



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/2
Karar Tarih: 08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 56033

Özet: Sümer Mahallesi, 1871 ada 10 parsel sayılı 256,00 m² yüzölçümlü taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24/12/2024 tarih ve 56033 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Sümer Mahallesi, 1871 ada 10 parsel sayılı 256,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında "Sağlık Tesisleri Alanı (Aile Sağlığı Merkezi)" olacak şekilde plan tadilat işlemlerine başlanılmıştır. İl Sağlık Müdürlüğünün 18.12.2024 tarihli ve E-18232631-769-262839629 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın bölgedeki sağlık hizmet ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla bedelsiz tahsisinin sağlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, İlçemiz, Sümer Mahallesi, 1871 ada 10 parsel sayılı 256,00 m² yüzölçümlü taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca bedelsiz tahsisi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/3
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 197

Özet: Maltepe Mahallesi 2918 ada 3 parselin bitişiğinde yer alan 91,16 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 02/01/2025 tarih ve 197 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.12.2024 tarihli ve 00002005--E.-1 sayılı yazısında, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, bir kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilebilmesi amacıyla yeni bir elektrik dönüşüm merkezi tesis edilmesi gerektiği bildirilmiş ve bu kapsamda İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2918 ada, A ile gösterilen yerin 91,20 m²'lik kısmı için 1 TL üzerinden 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devrine yönelik Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." ve aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmiş, dolayısıyla taşınmazların tasarrufuyla ilgili hüküm yetkisi Meclise bırakılmıştır.

Bu itibarla, İlçemiz, Maltepe Mahallesinde kâin, 2918 ada 3 parselin bitişiğinde yer alan ve teklif ekindeki Meclis Teklif Belgesinde gösterilen 91,16 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/3
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 197

Özet: Maltepe Mahallesi 2918 ada 3 parselin bitişğinde yer alan 91,16 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesi.

Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/4
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 57329

Özet: Beştelsiz Mahallesi 1686 ada 10 parselin bitişiğinde yer alan 71,47 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/12/2024 tarih ve 57329 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.12.2024 tarihli ve 105308 sayılı yazısında, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, bir kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilebilmesi amacıyla yeni bir elektrik dönüşüm merkezi tesis edilmesi gerektiği bildirilmiş ve bu kapsamda İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi, 1686 ada, A ile gösterilen yerin 71,50 m² lik kısmı için 1 TL üzerinden 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devrine yönelik Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." ve aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmiş, dolayısıyla taşınmazların tasarrufuyla ilgili hüküm yetkisi Meclise bırakılmıştır.

Bu itibarla, İlçemiz, Beştelsiz Mahallesinde kâin, 1686 ada 10 parselin bitişiğinde yer alan ve teklif ekindeki Meclis Teklif Belgesinde gösterilen 71,47 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi komisyonlarımızca uygun





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/4
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 57329

Özet: Beştelsiz Mahallesi 1686 ada 10 parselin bitişğinde yer alan 71,47 m²lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesi.

görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/5
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 195

Özet: 04/12/2024 tarih ve 2024/89 sayılı Meclis Kararının revize edilmek suretiyle, Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 62 parselin bitişiğinde yer alan 682,37 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yılına tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 02/01/2025 tarih ve 195 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.11.2024 tarihli ve 94899 sayılı yazısında, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, bir kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilebilmesi amacıyla yeni bir elektrik dönüşüm merkezi tesis edilmesi gerektiği bildirilmiş ve bu kapsamda İlçemiz, Merkezefendi Mahallesi, 2965 ada A ile gösterilen yerin 682,37 m² lik kısmı için 1 TL üzerinden 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devrine yönelik Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda 04.12.2024 tarih ve 2024/89 sayılı Meclis Kararı gereği 682,37 m²'lik alanın, elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak (gerektiğinde yer değişikliği ve iptal iş ve işlemleri talebimiz halinde ücretsiz yapılmak üzere) 25 yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.12.2024 tarihli ve 00002005--E.-1 sayılı yazısında, tesislerin devamlılık arz etmesi, özelleştirme gereğince yeni yapılan tesislerimizin 30 yıldan önce deplase edilmesi ve yenilenmesinin mümkün olmaması nedeniyle koşula bağlı yatırım yapılması Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından uygun bulunmadığı belirtilmiş olup, 04.12.2024 tarih ve 2024/89 sayılı Meclis Kararında geçen "gerektiğinde yer değişikliği ve iptal iş ve işlemleri talebimiz halinde ücretsiz yapılmak üzere" ibaresi çıkarılarak yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." ve aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmiş, dolayısıyla taşınmazların tasarrufuyla ilgili hüküm yetkisi Meclise bırakılmıştır.

Bu itibarla, 04/12/2024 tarih ve 2024/89 sayılı Meclis Kararının "gerektiğinde yer değişikliği ve iptal iş ve işlemleri talebimiz halinde ücretsiz yapılmak üzere" ibaresi çıkartılarak revize edilmek suretiyle, İlçemiz Merkezefendi Mahallesinde kain, 2965 ada 62 parselin bitişiğinde yer alan ve teklif ekindeki Meclis Teklif Belgesinde gösterilen 682,37 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak 25 yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi komisyonlarımızca uygun





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/5
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 195

Özet: 04/12/2024 tarih ve 2024/89 sayılı Meclis Kararının revize edilmek suretiyle, Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 62 parselin bitişiğinde yer alan 682,37 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesi.

görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/6
Karar Tarih: 08/01/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Yönetmelik

Evrak No: 199

Özet: Afet İşleri Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliği.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/01/2025 tarih ve 199 sayılı teklifi incelendi.

04/12/2024 tarih ve 2024/92 sayılı Meclis Kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenleyen Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanmış, 31.12.2024 tarihli ve 57368 sayılı yazı ile Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü alınmıştır.

Söz konusu teklif ekindeki yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası uyarınca kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/7
Karar Tarih: 08/01/2025

Dairesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi.

Evrak No: 189

Özet: Zeytinburnu Belediyesi ile Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) arasında sözleşme yapmak üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02/01/2025 tarih ve 189 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz tarafından hizmet veren Bilim Zeytinburnu'nun daha etkin ve verimli kullanılması için Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) ile iş birliği sözleşme yapılması planlanmaktadır.

Bu bağlamda; iş birliği protokolü (sözleşme) yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/8
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Huzur Hakkı.

Evrak No: 52643

Özet: Meclis başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı ile meclis üyesi başkan yardımcılarına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 06/12/2024 tarih ve 52643 sayılı teklifi incelendi.

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkının, 5393 sayılı yasanın 32. maddesinde belirtilen üst limitten; ayrıca meclis üyesi başkan yardımcılarına aylık ödeneğin, 5393 sayılı yasanın 39. ve 49. maddelerinde belirtilen üst limitlerden ödenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/9
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme.

Evrak No: 56336

Özet: Damla Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25/12/2024 tarih ve 56336 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Damla Spor Kulübü, Türkiye Futbol Federasyonu İstanbul İl Temsilciliği tarafından 2023-2024 sezonunda düzenlenen 1. Amatör Lig'de şampiyon olarak Süper Amatör Lig'e yükselmiştir.

Damla Spor Kulübünün başarılı sporcularının 45.000,00TL (kırkbeşbintürklirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/10
Karar Tarih:08/01/2025

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli.

Evrak No: 57328

Özet: Kadro değişiklik cetvelleri.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/12/2024 tarih ve 57328 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvellerde sunulan memur boş ve dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/11
Karar Tarih: 08/01/2025

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Sosyal Güvenlik Prim Borcu.

Evrak No: 454

Özet: Maltepe Mahallesi, 2941 ada 50 parsel sayılı taşınmazımızın, Zeytinburnu Belediye Başkanlığının, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin ve Zeytinburnu Güven Personel Ltd. Şti.'nin sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devri.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2025 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 03/01/2025 tarih ve 454 sayılı teklifi incelendi.

Tapuda Belediyemiz adına kayıtlı, İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2941 ada 50 parsel sayılı 1.303,65 m² yüzölçümlü taşınmazımızın Başkanlığımızın, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin ve Zeytinburnu Güven Personel Ltd. Şti.'nin sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık mahsup edilebileceği değerlendirilmiştir.

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 02.01.2025 tarihli ve E-82947173- 756.01109284068 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazımızın sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık mahsuplaşma işlemine 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi kapsamında oluşturulan komisyonca yapılan inceleme sonucu düzenlenen 27.12.2024 tarihli rapordaki 110.810.250,00 TL (85.000,00 TL/m²) değer üzerinden muvafakat verilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2941 ada 50 parsel sayılı 1.303,65 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 110.810.250,00 TL bedel üzerinden Zeytinburnu Belediye Başkanlığının, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin ve Zeytinburnu Güven Personel Ltd. Şti.'nin sosyal güvenlik pirim borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devri komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2025 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2025
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

