



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü**

**6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır**

Zeytinburnu ilçesi, Seyitnizam (Tapuda Merkezefendi) Mahallesinde bulunan 3211 ada 20 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri gereği gerekli çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi kabul etmeyen malik Oktay Gönül'e ait payın 6306 sayılı Kanun kapsamında açık arttırma usulü satış işlemi 25.12.2024 çarşamba günü alıcı çıkmaması nedeniyle gerçekleştirilememiştir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 11. fıkrası; "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır." hükmünü , aynı maddenin 13. fıkrası ise; "İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır." hükmünü içermektedir.

Bu kapsamda satış oturumuna gerekli çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Tahmin edilen bedelin yüzde onu oranında (418.091,40 TL) nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne teslim etmeleri,
2. Gerekli çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve gerekli çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan eden dilekçeyi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonumuz tarafından arsanın yaklaşık m<sup>2</sup> değeri 194.100,00 TL olarak tespit edilmiş olup, pay satışı yapılacak olan Oktay Gönül'e ait 21,54 m<sup>2</sup>'lik payın tahmin edilen değeri 4.180.914,00 TL'dir.

**Açık Arttırma Usulü Satış Tarihi** : 29.01.2025 Saat: 15:00  
**Satış Yeri** : Zeytinburnu Belediyesi Başkanlığı/Hizmet Binası -1. Kat A-1 Toplantı Salonu -Beştelsiz Mah. Belediye Cad. No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL

**Enes ŞEN**  
**Kentsel Dönüşüm Müdürü**