

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/17
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 9578

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 10 ve 54 parsellerin bir kısmı ve bir kısım yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"03.03.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 9578 sayılı teklifi incelendi.

"Planlama alanı, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 10 ve 54 parsellerin bir kısmını içermektedir. Parsellerin çevresinde halı saha, yeşil alan ve cami alanları yer almaktadır. İlçemiz sınırları içinde yer alan 2965 ada 10 belediyemize ait, yerinde yapı bulunmayan ve 18.10.2024 tasdik tarihli KAUİP-34345988 plan değişikliğine göre "İdari Hizmet Alanı" lejantında içinde kalan bir taşınmazdır. 2965 ada 54 parsel ise bir kısım 17.01.2024 onanlı 1/1000 ölçekli Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 2965 ada 59(Park), 2965 ada eski 21 parsel yeni 54 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliğine göre bir kısmı "Park Alanı"nda 18.10.2024 tasdik tarihli KAUİP-34345988 Plan Değişikliğine göre bir kısım "Cami Alanında" kalmaktadır.

Halihazır durumda söz konusu alan içinde ağaçların yer alması komşu plan kararları ile öngörülen yeşil alan sürekliliğinin sağlanarak park alanının artırılmasını sağlamak, 17.01.2024 onanlı plan ile cami alanının yerinin değiştirilmesi sebebiyle koruma amaçlı uygulama imar planı sınırları içinde yapılaşmaya elverişli olmayan cami alanının kalması bu bağlamda parka çevrilen 2965 ada 54 parselin koruma amaçlı imar planında kalan kısmında da devamlılığının sağlanması amacıyla park alanına alınması yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Analizler ve tespitler sonucunda planlar arasında bütünsellik sağlamak ve yeşil alan miktarının arttırılmasını sağlayan plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan notu şu şekilde oluşturulmuştur;

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ, 2965 ADA 10 VE 54 PARSELERİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.

3. 2965 ADA 10 VE 54 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM YOL ALANI "PARK ALANI"DIR.

4. PARK ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNE PEYZAJ, BİTKİLENDİRME, ÇOCUK OYUN VE SPOR GRUPLARI, KENT MOBİLYALARI İLE SÖKÜP TAKILABİLİR HAFİF MALZEME İLE YAPILAN BRÜT ALANI 10 M²'Yİ VE SAÇAK YÜKSEKLİĞİ 4,50 METREYİ GEÇMEYEN BÜFE, KAFETERYA GİBİ GÜNÜBİRLİK BİRİMLER, WC, BEKÇİ VEYA ZABITA KULÜBESİ, 112 KULÜBESİ YAPILABİLİR.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/17
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 9578

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 10 ve 54 parsellerin bir kısmı ve bir kısım yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği.

5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 16/08/2012 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE 21/01/2007 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ SUR TECRİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİ İLE 5366 SAYILI KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Planlama alanına ilişkin kurum görüşleri şu şekildedir;

23.01.2025 tarih 169559 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısında "teklif plandaki 12 metrelik yol güzergahının cami alanının iptal edilmesi ile doğrusal olarak düzenlenebileceği tespit edildiğinden güvenli görüş mesafesi ve yaya-taşıt güvenliği dikkate alındığından 12 metrelik yol güzergahının 16.08.2012 tasdik tarihli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 21.01.2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yol güzergahı doğrultusunda düzenlenmesi gerekmektedir." denilmektedir. Söz yolun devamındaki cami alanının yıkılmadığı bu cihetle yolun düz geometride çizilmesi halinde imar planında uygulama açısından sorun oluşturacağı düşünüldüğünden yolun çizildiği şekli ile korunmasına karar verilmiştir.

20.12.2024 tarih 2368338 sayılı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısında "...yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.

416475 sayılı İGDAŞ yazısında "...mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup plan değişikliği yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.

06.01.2025 tarih 1530194 sayılı İSKİ Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazısında "Planlama alanı yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları ile dere ıslah ve işletme bandı dışında kalmaktadır." denilmekte olup olumlu kurum görüşü belirtmiştir.

02.01.2025 tarih 664 sayılı görüşünde "Söz konusu plan tadilatı teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği, yeşil alan miktarın arttırıldığı gerekçesiyle komisyonumuzca uygun görülmektedir." şeklinde olumlu görüş belirtmiştir.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği ile 2965 ada 54 parselin bir kısmı, meri koruma amaçlı uygulama imar planında dini tesis alanında kalmakta iken, komşuluğundaki meri uygulama imar planı park alanına alındığından, planlar arası bütünsellik sağlamak amacıyla komşuluğundaki UIP değişikliği ile taşınan cami alanının Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalan parçası da park alanına alınmıştır. Ayrıca "İdari Hizmet Alanı" lejantında yer alan 2965 ada 10 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının park alanına alınmasına yönelik değişiklik yapıldığı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/17
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 9578

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 10 ve 54 parsellerin bir kısmı ve bir kısım yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği.

görülmüştür. Söz konusu teklif ile ilçe yeşil alan miktarının arttırıldığı, dolayısıyla donatıdan donatıya bir dönüşümün gerçekleştiği görülmüş olup teklif komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/18
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11070

Özet: Maltepe Mahallesi, 2956 Ada 51 parsel sayılı taşınmaz ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"03.03.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 11070 sayılı teklifi incelendi.

"İlçemiz sınırları içinde yer alan Maltepe Mahallesi 2956 ada 51 parsel sayılı taşınmaz ve bir kısım kadastral boşluk kamu mülkiyetinde olup Dini Tesis, Park ve Yol lejantında kalmaktadır. Bahse konu alanlarda bulunan donatıların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen erişim mesafeleri kapsamında mevcut duruma göre değerlendirmesi yapılarak, fiziken teşekkül eden Davudpaşa Bircan Eresin Cami ile meri plandaki cami alanının yakın mesafelerde olması sebebiyle bahse konu alanda bulunan dini tesis alanı güneye taşınmış, alandaki yol alanı kapatılmış ve meri plandaki dini tesis alanı, belediye hizmet alanı olarak planlanmış ve bu kapsamda plan değişikliği hazırlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı notu şu şekilde oluşturulmuştur;

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MALTEPE MAHALLESİ 499 PAFTA, 2956 ADA 51 PARSEL VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI İÇERMEKTEDİR.
3. 2956 ADA 51 PARSEL VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "BELEDİYE HİZMET ALANI"DIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ, ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA KAPALI SPOR TESİSİ, OTOPARK VS. YAPILABİLİR. YAPILANMADA ÇEVRE YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
4. BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI VE PARK ALANI "DİNİ TESİS ALANI"DIR. DİNİ TESİS ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. DİNİ TESİS ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
5. DİNİ TESİS ALANINDA CAMİ, MESCİT, KURAN KURSU, LOJMAN VE BUNLARIN EKLENTİLERİ, ZEMİN ALTINDA PARSELİN TAMAMINDA ŞADIRVAN, WC, KAPALI SPOR TESİSİ, OTOPARK VS. YAPILABİLİR. İRTİFA ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARIDIR.
6. BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "PARK ALANI"DIR.
7. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Planlama alanına ilişkin kurum görüşleri şu şekildedir;



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/18
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11070

Özet: Maltepe Mahallesi, 2956 Ada 51 parsel sayılı taşınmaz ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği.

19.02.2025 tarih ve 437789 sayılı İGDAŞ yazısında "... planlanan proje bulunmamaktadır." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.

21.02.2025 tarih ve 344869 sayılı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısında "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ilgili kurumlara iletilmiş olup kurum görüşü iletme süreci devam etmektedir. İlgili donatı alanların kamu eline geçmesi ve kamusal kullanımın oluşmasına ilişkin süreçlerin ivedilikle tamamlanabilmesi için kamu yararı açısından konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin erişim mesafeleri açısından uygun olduğu, planlanan park ve dini tesis alanının aktif kullanım açısından daha uygun olduğu, meri plandan ayrı olarak fonksiyon değişikliğine rağmen emsal artışı öngörülmeyle şehirlik ve planlama ilkeleri çerçevesinde sağlıklı, güvenli ve modern kentleşmenin sağlanmasının teşvik edildiği görüldüğünden teklif, müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/19
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11071

Özet: Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2279 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, 2283 ada 1, 2, 3 parseller ve bir kısmı kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"03.03.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 11071 sayılı teklifi incelendi.

"İlçemiz sınırları içinde yer alan Veliefendi Mahallesi 2279 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile 2283 ada 1, 2, 3 parseller ve kadastral boşluk kamu mülkiyetinde olup 24.07.20217 tasdik tarihli Plan Değişikliğine göre "Eğitim Alanı" lejantında içinde kalmaktadır. Eğitim alanında kalmakla birlikte plan notunda gecekonduların korunarak müze yapılacağı ve ilçenin geçmişini yeni nesillere hatırlatıcı bir alan olması öngörülmüştür. Ancak mevcut durumda alanda parkın bulunması (Yıldız Parkı), park alanının yakın çevresinde bulunan günlük ihtiyaçlara ve okul alanlarına hizmet etmesi ve mevcudun da korunması amacıyla park alanına alınması yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır. Planlar arasında bütünsellik sağlamak ve yeşil alan miktarının artırılmasını sağlayan plan değişikliği hazırlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı notu şu şekilde oluşturulmuştur;

PLAN NOTLARI:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN, VELİEFENDİ MAHALLESİ, 400/6 PAFTA, 2279 ADA 2 PARSELİN BİR KISMI 3, 4, 5, 7, 8, 9 PARSELLER İLE 2283 ADA 1 VE 2 PARSELİN BİR KISMI İLE 3 PARSEL VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUK "PARK ALANI"DİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM – KURULUŞ GÖRÜŞLERİ (DEPREM VE ZEMİN İNCELEME MÜD., ULAŞIM PLANLAMA MÜD., İSKİ,... VB) ALINACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 PLAN VE GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Planlama alanına ilişkin kurum görüşleri şu şekildedir;

29.01.2025 tarih ve 430663 sayılı İGDAŞ yazısında "... planlanan proje bulunmamaktadır." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.

05.02.2025 tarih ve 256634 sayılı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü yazısında "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.

12.02.2025 tarih ve 11692181 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısında " ... ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine de uyulması ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşlerinin alınması gerektiği." şeklinde görüş belirtilmiştir.

17.02.2025 tarih ve 348031 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısında "... 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifleri bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır." şeklinde olumlu görüş belirtilmiştir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/19
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11071

Özet: Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2279 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, 2283 ada 1, 2, 3 parseller ve bir kısmı kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

17.12.2025 tarih 46499 sayılı görüşünde "Söz konusu plan tadilatı teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği, yeşil alan miktarın arttırıldığı gerekçesiyle komisyonumuzca uygun görülmektedir. " şeklinde olumlu görüş belirtmiştir.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yerinde park alanı olarak kullanılan ilgili alanın imar planı ve aktif kullanımın uyumlu hale getirildiği eğitim alanının aktif olarak kullanılmaması sebebiyle fonksiyon açısından azalma yaşanmayacağı ve ilçenin farklı bölgelerinde yapılan plan tadilatları ile eğitim tesisleri alanlarının arttırıldığı meri plandan ayrı olarak fonksiyon değişikliğine rağmen emsal artışı öngörülmemeyerek şehircilik ve planlama ilkeleri çerçevesinde sağlıklı, güvenli ve modern kentleşmenin sağlanmasının teşvik edildiği görüldüğünden, teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/20
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11072

Özet: Yeşiltepe, Sümer ve Veliefendi Mahalleleleri, 74. Sokak ve etkilenen bölgelere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"03.03.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 11072 sayılı teklifi incelendi.

"İlgi : a) İğdaş İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 13.01.2025 tarihli ve E-29339913-205-426150 sayılı yazısı.

b) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.01.2025 tarihli ve E-62956595-952.01.04.05-2025.124359 sayılı yazısı.

"Yeşiltepe, Sümer ve Veliefendi Mahallesi, 2119, 2121, 2122, 2373, 2833, 2371, 1877, 2385, 2383, 2382, 2420 adalar 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında "500 Ki/ha yoğunluklu konut alanı", 2381, 2793, 1997, 2423, 2424, 2422, 2421, 2425, 2439 adalar "600 Ki/ha yoğunluklu konut alanı", 2270, 2878, 2840, 1936, 1913 adalar "700 Ki/ha yoğunluklu konut alanı", 1912, 2285, 2753, 2754 adalar "Konut+Ticaret Alanı" fonksiyonunda, 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında 2119, 2121, 2122, 2373, 2833, 2371, 1877, 2385, 2383, 2382, 2381, 2285, 2386, 2420, 2425, 2421, 2422, 2424, 2423, 2793, 2270, 2878, 2840, 1936, 1913 adalar "Yerleşik Meskun Alanı" (Konut Alanı) fonksiyonunda, 1912, 2285, 2753, 2754 adalar "Konut+Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

İlçemizin ana arterlerinden olan 74. Sokak 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında 22.50 m'lik yol alanında kalmaktadır. Ancak yola cepheli parsellerin yapılaşmasında yaşanan olumsuzluklar nedeniyle ruhsatlı teşekküller baz alınarak yolun 18.00 m olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Yolun 18.00 m olarak düzenlenmesiyle yola cepheli parseller ve etkilenen yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 31.03.2023 tarih ve 2023/773 sayılı kararı ile planı iptal edilen 2423 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar YMA (Yerleşik Meskun Alan) konut alanına alınmıştır.

Altlık olarak 18.12.2023 T.T.li İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Veliefendi Mahallesi, 399/1 pafta, 2371 ada bütünü ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile 21.04.2017 tasdik tarihli İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Veliefendi Mahallesi 400/6 pafta, 2285 ada 30, 469 (E:29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1 ve 2 sayılı parseller ve bu parseller arasındaki yolun deplase edilmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları kullanılmıştır.

Plan notları aşağıdaki şekildedir.

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ZEYTİNBURNU İLÇESİ, YEŞİLTEPE SÜMER VE VELİEFENDİ MAHALLESİ, 1877, 2383, 2382, 2793, 2878 1912, 1997 ADALAR İLE 2119, 2121, 2122, 2373, 2833, 2371, 2385, 2381, 2285, 2754, 2753, 2420, 2425, 2421, 2422, 2424, 2423, 2439, 2270, 2386, 2840, 1936, 1913, 2553 ADA SAYILI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI İÇERMEKTEDİR. ETKİLENEN KISIMLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNE ALINMIŞTIR.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/20
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11072

Özet: Yeşiltepe, Sümer ve Veliefendi Mahalleleleri, 74. Sokak ve etkilenen bölgelere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

3. 2119, 2121, 2122, 2373, 2833, 2371, 1877, 2385, 2383, 2382, 2381, 2285, 2386, 2420, 2425, 2421, 2422, 2424, 2423, 2439, 2793, 2270, 2878, 2840, 1936, 1997, 1913 ADA SAYILI TAŞINMAZLAR YERLEŞİK MESKUN ALANINDA (KONUT ALANI) KALMAKTADIR. YERLEŞİK MESKUN ALANINDA YENÇOK H:15.50 MT VE YENÇOK H:12.50 MT'DİR.

4. 1912, 2285, 2753, 2754 ADALAR KONUT + TİCARET ALANINDA KALMAKTADIR. YENÇOK H:15.50 MT VE YENÇOK H:12.50 MT'DİR

5. 2553 ADA 15 PARSEL "MİP MEVZİ İMAR PLAN ŞARTLARI KORUNACAK ALAN" DA KALMAKTADIR.

6. PLAN ONAMA HUDUDU İÇİNDE KALAN TÜM MEVCUT PARSELLERDE İRTİFA; PARSEL CEPHE UZUNLUĞU VE MAHREÇ ALDIĞI YOL GENİŞLİĞİNE TABİ OLMAKSIZIN MİN. H=12.50 M'DİR.

7. İSTANBUL 5. İDARE MAHKEMESİNİN 31.03.2023 TARİH VE 2023/773 SAYILI KARARI İLE PLANI İPTAL EDİLEN 2423 ADA 3 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ YMA (YERLEŞİK MESKUN ALAN) KONUT ALANINA ALINMIŞTIR.

8. BAĞCILAR-YENİKAPI PLANLANAN METRO HATTI İLE ALAKALI, UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE, RUHSAT AŞAMASINDA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, ALTYAPI VE YATIRIMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR. PAFTAYA BİLGİ AMAÇLI EKLENMİŞTİR.

9. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11. PLAN ONAMA HUDUDU İÇİNDE KALAN ALANLARDA 06/12/2007 T. TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI, 19/06/2023 T. TARİHLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PLAN NOTU, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Söz konusu tadilata ilişkin kurum görüşleri şu şekildedir;

-İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ilgi (a) yazısında "Abonelerimizin gaz arzı sürekliliğinin sağlanabilmesi için mevcut doğal gaz altyapı/üstyapı tesislerimizin yerinde korunarak uygulama imar planlarına işlenmesi, "İGDAŞ Vana Odası ve Bölge Regülatörü (Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu) tesisleri için Yeşil Alan, Otopark Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Belediye Hizmet Alanı fonksiyonlarında (5,50 m X 5,00 m) yer ayrılması, çelik doğal gaz hatlarına min. 2,50 m boru orta aksından (boru eksenini sağ ve solu ayrı ayrı olarak), polietilen doğal gaz hatlarına min. 1,25 m boru orta aksından (boru eksenini sağ ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile bina ve diğer altyapı inşaatı yapılabilir." plan notu eklenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü ilgi (b) yazısında " rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de dikkate alınması, planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel, temel-yapı ve yapı statik yönünden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, 'Zemin ve Temel Etüdü



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/20
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği

Evrak No: 11072

Özet: Yeşiltepe, Sümer ve Veliefendi Mahalleleleri, 74. Sokak ve etkilenen bölgelere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Uygulama Esasları' ve 'Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler' ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerinin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi koşuluyla, koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." denilmektedir.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 22.50 m'lik yola cepheli parsellerin yapılaşmasında yaşanan olumsuzluklar nedeniyle ruhsatlı teşekküller baz alınarak yolun 18.00 m olarak düzenlenmesinin uygun olacağı ve bağımsız yapılaşabilecek parsel adedinin artırılmasının hedeflendiği değerlendirilmiş olup, teklif kamu ve toplum yararı içerdiğinden müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/21
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Meclis Kararı değişikliği

Evrak No: 11074

Özet: Uygulama esnasında ortaya çıkan gereklilikler doğrultusunda, 07.02.2018 tarih ve 2018/17 sayılı meclis kararında değişiklikler ve eklemeler yapılması.

RAPOR VE KARAR:

"03.03.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 11074 sayılı teklifi incelendi.

"Uygulama esnasında ortaya çıkan gereklilikler doğrultusunda, 07.02.2018 tarihli, 2018/17 Karar No ve 65298 Evrak No ile alınan meclis kararı revizesi hakkında aşağıdaki değişiklikler ve eklemeler önerilmektedir:

NOT 1: Terklerden sonra parsel alanı 10.000 m² ve daha büyük parsellerde yapılması zorunlu olan mescit, bloklardan bağımsız ve ayırık olarak yapılacak olup yönetmelikte belirlenen taban alanı hesabı ve bloklar arası yapı yaklaşma mesafelerine tabi değildir.

NOT 2: Parsel bazında yapılacak binalarda kapıcı dairesi aranmayacak, kapıcı ve benzeri hizmetler projelendirilerek yönetim birimlerinde çözülecek ve genel yönetim planı ile tanımlanacaktır.

NOT 3: Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları (MİA), Ticaret-Hizmet-Konut Alanlarında yapılacak olan 1+1 tipi konut sayısı, toplam konut bağımsız bölüm sayısının %15'ini geçemez.

NOT 4: Bina güvenliğini sağlamak amacıyla binaların yola bakan cephe ya da cephelerine 7/24 kayıt alabilen güvenlik kamerası takılmalı, ayrıca bu kısımlara cephe boyu yaya yolunu aydınlatacak ve enerji tasarrufu sağlayacak aydınlatma sistemlerinin kurulması gerekmektedir.

NOT 5: Binalardaki bağımsız bölümlerin her birinin mutfaklarına gaz dedektörü, hollerine duman dedektörü ve her kat koridoruna yangın uyarı ve flaşörlü siren sisteminin, elektrik odalarına tavan tipi yangın söndürme sistemi eklenmeli, yapı yüksekliği 30.50 m'nin üzerinde olan binaların hol ve koridor gibi ortak alanlarında duman kontrol sistemi yapılması gerekmektedir.

NOT 6: Klima dış üniteleri, bina cephesinin estetik ve mimari bütünlüğünü bozmadan, yan parsel sınırından 1.50 m çekilerek cephe tasarımına uyum sağlayacak şekilde yanmaz malzeme ile kapatılmalıdır.

NOT 7: Sitelerin atık ihtiyacını karşılamak üzere atık toplama aracının giriş çıkışının rahatlıkla sağlanabileceği bir alan oluşturulması ve mimari projeye işlenmesi gerekmektedir.

Hususlarında uygun görülen kararların alınması adına, Zeytinburnu Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; müdürlük teklifinde belirtilen NOT 4 ve NOT 5'in kaldırılarak;

NOT 1: Terklerden sonra parsel alanı 10.000 m² ve daha büyük parsellerde yapılması zorunlu olan mescit, bloklardan bağımsız ve ayırık olarak yapılacak olup yönetmelikte belirlenen taban alanı hesabı ve bloklar arası yapı yaklaşma mesafelerine tabi değildir.

NOT 2: Parsel bazında yapılacak binalarda kapıcı dairesi aranmayacak, kapıcı ve benzeri hizmetler projelendirilerek yönetim birimlerinde çözülecek ve genel yönetim planı ile tanımlanacaktır.

NOT 3: Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları (MİA), Ticaret-Hizmet-Konut Alanlarında yapılacak olan 1+1 tipi konut sayısı, toplam konut bağımsız bölüm sayısının %15'ini geçemez.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/21
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Meclis Kararı değişikliği

Evrak No: 11074

Özet: Uygulama esnasında ortaya çıkan gereklilikler doğrultusunda, 07.02.2018 tarih ve 2018/17 sayılı meclis kararında değişiklikler ve eklemeler yapılması.

NOT 4: Klima dış üniteleri, bina cephesinin estetik ve mimari bütünlüğünü bozmadan, yan parsel sınırından 1.50 m çekilerek cephe tasarımına uyum sağlayacak şekilde yanmaz malzeme ile kapatılmalıdır.

NOT 5: Sitelerin atık ihtiyacını karşılamak üzere atık toplama aracının giriş çıkışının rahatlıkla sağlanabileceği bir alan oluşturulması ve mimari projeye işlenmesi gerekmektedir. Şeklinde düzeltilerek, komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/22
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Bedelsiz Devir

Evrak No: 11064

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 43 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Semiha Şakir Huzurevi Binasının tüm haklarının (enkaz değeri, tefrişat vb.) işletilmesini yapan İstanbul Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne bedelsiz olarak devri.

RAPOR VE KARAR:

"03.03.2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 11064 sayılı teklifi incelendi.

Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan İlçemiz, Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 43 parsel sayılı, 2.523,15 m² yüzölçümlü taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 25.03.2008 tarih ve 678-666 sayılı kararı ile 25 yıllığına Belediyemize tahsis edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerine Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 07.03.2008 tarih ve 2008/29 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz tarafından Semiha Şakir Huzurevi yapılmış olup; işletilmesi İstanbul Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

Bu itibarla, İlçemiz, Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 43 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Semiha Şakir Huzurevi Binasının tüm haklarının (enkaz değeri, tefrişat vb.) 5393 sayılı Belediye Kanun'un 75. maddesinin (d) bendinin "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir....." hükmü doğrultusunda İstanbul Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne bedelsiz devri komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/23
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 9573

Özet: Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"03/03/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 18/02/2025 tarih ve 9573 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Irmak Spor Kulübü, Türkiye Futbol Federasyonu İstanbul İl Temsilciliği tarafından 2024-2025 sezonunda düzenlenen 1. Amatör Lig'de şampiyon olarak Süper Amatör Lig'e yükselmiştir.

Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının 45.000,00TL (kırkbeşbintürlirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/24
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kardeş Kent

Evrak No: 7895

Özet: Belediyemiz ile Aytmатов (Kırgızistan) Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması.

RAPOR VE KARAR:

"03/03/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 11/02/2025 tarih ve 7895 sayılı teklifi incelendi.

Türk Dünyası Belediyeler Birliği Yönetim Kurulunun 29.01.2025 tarihli toplantısında, karşılıklı işbirliğinin geliştirilmesi, ortak proje ve faaliyetlerin hayata geçirilmesi amacıyla Zeytinburnu Belediyesi ile Aytmатов (Kırgızistan) Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının yararlı olacağının değerlendirildiği bildirilmiş olup gereği talep edilmiştir.

Zeytinburnu Belediyesi ile Aytmатов (Kırgızistan) Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi ve aynı kanunun 74. maddesi uyarınca kardeş kent ilişkisi kurulması ve Belediyemiz ile Aytmатов (Kırgızistan) Belediyesi arasında kardeş kent protokolünün yapılması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Zeytinburnu Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/25
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Üyelikten Ayrılma

Evrak No: 11067

Özet: Tarihi Kentler Birliği üyeliğinden ayrılma kararı alınması.

RAPOR VE KARAR:

"03/03/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/02/2025 tarih ve 11067 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz meclisinin 10.12.2010 tarih 2010/132 sayılı karar numarası ile Tarihi Kentler Birliğine üye olunmasına karar verilmiştir.

Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü'nün Birlikten Ayrılma başlıklı 37. maddesinde "Üye mahalli idareler kendi meclis kararları ile birlikten ayrılırlar. Bu takdirde, ayrılan üyelerin Birlikteki hak ve alacakları ayrılış tarihinden itibaren iki yıl süre ile bloke edilir ve birlik meclisi kararına göre işlem yapılır." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin (o) bendinde "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek" hükmü yer almakta olup bu kapsamda Tarihi Kentler Birliği üyeliğinden ayrılma kararı alınması komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/26
Karar Tarih: 05/03/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 11069

Özet: Kadro değişiklik cetvelleri.

RAPOR VE KARAR:

"03/03/2025 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/02/2025 tarih ve 11069 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvellerde sunulan memur boş ve dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk- Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 05/03/2025 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/03/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

