



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/84
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konu: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri

Evrak No: 49977

Özet: 2025 yılı ücret tarifeleri.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22/11/2024 tarih ve 49977 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince hazırlanan Sağlık İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2025 yılına ait ücret tarife tekliflerinin 2025 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtildiği şekliyle aynen kabulü,

Zabıta Müdürlüğünün 2025 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtilen Yer Tahsis Ücretlerinden;

TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (₺)	MECLİS KOMİSYONLARINCA UYGUN GÖRÜLEN (₺)
YER TAHSİS ÜCRETLERİ		
Kavun – Karpuz Sergisi (Sezonluk)	75.000	60.000

Şeklinde düzeltilerek, Zabıta Müdürlüğünün diğer tarife bedellerinin teklif ekindeki 2025 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtildiği şekliyle aynen kabulü;

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 2025 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtilen Yüzme Havuzu Üyelik Ücretlerinden;

TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (₺)	MECLİS KOMİSYONLARINCA UYGUN GÖRÜLEN (₺)
YÜZME HAVUZU ÜYELİK ÜCRETLERİ		
Çocuklar için (18 yaş altı)	80	75

Şeklinde düzeltilerek, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün diğer tarife bedellerinin teklif ekindeki





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/84
Karar Tarih:04/12/2024
Evrak No: 49977
Özet: 2025 yılı ücret tarifeleri.

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konu: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri

2025 yılı ücret tarifeleri kitapçığındaki belirtildiği şekliyle aynen kabulü; komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/85
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Zabıta Müdürlüğü
Konu: Mesai Ücretleri

Evrak No: 48454

Özet: 2025 yılı fazla çalışma ücretinin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 13/11/2024 tarih ve 48454 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz emrinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi olarak görev yapan Zabıta personeline aylık maktu fazla çalışma ücretinin 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K cetvelinde belirlenen üst sınırdan ödenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe - Bağımlılıkla Mücadele ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/86
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: 2025 Yılı Meclis Çalışma Takvimi

Evrak No: 48118

Özet: 2025 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/11/2024 tarih ve 48118 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesinin 1. ve 2. fıkralarında "Belediye Meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. fıkrasında da "Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir." denilmektedir. Yukarıdaki hükümler doğrultusunda 2025 yılı meclis çalışmalarının bir takvim dâhilinde yürütülebilmesi, etkinlik ve verimliliğin sağlanabilmesi, meclis üyelerimiz ile Belediyemiz birimleri tarafından yıllık planlamaların yapılabilmesi için 2025 yılı Meclis Çalışma Takvimi taslak olarak hazırlanmıştır.

MECLİS 2025 YILI ÇALIŞMA TAKVİMİ

06 Ocak 2025 Pazartesi

03 Şubat 2025 Pazartesi

03 Mart 2025 Pazartesi

7 Nisan 2025 Pazartesi

05 Mayıs 2025 Pazartesi

02 Haziran 2025 Pazartesi

07 Temmuz 2025 Pazartesi

2025 AĞUSTOS AYI TATİL

01 Eylül 2025 Pazartesi

06 Ekim 2025 Pazartesi

03 Kasım 2025 Pazartesi

01 Aralık 2025 Pazartesi

Günü yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Engelliler ve İnsan Hakları - Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/86
Karar Tarih:04/12/2024
Evrak No: 48118
Özet: 2025 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: 2025 Yılı Meclis Çalışma Takvimi

Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/87
Karar Tarih:04/12/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan İtirazı

Evrak No: 48988

Özet: Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 10, 30, 32 ve 54 parsellerin bir kısmı ile 3273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazı.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/11/2024 tarih ve 48988 sayılı teklifi incelendi.

Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E27311502-000-10871745 sayılı yazısı ile Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 10, 30, 32 ve 54 parsellerin bir kısmı ile 3273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca 04.11.2024 tarih 10871745 sayılı yazı ile askı sürecinde itiraz edilmiştir.

İtiraz raporunda; "Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazine menfaati yönünden değerlendirildiğinde, ekte sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde de görüldüğü üzere 2965 ada 32 parselin onama sınırı içerisinde kalan kısmında "İdari Hizmet Alanı" fonksiyonuna dahil edilmesinin gerek plan fonksiyon bütünlüğü açısından gerekse de Hazine menfaati açısından uygun olacağı bu nedenle askıdaki plan değişikliğine 2965 ada 32 parselin onama sınırı içerisinde kalan kısma ilişkin itiraz edilmesi gerektiği bildirilmiştir. Buna göre, Hazırlanan 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar değişikliğinde aykırılık teşkil edilen değişikliğini İdaremiz Şehir Plancısının söz konusu raporunda belirtilen hususlar da dikkate alınmak suretiyle yapılan değerlendirme neticesinde 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince itirazımızın işleme konularak sonucundan ivedi olarak bilgi verilmesi..."denilmektedir.

İtiraz tetkik edildiğinde 2965 ada 32 parsel yönünden fonksiyonun "İdari Hizmet Alanı" lejantına alınmaması ve 1/1000 ölçekli plan ile uyumlu olmaması gerekçe olarak sunulduğu anlaşılmıştır.

İtiraza konu alanın evveliyatına bakıldığında planlama alanı; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih, 12850 sayılı ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27/02/1991 tarih ve 2523 sayılı kararıyla belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/10/2005 tarih ve 1371 sayılı kararıyla Zeytinburnu İlçesinde kalan kısmına ilişkin sınır yeniden düzenlenen "Sur Tecrit Alanı " , 23/06/2006 tarih ve 26207 sayılı resmi gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulunun 24/05/2006 tarih ve 2006/10502 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı olarak ilan edilen alanda ve 16/08/2012 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Sur Tecrit Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında (KAUİP) kalmaktadır. KAUİP değişikliği öncesi 2965 ada 32 parselin plan değişikliğine isabet eden alanı Zeytinburnu Uygulama İmar Planı ile Sur Tecrit Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının kesişiminde yer alması sebebiyle sehven tanımsız fonksiyon olduğu görülmüş olmakla birlikte; plan değişikliğine konu alan 21.01.2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda (KANİP) "Kapalı ve Açık Semt Spor Alanı (Z.O.P) " lejantında kalmaktadır. Plan değişiklikleri ise KAUİP-34345988 Plan





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/87
Karar Tarih:04/12/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan İtirazı

Evrak No: 48988

Özet: Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 10, 30, 32 ve 54 parsellerin bir kısmı ile 3273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazı.

İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile UİP-34214043 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Merkezefendi Okullar bölgesi olarak bir bütün olarak çalışılmıştır. Ancak plan onama prosedürlerindeki farklılıklar sebebiyle iki ayrı plan değişikliği olarak sunulmuştur. Bahse Konu UİP değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanınca 17.10.2022 tarihinde onaylanmış, KAUIP kısmı ise onama prosedürü sebebiyle 18.10.2024 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

İlk olarak planlama alanında yer alan farklı kamu mülkiyetlerine ait **parsel yapısı parçacıl, dağınık ve biçimsiz mülkiyetleri sebebiyle düzenlenmesi aynı hizmet için tahsis edilmiş ve dağınık nitelikte bulunan kamu tüzel kişiliklerine ait arsaların bütüncül ve erişilebilir şekilde planlanması** amacıyla plan tadilatına ihtiyaç hasıl olmuştur. Merkezefendi Mahallesi sınırlarında bulunan; güneyde Sabri Obenik Sokak, batıda Sabri Ülker Sokak, doğuda Merkezefendi Tekke Sokak, kuzeyde de G-68 sokak dörtgeninde çevrelenmiş ve halihazırda Zeytinburnu 75.Yıl Orta Okulu(2965 ada 32 parsel)'ın bir kısmı, Merkezefendi İlkokulu ve Kırımlı İsmail Rüştü Olcay Anadolu Lisesi(2968 ada 19-20 parseller ile 2965 ada 27 parsel), Merkezefendi Aile Sağlığı Merkezi , Mahalle Muhtarlığı, Bilgievi, Spor Kompleksi, Merkezefendi Parkı(2965 ada 30 parsel), Belediye Taziye Evi, Antrenman Sahaları ve Merkezefendi Stadı(2965 ada 10 parsel) ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. binası(2965 ada 31 parsel) bulunan taşınmazlarda aşağıda belirtildiği şekilde uygulama imar planı çalışmaları tarafımızca yapılmıştır. Yapılan uygulama imar planı çalışmalarında kamu tüzel kişiliklerine verilecek tahsis alan miktarları için idaremiz tarafından düzenlenmiş 12.11.2019 tarih ve E.46389 sayılı inşaat istikamet rölövesindeki tahsis edilecek alanlar esas alınmıştır. Söz konusu istikamet rölevesi incelendiğinde;

- 2968 ada 19 parselin tamamının(1287,91 m²) orta öğretim tesisleri alanında kaldığı,
- 2968 ada 20 parselin tamamının(3375,27 m²) ilköğretim tesisleri alanında kaldığı,
- 2965 ada 27 parselin 3320,05 m² sinin orta öğretim tesisleri alanında, 27,50 m² sinin trafo alanında, geri kalan kısmının yol alanında kaldığı,
- 32 parselin 6652,05 m² sinin ilköğretim tesisleri alanında, 950,35 m² sinin kapalı semt spor alanında, geri kalan kısmının yol alanında kaldığı hesaplanmıştır.

Planlama alanında bütüncül olarak imar uygulamasına konu edileceği imar plan notlarında da belirtilmiştir. Bu sebeple bahse konu taşınmazlarda tahsis edilecek m²'leri değerlendirilirken uygulama sonrası tahsis edilecek m² değerleri üzerinden değerlendirilmesi yerinde olacaktır. **Hazine taşınmazları için yukarıda hesaplanan kamuya tahsis edilecek alanlar toplamı 15.613,13 m²'dir. Toplam tahsis edilecek 15.613,13 m² lik alan miktarına sadık kalınarak hazırlanmıştır.** Söz konusu tadilatın parçacıl olarak değil söz konusu diğer plan ile bütüncül değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ek olarak itiraz raporunda söz konu parselin isabet ettiği fonksiyon alanının park alanı olarak değerlendirilmesi yerine İdari hizmet alanı olarak değerlendirilmesi gerektiğine işaret edilmiştir. Ancak söz konusu alana yerinde incelemeye gidildiğinde ağaçlar tespit edilmiştir. Mevcut dokuda park alanı olarak önerilmesinde şehircilik açısından bir sorun yer almamaktadır. Söz konusu alan plan değişikliği





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/87
Karar Tarih:04/12/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan İtirazı

Evrak No: 48988

Özet: Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 10, 30, 32 ve 54 parsellerin bir kısmı ile 3273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazı.

öncesi meri planda sehven fonksiyonsuz alanda kalmasına karşı 1/5000 ölçekli KANİP'ında Kapalı Açık Semt Spor Alanında yer almaktadır. Bu sebeple de planların kademeli birlikteliği ilkesi çerçevesinde idari hizmet alanı olarak değerlendirilmesi uygun görülmemektedir. Kaldı ki; KAUİP kapsamında kalan 32 parselin bir kısmı İBB Belediye Başkanınca 18/10/2024 tarihinde onaylanan ilan süresince iş ve işlemlerin yürütüldüğü planda halihazırda ağaçlık bir alanda olması nedeniyle "Park Alanı" olarak fonksiyonlandırılmış dolayısıyla planlanan alanlarda (ada bütününde) tanımsız alan kalmamıştır.

İtiraza gerekçe olarak gösterilen 1/1000 ölçekli plan ile uyumlu olmaması konusu ise tamamen şehircilik ilkeleri ve 3194 sayılı kanun çerçevesinde doğru bir yorum değildir. Zira plan değişikliğine konu ölçek olan 1/1000 planın önceki plan ile uyumlu olması plan değişikliği tanımı ile çelişmektedir. Plan değişikliği çeşitli sebeplerle bir alanda gerek fonksiyon gerekse yapılanma şartlarına ilişkin kanunda yer alan ilkeler çerçevesinde değişiklik yapılması durumunu tarif etmektedir. Bu sebeple bu iddia mesnetsizdir.

Buna ek olarak söz konusu plan değişikliği ile sonrasında gerçekleştirilecek uygulamanın kamu yararı açısından bazı faydalarına vurgu yapılması gerekmektedir; Eğitim tesisleri alanı bütüncül düşünülmüştür. Eğitim tesisleri arasındaki kadastral yol alanı UİP-34214043 Plan İşlem Numaralı plan ile eğitim tesisi alanına alınmıştır. 15613,30 m² nin içinde yer alan ve eğitim tesisleri alanı olarak **kapanacak yollar ilgili mevzuatlar gereği Hazine namına ihdas edilecektir.**

• İki plan tadilatı (KAUİP-34345988 ve UİP-34214043) sonucunda "Eğitim Tesisleri Alanı" 15613,30 m² gelmektedir.

• Gerek Hazinesinin, gerekse belediyemizin, dağınık ve iktisabından dolayı plana uygun olmayan kadastral geometrilerinden dolayı taslak çalışmamızın Tapu Müdürlüğünde tesciline esas olacak imar uygulaması çalışmaları, ilgili maliklerin talebi üzerine (3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. , 16. ve 17. maddeleri altlığında) öncelikli olarak **kadastral parsellerin tevhidini, tevhidini sonrası ifrazen taksimi neticesinde yapılacaktır.**

• Bu şekilde ilgili bölge , ifrazen taksim usulüyle kamusal tahsis parsellerine, tapudan terkin edilecek umumi hizmet alanlarına, tapudan terkin edilmeyip tescil edilecek umumi hizmet parsellerine ayrılacaktır.

• Öncelikli tevhit ve ifrazen taksim usulünün yapılmasının en önemli sebebi **eski plana göre hesaplanmış tahsis dağıtım miktarlarında hak mağduriyetlerinin oluşmasını engellemektir.**

Bu cihetle, KAUİP-34345988 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği teklifine plan askı aşamasında yapılan itiraz yazısı yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği değerlendirilerek karar alınması için yazımız ve ekinin Zeytinburnu Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/87
Karar Tarih:04/12/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan İtirazı

Evrak No: 48988

Özet: Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 10, 30, 32 ve 54 parsellerin bir kısmı ile 3273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazı.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; İtiraza konu alanın plan onama prosedürlerindeki farklılıklar sebebiyle iki ayrı plan değişikliği olarak yürütüldüğü ,planlama alanında yer alan farklı kamu mülkiyetlerine ait parsel yapısının parçacıl, dağınık ve biçimsiz mülkiyetleri sebebiyle düzenlenmesinin aynı hizmet için tahsis edilmiş ve dağınık nitelikte bulunan kamu tüzel kişiliklerine ait arsaların bütüncül ve erişilebilir şekilde planlanması amacıyla plan tadilatının yapılmış olduğu , planlama alanının bütüncül olarak imar uygulamasına konu edileceği imar plan notlarında da belirtildiği Hazine taşınmazları için kamuya tahsis edilen alanlar toplamına sadık kalınarak hazırlandığı görülmüş olup yapılan itiraz komisyonlarımızca uygun görülmemiştir. Meclisin onayına sunulur. " şeklinde hazırlanan İmar - Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/88
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Takas

Evrak No: 50746

Özet: Belediyemiz adına kayıtlı bir kısım taşınmazın; Kazlıçeşme Mahallesi 1625 ada 37 parsel sayılı yerdeki 4.949,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.112,74 m² hissesine sahip imar planında Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda yer alan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz ile takas edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27/11/2024 tarih ve 50746 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 37 parsel sayılı 4.949,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.112,74 m² hissesi ve imar planında Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda yer alan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazın 226.200.700,00 TL bedel ile aşağıda sunulan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların takas edilebileceği değerlendirilmiştir. Bu takas işleminde Belediyemiz lehine 450,00 TL bedel farkın olduğu ve bu bedelin Maliye Hazinesine ödenmemesi şartıyla söz konusu takas işlemine 18.11.2024 tarih ve 10992442 sayılı Bakanlık Olur'u ile muvafakat edildiği tespit edilmiştir.

- İlçemiz, Maltepe Mahallesi, 2940 ada 46 parsel sayılı 4.660,22 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı, İmar Planı=Eğitim Alanı, Trampa Bedeli=209.709.900,00 TL
- İlçemiz, Çırpıcı Mahallesi, 2705 ada 3 parsel sayılı 103,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı, İmar Planı=İlköğretim Tesis Alanı, Trampa Bedeli=2.832.500,00 TL
- İlçemiz, Nuripaşa Mahallesi, 2276 ada 539 parsel sayılı 161,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı, İmar Planı=İlköğretim Tesis Alanı, Trampa Bedeli=2.898.000,00 TL
- İlçemiz, Veliefendi Mahallesi, 2279 ada 1 parsel sayılı 7.326,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 229,00 m² hissesi, İmar Planı=İlköğretim Tesis Alanı, Trampa Bedeli=8.015.000,00 TL
- İlçemiz, Sümer Mahallesi, 1870 ada 34 parsel sayılı 78,45 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı, İmar Planı=İlköğretim Tesis Alanı, Trampa Bedeli= 2.745.750,00 TL

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmünü içermektedir.

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca; tapuda Belediyemiz adına kayıtlı söz konusu taşınmazların; İlçemiz, Kazlıçeşme Mahallesi 1625 ada 37 parsel sayılı 4.949,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.112,74 m² hissesine sahip imar planında Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda yer alan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz ile takas edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/88
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Takas

Evrak No: 50746

Özet: Belediyemiz adına kayıtlı bir kısım taşınmazın; Kazlıçeşme Mahallesi 1625 ada 37 parsel sayılı yerdeki 4.949,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.112,74 m² hissesine sahip imar planında Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda yer alan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz ile takas edilmesi.

Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/89
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 50991

Özet: Merkezefendi Mahallesi'nde 2965/Park ada/parsel sayılı 682,37 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 28/11/2024 tarih ve 50991 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 15.11.2024 tarih, 94899 sayılı yazısında, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 2965 ada ve civarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, vatandaşlarımızdan gelen talep ve şikayetlere cevap verilebilmesi ve bir kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilmesi amacıyla yeni bir trafo merkezi tesis edilmesi gerektiği bildirilmiş ve bu doğrultuda söz konusu yerdeki park alanında ekli değişiklik beyannamesinde A ile gösterilen 682.37 m² lik kısmın parsel ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline müteakip 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devrine yönelik Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

Mahalde toplu konut inşaatları bulunmakta olup bunların elektrik enerjisi ihtiyacını artırıcı nitelikte olduğu barizdir. Söz konusu yerin meri imar planında kısmen park, kısmen de dini tesis alanında kalan tescil harici alanda yer aldığı ve halihazırda şantiye sahası olarak kullanılmakla birlikte boş arsa durumunda olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte tahsisi talep edilen yerin bitişiğindeki 2695/62 ada/parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin 07.09.2022/52 tarih/sayılı Kararı'yla tahsis edilmiş olduğu ve buranın yeterli gelmemesi nedeniyle yeni bir talepte bulunulduğu anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun diğer kuruluşlarla ilişkilere ilişkin 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmiş, dolayısıyla talep konusu iş ve işlemlere cevaz verilmiştir. Mezkûr Kanun'un meclislerin görev ve yetkilerine dair 18'nci maddesinin (e) bendinde ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmiş, dolayısıyla taşınmazların tasarrufuyla ilgili hüküm yetkisi meclislere bırakılmıştır.

Bu itibarla, ilçemiz Merkezefendi Mahallesi'nde kâin 2965/Park ada/parsel sayılı tescil harici yerdeki ekli meclis teklif belgesinde (A) ile işaretli 682,37 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak (gerektiğinde yer değişikliği ve iptal iş ve işlemleri talebimiz halinde ücretsiz yapılmak üzere) 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi komisyonlarımızca uygun





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/89
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis

Evrak No: 50991

Özet: Merkezefendi Mahallesi'nde 2965/Park ada/parsel sayılı 682,37 m²'lik alanın elektrik nakil hakkı ile dönüşüm ve dağıtım yeri olarak 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/90
Karar Tarih: 04/12/2024
Evrak No: 46623

Dairesi: Zabıta Müdürlüğü
Konu: Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Özet: Zabıta Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 05/11/2024 tarih ve 46623 sayılı teklifi incelendi.

Belediye meclisinin 09/03/2016 tarih ve 2016/19 sayılı kararı ile yürürlükte olan Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması; yeni hazırlanan teklif ekinde sunulan Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin m fıkrası uyarınca kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/91
Karar Tarih: 04/12/2024
Evrak No: 48989

Dairesi: Bilgi İşlem Müdürlüğü
Konu: Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Özet: Bilgi İşlem Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğünün 18/11/2024 tarih ve 48989 sayılı teklifi incelendi.

Belediye meclisinin 09/02/2007 tarih ve 2007/21 sayılı kararı ile yürürlükte olan Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin mevzuattan kaynaklanan değişiklikler ve kurum içi düzenlemeler nedeniyle yürürlükten kaldırılması; teklif ekinde sunulan Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin m fıkrası uyarınca kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/92
Karar Tarih: 04/12/2024
Evrak No: 47927
Özet: Kadro ihdası.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro İhdası

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 11/11/2024 tarih ve 47927 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. maddesinde "Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." hükmüne istinaden, hizmet gereği ihtiyaç hasıl olması nedeniyle, "Afet İşleri Müdürü" kadrosunun Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda EK: (1) sayılı cetvel ile ihdas edilmek suretiyle Belediyemiz normuna eklenmesi ve "Afet İşleri Müdürlüğü" biriminin kurulması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/93
Karar Tarih: 04/12/2024

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetvelleri

Evrak No: 49470

Özet: Boş ve dolu kadro değişiklik cetvelleri.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/11/2024 tarih ve 49470 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvellerde sunulan memur boş ve dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2024 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
04/12/2024
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

