



T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/46  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Plan itirazı

Evrak No: 19856

**Özet:** Gökalp Mahallesi, 400/7 pafta, 2775 ada ve 2768 adanın bir kısmı ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine plan askı aşamasında, 2768 ada 231 parsel ilgisinin 16.04.2024 tarih ve 9630 sayılı dilekçesi ile itirazı.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/05/2024 tarih ve 19856 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"İlgi : Ayşe KÖSEOĞLU'nun 16.04.2024 teslim tarihli 9630 sayılı dilekçesi.

Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mahallesi, 2768 ada 231 parselin 06.12.2007 onanlı Uygulama İmar Planının yapılaşmasına engel olması nedeniyle İstanbul 12. İdare Mahkemesinin 16.06.2022 tarih, 2020/1869E., 2022/1071K. sayılı kararı ile parsel yönünden iptaline karar verildiğinden bahisle, 06.12.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında bahse konu parsel ve çevresinde kısmen Blok Nizam, Hmax:15.50-12.50 yapılaşma şartlarında "Yerleşik Meskun Alan"nda, kısmen "Yol Alanı"nda, kısmen de plansız alanda kalan Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mahallesi, 2768 ada 231, 232, 233, 234, 235, 171, 196 parseller ile 2775 ada 310, 313, 315 ve 319 parsellerde; bir kısım yol alanının "Yerleşik Meskun Alan"a alınarak blok oturumları ile ada istikametlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 04.10.2023 tarih, 76 sayılı Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülen UİP341032722 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ,15.02.2024 tarih, 238 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile aynen uygun bulunmuş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan açıklama raporları Büyükşehir Belediye Başkanınca 21.02.2024 tarihinde onanmıştır. UİP-341032722 Plan İşlem Numaralı 21.02.2024 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 15/04/2024- 16/05/2024 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 5. katta ilan panosunda ilan edilmiştir. Askı süresi içinde Ayşe KÖSEOĞLU 16.04.2024 teslim tarihli 9630 sayılı dilekçesi ile itiraz etmiştir.

İtiraz tetkik edildiğinde; Plan teklifinin İstanbul 12. idare Mahkemesinin 2022/2494 esas 2024/435 sayılı kararına uygun olarak düzenlenmediği, plan değişikliğinin mahkeme kararına uygun olarak hazırlanmasını, mahkeme kararında yer alan yolun kaldırılarak mahkeme kararına uyumlu hale getirilmesini talep etmektedir.

İtiraza konu mahkeme kararında "... dava konusu yapının batısından geçen 250. sokağın kadastral durumda gözükmediği ve sokak içinde herhangi bir terkinin de yapılmadığı, erişilebilirlik açısından imar yolu olarak düzenlenmesini gerektirecek bir sebep bulunmadığı dikkate alındığında, dava konusu 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planı'nın 2768 ada 231 parsel yönünden hukuka ve mevzuata aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." denilmektedir.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/46  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Plan itirazı

Evrak No: 19856

**Özet:** Gökalp Mahallesi, 400/7 pafta, 2775 ada ve 2768 adanın bir kısmı ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine plan askı aşamasında, 2768 ada 231 parsel ilgisininin 16.04.2024 tarih ve 9630 sayılı dilekçesi ile itirazı.

Uygulama İmar Planının uygulanabilirliğini sağlamak, sağlıklı yapılaşma koşulları üretmek amacıyla söz konusu parsellerin doğusunda kalan yolun imar adası içine alınması ve blok oturumlarının yeniden düzenlenmesi ile çevre adalardaki ada kenarı düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış; ilçe komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; teklif planda kapatılarak imar adası içine alınan 249 sokağın yerinde teşekkül ettiği, sağlıklı yapılaşma koşulları üretilmesi amacıyla söz konusu tadilatla bilgi paftasındaki şekli ile düzenlemeye gidilmiştir. Bu düzenleme ile 249 sokaktan cephe alan 2768 ada 171 parsel 15.08.1987 tarih ruhsatlı 07.09.1998 tarihli iskânlı bir yapıdır. Yolun kapatılarak parselin cephesinin kapatılması mümkün görülmemektedir. Yapılan plan tadilatı ile söz konusu taşınmaz ve tadilat sınırları içindeki alanda taşınmazların oturum alanları arttırılmış, tevhid edilmesi şart koşularak 19/06/2023 tasdik tarihli plan notlarından yararlanması böylece imar artışı alınması ile yapılabileceği belirtilmiş, kat yüksekliği 22.50 metre ile sınırlandırılmıştır. İtiraza konu mahkeme kararı 28/02/2024 tarihinde alınmış olup İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve Büyükşehir Belediye Başkanı onayından sonra alınmıştır. Kararda yalnızca 231 parsel yönünden iptali değerlendirilmiş. Ancak plan tadilatına esas oluşturan 2022/1071K kararda yolun kapatılmasına ilişkin bir hüküm bulunmadığı kaldı ki 2024/435 sayılı kararda da yolun doğrudan kapatılmasına ya da daraltılmasına ilişkin bir hüküm getirmediği açıktır. Plan değişikliği üst ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uyumlu, parsellerin yapılaşmasını sağladığı, verilen imar artışları ile mağduriyete sebebiyet vermediği, planlama şehircilik ilkelerine uyumlu olduğu görülmektedir.

Bu cihetle UİP-341032 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği teklifine plan askı aşamasında Ayşe Köseoğlu tarafından yapılan itiraz yazısı yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği değerlendirilerek karar alınması için yazımız ve ekinin Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; UİP-341032 plan işlem numaralı plan değişikliğinde planın üst ölçekli planlara uygun olduğu, planda kapatılarak imar adası içine alınması gerektiğini tarif eden itiraza konu 249 sokağın yerinde teşekkül ettiği, ayrıca 249 sokaktan 2768 ada 171 parselin 15.08.1987 tarih ruhsatlı 07.09.1998 tarihli iskânlı yapının mahreç aldığı, tadilat ile 231 parsel sayılı taşınmazın mağduriyetinin giderildiği, plan tadilatına esas oluşturan 2022/1071K kararda yolun kapatılmasına ilişkin bir hüküm bulunmadığı mahkeme kararına aykırı bir uygulama olmadığı görüldüğünden 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifine plan askı aşamasında Ayşe KÖSEOĞLU'nun 16.04.2024 teslim tarihli 9630 sayılı dilekçesi ile yaptığı itiraz komisyonlarımızca uygun görülmemiştir.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/46  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Plan itirazı

Evrak No: 19856

**Özet:** Gökalp Mahallesi, 400/7 pafta, 2775 ada ve 2768 adanın bir kısmı ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine plan askı aşamasında, 2768 ada 231 parsel ilgisinin 16.04.2024 tarih ve 9630 sayılı dilekçesi ile itirazı.

Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/47  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Plan notu değişikliği.

Evrak No: 21523

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi "Merkezi İş Alanları", "Ticaret - Hizmet - Konut Alanları", "Ticaret Alanları" ve "Kentsel Dönüşüm" ile alakalı 19.06.2023 tasdik tarihli plan notlarını tadil eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2024 tarih ve 21523 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"06.12.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Plan Notlarının "FONKSİYON ALANLARI" başlığının 1. alt başlığı olan "KONUT ALANLARI" başlığının altına 15.11.2014 tasdik tarihli plan notlarıyla eklenen ve muhtelif tarihlerde tadil edilen kentsel dönüşümüne yönelik "İLÇE GENELİNDEKİ (YALNIZCA KONUT VE TİCARET FONKSİYONLARININ YAPILABİLDİĞİ) KONUT VE KONUT+TİCARET ALANLARI İLE (YMA) YERLEŞİK MESKÜN ALANLARDA:" alt başlığı altındaki plan notlarında, 3. alt başlığı olan "TİCARET ALANLARI" başlığı altındaki plan notlarında, 4. alt başlığı olan "MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)" başlığı altındaki plan notlarında, 5. alt başlığı olan "TİCARET+HİZMET+KONUT ALANLARI" başlığı altındaki plan notlarında değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Plan Notları üzerinde yapılan değişiklikler

1- 19.06.2023 t.t. "TİCARET", "MİA (Merkezi İş Alanları)", TİCARET +HİZMET + KONUT ALANLARI" plan notlarının;

A) Onuncu paragraflarındaki "Kadastral (kök parsel) yüzölçümlerinin %60'ı 2000 m2 ve üzeri olan parsellerde" ifadesinin çıkarılarak yerine "Bu alanlarda" ibaresinin eklenmesi.

B) Dördüncü paragraflarının birinci cümlelerindeki "Parselden kesilecek kamu kullanım alanı oranının %40 ve üzerine çıkarılması ve subasman kotunun üstünde "Yençok" 15 katın aşılması şartıyla, üzerinde mevcut yapıyla ilgili olarak 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı onayı veya üzerinde yeni yapılacak yapı ile ilgili olarak noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesi bu plan notunun yürürlüğe girdiği tarihten önce gerçekleşmiş olan parsel," ifadesinden sonra "minimum parsel yüzölçümünün bu plan notuna göre sağlanması ve 31.12.2024 tarihine kadar yapı ruhsatı alınması kaydı ile" ibaresinin eklenmesi.

C) Dördüncü paragraflarının ikinci cümlesindeki "imar planına göre" ifadesinin "vaziyet planına göre" şeklinde ve üçüncü cümlesindeki "imar planında" ifadesinin "vaziyet planında" şeklinde değiştirilmesi.

Ç) Dördüncü paragraflarının ikinci ve üçüncü cümlelerinin buradan çıkarılarak üçüncü paragraflarının sonuna eklenmesi.

2- 19.06.2023 t.t. "TİCARET+HİZMET+KONUT ALANLARI" plan notlarının birinci paragrafının birinci cümlesindeki kültürel tesisler ifadesinden sonra gelmek üzere, "konaklama ve turizm tesisleri" ibaresinin eklenmesi.

3- 19.06.2023 t.t. "İLÇE GENELİNDEKİ (YALNIZCA KONUT VE TİCARET FONKSİYONLARININ YAPILABİLDİĞİ) KONUT VE KONUT+TİCARET ALANLARI İLE (YMA) YERLEŞİK MESKÜN ALANLARDA" plan notlarının;

A) "G)" maddesinin "2." fıkrasının "(b)" bendinden sonra gelmek üzere, "(c) %" de kaçına karşılık geldiğine bağlı olmaksızın önceki planlardaki taban alanı oranı, sonraki planlar ile azaltılmış olan parsellerin taban alanı oranı fazla olan plandaki taban alanı oranı esas alınarak meri planın taban alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/47  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Plan notu değişikliği.

Evrak No: 21523

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi "Merkezi İş Alanları", "Ticaret - Hizmet - Konut Alanları", "Ticaret Alanları" ve "Kentsel Dönüşüm" ile alakalı 19.06.2023 tasdik tarihli plan notlarını tadil eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği.

dışındaki koşullarına göre hesaplanan inşaat alanı şayet (a) ve (b) bentlerinde hesaplanan inşaat alanından fazla ise bu inşaat alanı," ifadesinin eklenmesi.

**B)** "G)" maddesinin "3." fıkrasındaki "%60'ı" ifadesinden sonra gelmek üzere, "(şayet parselin donatı alanına alınmadan önceki imar planlarındaki taban alanı oranı kadastral (kök parsel) yüzölçümünün %60'ından fazla ise bu taban alanı oranı)" ifadesinin eklenmesi.

**C)** "H)" maddesinin "8." fıkrasındaki "Yol genişliğine bağlı irtifa belirlenmesi hususunda, en az bir parsel ile tevhit edilmeleri halinde; ifadesinden "en az bir parsel ile tevhit edilmeleri halinde" ifadesinin çıkarılması.

**Ç)** "H)" maddesinin "9." fıkrasının "(b)" bendindeki "%10'luk kısmı" ifadesinden sonra gelmek üzere, "(parselin kadastral (kök parsel) yüzölçümünden yapılacak toplam terk oranı %40'ı geçmemek koşuluyla)" ifadesinin eklenmesi.

**D)** "H)" maddesinin "9." fıkrasının "(c)" bendinden sonra gelmek üzere, "(ç) Otopark ihtiyacının proje alanında sağlanabilmesi amacıyla, uygun geometriye ( Uygun parsel geometrisi yeni oluşacak parselde yapılacak binanın normal katlardaki en dar derinliği on metreden az olmayacak şekilde belirlenir. ) sahip en az 750 m2 yüzölçümlü bir parsel oluşturularak yapılması amaçlanan ve avan projesi ilçe belediyesince onaylanan, bakanlıkça tarif edilen yapı birim maliyetinin %10'u kadar teminatı ilçe belediyesine verilen, parsel bazında hissedarlarının en az 4/5'i projeye katılma hususunda noter sözleşmesi yapmış olan toplulaştırma projesine dahil olan parsellerin toplam net yüzölçümlerinin proje alanının 4/5'ine ulaşmış olması halinde bu parsellerin uzlaşan hissedarlarının talebi üzerine, proje alanının en az 750 m2'ye ulaşması için ihtiyaç duyulan 1/5 oranına karşılık gelen net yüzölçümü sağlayacak parsel/parseller, hissedarlarının rızası aranmaksızın resen tevhit edilmek suretiyle proje alanına dahil edilebilir. Resen tevhit edilebilecek parsel sayısının birden fazla olması halinde hangi parselin resen tevhit edileceğine karar vermek uygun parsel geometrisinin sağlanması öncelik alınarak mimari estetik komisyonu tarafından belirlenir. Üzerinde 4708 sayılı Kanun'a göre yapılmış bina bulunan parseller resen tevhide tabi tutulamaz." bendinin eklenmesi.

Şeklindedir.

Konuya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/47  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Plan notu değişikliği.

Evrak No: 21523

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi "Merkezi İş Alanları", "Ticaret - Hizmet - Konut Alanları", "Ticaret Alanları" ve "Kentsel Dönüşüm" ile alakalı 19.06.2023 tasdik tarihli plan notlarını tadil eden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; plan değişiklik teklifinin kentsel dönüşümü hızlandırmak ve hak kayıplarını telafi etmek amacıyla oluşturulduğu görüldüğünden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/48  
Karar Tarih: 05/06/2024  
Evrak No: 21524  
Özet: Açık oturma yerleri.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Açık oturma yerleri

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2024 tarih ve 21524 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"**Uygulanması esnasında görülen lüzum üzerine açık oturma yerleri hakkında 08.09.2021 tarih, 2021/55 Karar No, 35497 Evrak No ile alınan ve muhtelif tarihlerde değiştirilen meclis kararının;**

\*8. maddesinde yer alan; "Açık oturma yerleri yapmak üzere, yeme-içme faaliyetleri dışında kullanılmamak şartıyla; konutlar ile lokanta, kafeterya, pastane, kıraathane, üniversite, hastane, otel gibi konut dışı kullanımlar talepte bulunabilecektir." hükmünün; "Açık oturma yerleri yapmak üzere; konutlar ile lokanta, kafeterya, pastane, kıraathane, üniversite, hastane, otel gibi konut dışı kullanımlar talepte bulunabilecektir. Aynı proje alanı içerisinde aynı cephe hattında bulunan zemin kattaki bağımsız bölümlerin yarısından bir fazlasında açık oturma yeri bulunan bağımsız bölümlerin de açık oturma yeri yapmasında fonksiyon koşulu aranmaz." şeklinde değiştirilmesi,

\*11. maddesinde yer alan; "2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesi; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmünü, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi " Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmünü içermektedir. Bu bağlamda, açık oturma yerleri ile ilgili olarak Açık Oturma Yeri Uygunluk Belgesi Ücreti (Proje kontrol ve onay ücreti, yerinde ölçüm ve tespit ücreti, teknik eleman ücreti) alınacaktır. Bu bedel açık oturma yerinin yüzölçümü ile; konut dışı kullanımlarda sokak rayiç bedelinin %10'unun, konut kullanımlarında ise %2'sinin çarpımı ile belirlenecektir." hükmünün; "2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesi; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmünü, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi " Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmünü içermektedir. Bu bağlamda, açık oturma yerleri ile ilgili olarak Açık Oturma Yeri Uygunluk Belgesi Ücreti (Proje kontrol ve onay ücreti, yerinde ölçüm ve tespit ücreti, teknik eleman ücreti) alınacaktır. Bu bedel, her yıl için olmak üzere, açık oturma yerinin yüzölçümü ile; konut dışı kullanımlarda bağımsız bölümün cephe aldığı (giriş çıkışının sağlandığı) sokağın rayiç bedelinin %2,5'unun, konut kullanımlarında ise bağımsız bölümün cephe aldığı (giriş çıkışının sağlandığı) sokağın %0,5'inin çarpımı ile belirlenecektir. Yıllık olarak hesaplanan bu bedel, her yıl Ocak ayı içerisinde ayın son gününe kadar tahsil edilmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bildirilecek ve tahakkuk ettirilecektir. Açık oturma yeri belgesine başvuru tarihi ile bir sonraki yılın Ocak ayı arasındaki bedel ise; yıllık olarak hesaplanan bedelin yıl sonuna kadar kalan ay sayısının çarpılıp 12'ye bölünmesi suretiyle hesaplanacaktır. Açık oturma yeri belgesinin ödenmemesi halinde tanzim edilen belge hükümsüz hale gelecektir. Açık oturma yerinin kaldırılması veya muhatabının

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/48  
Karar Tarih:05/06/2024  
Evrak No: 21524  
Özet: Açık oturma yerleri.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: Açık oturma yerleri

değişmesi durumunda idareye bildirim yapılması zorunludur. Aksi halde sözkonusu ücret güncellenmeye devam edilecektir." şeklinde değiştirilmesi,

\*14. maddesinde yer alan; "...İptalden sonra 5 yıl süreyle tekrardan açık oturma izin belgesi düzenlenmeyecektir..." hükmünün; "...İptalden sonra 1 yıl süreyle tekrardan açık oturma izin belgesi düzenlenmeyecektir..." şeklinde değiştirilmesi,

\*15. maddesinde yer alan; "Açık Oturma Yeri Uygunluk Belgesi düzenleme tarihinden itibaren 5 yıl süre ile geçerli olacaktır. Başvurular dilekçe ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılacaktır." hükmünün; "Açık Oturma Yeri Uygunluk Belgesi düzenleme tarihinden itibaren ücret ödendiği yıl boyunca geçerli olacaktır. Başvurular dilekçe ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılacaktır." şeklinde değiştirilmesi, hususunda karar alınmak üzere teklifin Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklindeki teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı







T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/49  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü  
Konu: İhale

Evrak No: 20673

Özet: 2024 ve 2025 dönemini kapsayan "Kamu Binalarında Bakım ve Onarım Yapılması" işinin ihale edilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 27/05/2024 tarih ve 20673 sayılı teklifi incelendi.

2024 ve 2025 dönemi için, Zeytinburnu ilçemizde bulunan okul, cami, sağlık merkezleri, bilgi evleri ve diğer kamu binalarındaki bakım, onarım ve yapım işlerini gerçekleştirmek için "Kamu Binalarında Bakım ve Onarım Yapılması" işinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. ve 75. maddeleri uyarınca ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe-Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/50  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü  
Konu: Şartlı Hibe

Evrak No: 21137

Özet: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılacak olan şartlı hibenin kabul edilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 21137 sayılı teklifi incelendi.

İlçemizdeki ulaşım yollarının yapım, bakım ve onarımı, alt-üst yapısının rehabilite edilmesi, prestij yollardaki aksesuarlar için malzeme bedeli dahil, asfalt ve beton elemanları kullanılarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediyeleri arasında ortak proje çalışmaları yürütülmesi, İlçe Belediyelerinin talebi halinde ise İstanbul Büyükşehir Belediyesine veya iştiraklerine olan borçlarının mahsup edilmesi hususu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16/05/2024 tarih ve 479 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür.

İstanbul Büyükşehir Belediyesince 2024 yılı sonuna kadar şartlı hibe kapsamında yapılacak 10.356.617,44-TL (KDV dahil) tutarındaki taleplerin karşılanması 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/51  
Karar Tarih: 05/06/2024

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konu: Kadro değişikliği cetveli

Evrak No: 20679

Özet: Dolu kadro değişikliği cetveli.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/05/2024 tarih ve 20679 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/52  
Karar Tarih: 05/06/2024  
Evrak No: 21135

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konu: Kadro değişikliği cetveli

Özet: Boş kadro değişikliği cetveli.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/06/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 21135 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur boş kadro değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 05/06/2024 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Emrehan SAV  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
05/06/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı

