

MESLEK
LİSESİ

Tb

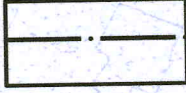
ORTA
ÖĞRETİM

P.D.O.S.

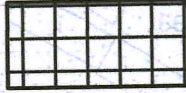
İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, SEYİTNİZAM MAHALLESİ,
513/1 PAFTA, 3204 ADA 16 VE 17 PARSEL
SAYILI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

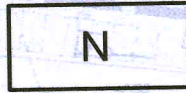
LEJAND



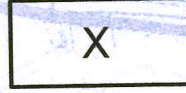
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT+TİCARET ALANI



TEVHİT İŞARETİ



İPTAL İŞARETİ

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ZEYTİNBURNU İLÇESİ, SEYİTNİZAM MAHALLESİ, 513/1 PAFTA 3204 ADA 16 VE 17 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
3. 3204 ADA 16 VE 17 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR KONUT+TİCARET ALANINDA (KT) KALMAKTADIR. KONUT+TİCARET ALANINDA YENÇOK:5 KAT'TIR
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN TEVHİDİNDE VE İMAR UYGULAMASI YAPILMASINDA BELEDİYE YETKİLİ OLUP 3204 ADA 16 VE 17 PARSELLER BİRBİRİYLE TEVHİT EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ. TEVHİT EDİLEN PARSELLERİN İNŞAAT ALANI HAKLARI; PLANDA GÖSTERİLEN BLOK OTURUMLARI VE PLAN NOTLARI İLE PARSELLERİN MAHREÇ ALDIKLARI YOL GENİŞLİKLERİNE GÖRE TARİF EDİLEN BİNA İRTİFALARI VE ÇIKMA MESAFELERİ DİKKATE ALINARAK HESAPLANIR. 3204 ADA 16 VE 17 PARSELLERİN TEVHİDİ İLE OLUŞACAK YENİ PARSELDE YAPILACAK BİNANIN İRTİFASI 22.50 METREYİ GEÇEMEZ. BU İRTİFADA KADEME HATTI UYGULANMAZ.
5. OTOYOL YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 VE 20/02/2022 T.T.'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI, KENTSEL DÖNÜŞÜM PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

P.D.O.S.

NOT: MALİKLERİN TALEBİ ÜZERİNE, 1 KATTA BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAĞLANACAK ŞEKİLDE YAPILAŞMA İMKANI
OLMASI HALİNDE TEVHİT ŞARTI ARANMAZ.

Muhammet KAYNAR
İmar Komisyon Başkanı

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 23. blok 1/1000 ölçekli
sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN

Harita Müdürü

Altan Resit ÇAVAN
Genel Sekreter Yardımcısı

18.04.2022