







**ZEYTİNBURNU İLÇESİ, NURİPAŞA MAHALLESİ, 2862 ADA BÜTÜNÜ VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND**

**ÖLÇEK:1/1000**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  DÜZELTİLEN ÇERPHE ÇİZGİSİ
-  İPTAL İŞARETİ
-  BLOK İSTİKAMETİ
-  ÖNERİ ADA İÇİ YAYA YOLU
-  YERLEŞİK MESKUN ALAN

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI NURİPAŞA MAHALLESİ 2862 ADANIN TAMAMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR
3. 2862 ADANIN TAMAMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE ÖNGÖRÜLEN BLOK İSTİKAMETLERİ VE İRTİFALAR UYGULAMADA ESAS OLUP, YENÇOK:12.50 MT VE YENÇOK:15.50 MT'DİR.
5. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. OTOYAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. AYRINTILI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR