/05/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/04/2025 tarih ve 21154 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz Kültür Yayınlarının daha geniş kitlelere ulaşması, ilgilileri ve okuyucuları tarafından daha rahat temin edilebilmesi için Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üniversiteler, Kütüphaneler, Okullar ve etkinliklerimize katılım gösteren hemşehrilerimize ücretsiz olarak verilmesi; bunların dışında kalan ilgilileri için kitabın satış fiyatının;

Kitabın adı	Dağıtım fiyatı	Toptan fiyatı	Perakende fiyatı
Abdülhak Şinasi Hisar Kitabı	150,00TL	200,00TL	300,00TL

Olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife - Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/38
Karar Tarih: 07/05/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetvelleri

Evrak No: 20874

Özet: Dolu ve boş kadro değişiklik cetvelleri

RAPOR VE KARAR:

"05/05/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/04/2025 tarih ve 20874 sayılı teklifi incelendi.

22.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvellerde sunulan memur dolu ve boş kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk- Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/39
Karar Tarih:07/05/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: İmar plan değişikliği

Evrak No: 22771

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 403/3 pafta 1664 ada 118 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"05/05/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2025 tarih ve 22771 sayılı teklifi incelendi.

"İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 403/3 Pafta 1664 Ada,118 Parsel Sayılı Taşınmazın bir kısmı ve Bir Kısım Kadastral Yol Alanı; 21/01/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planında, Kentsel Hizmet Alanlarında (Belediye), 1664 Ada, 118 parselin bir kısmı ve 10 Parsel sayılı taşınmaz Kentsel Hizmet Alanında (İtfaiye) kalmaktadır. 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 403/3 Pafta 1664 Ada,118 Parsel Sayılı Taşınmaz Kentsel Hizmet Alanında ve İtfaiye Alanında,10 parsel ve bir kısım kadastral yol alanı İtfaiye Alanında kalmaktadır. Plan Notlarında;Uygulama Hükümleri, 23-KENTSEL HİZMET ALANLARI başlığı altında;" Planda öngörülen alt başlık altındaki tesisler (BHA,EMNİYET) yapılabilir. Yapı yaklaşma mesafesine uyularak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.Avan projeler ilçe belediyesince onanacaktır. İrtifa ve yapılanma şartları çevre yapılanma değerlerini aşmamalıdır. Yerleşik meskun alan olarak öngörülen sahalardaki BHA da planda belirlenen blok istikametleri baz alınarak uygulama yapılacaktır." denilmektedir. Bahse konu alanda meri imar planında bulunan İtfaiye Alanı'nı başka bir alana taşıdığından mevcut kullanımın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği planlama ilkelerine uygun hale getirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple planlama alanının tamamının "Belediye Hizmet Alanı" alınmasına ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları şu şekilde oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ZEYTİNBURNU İLÇESİ, BEŞTELSİZ MAHALLESİ, 403/3 PAFTA, 1664 ADA 118 VE 10 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.
- 3.1664 ADA 118 VE 10 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR BELEDİYE HİZMET ALANINDA(BHA) KALMAKTADIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA(BHA) YENÇOK:Z+8 KAT'TIR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. BELEDİYE HİZMET ALANINDA BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, DİNİ TESİS BİRİMLERİ, TRAFİK ALANI VE ZEMİN ALTI KATLI OTAPARK YAPILABİLİR.
5. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 T.T.'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI, KENTSEL DÖNÜŞÜM PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

Bu cihetle 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yazımız ekinde sunulmakta olup 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim" denilmektedir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/39
Karar Tarih: 07/05/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: İmar plan değişikliği

Evrak No: 22771

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 403/3 pafta 1664 ada 118 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar plan değişikliği.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliğinin donatıdan donatıya dönüşüm olduğu, İtfaiye Alanı'nın başka bir alana taşındığından mevcut parsel kullanımının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve planlama ilkelerine uygun hale getirildiği görüldüğünden komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar- Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 07/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/05/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

