



T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/29  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği

Evrak No: 58963

Özet: Seyitnizam Mahallesi, 513/1 pafta, 3204 ada, 8-9-11-12 ve 13 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Uygulama imar planı değişikliği.

**RAPOR VE KARAR:**

" 06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2023 tarih ve 58963 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"Planlama alanı İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 513/1 Pafta 3204 Ada 8, 9, 11, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazları kapsamaktadır.

Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi 3204 ada 8, 9 11, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazlar 20/02/2022 Tasdik Tarih'li İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 512 Pafta, Muhtelif Ada ve Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Konut+Ticaret Alanında (KT) kalmakta olup Yençok:5 Kat ve Yençok:4 Kat'tır.

Kentsel dönüşüm projelerindeki uzlaşmaların önünü açmak, yapıların yenilenmesini desteklemek, kaybolan imar haklarını telafi etmek, telafi ederken oluşabilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için 3204 ada 8, 9 11, 12 ve 13 parsellerin tevhit edilmesi yönünde öneri 1/1000 ölçekli plan teklifi hazırlanmıştır.

Plan Notları şu şekilde oluşturulmuştur.

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ZEYTİNBURNU İLÇESİ, SEYİTNİZAM MAHALLESİ, 513/1 PAFTA 3204 ADA 8, 9 11, 12 VE 13 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
3. 3204 ADA 8, 9 11, 12 VE 13 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR KONUT+TİCARET ALANINDA (KT) KALMAKTADIR. KONUT+TİCARET ALANINDA YENÇOK:5 KAT VE YENÇOK:4 KAT'TIR
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN TEVHİDİNDE VE İMAR UYGULAMASI YAPILMASINDA BELEDİYE YETKİLİ OLUP 3204 ADA 8,9,11,12 VE 13 PARSELLER BİRBİRİYLE TEVHİT EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ. TEVHİT EDİLEN PARSELLERİN İNŞAAT ALANI HAKLARI; PLANDA GÖSTERİLEN BLOK OTURUMLARI VE PLAN NOTLARI İLE PARSELLERİN MAHREÇ ALDIKLARI YOL GENİŞLİKLERİNE GÖRE TARİF EDİLEN BİNA İRTİFALARI VE ÇIKMA MESAFELERİ DİKKATE ALINARAK HESAPLANIR. 3204 ADA 8, 9, 11, 12 VE 13 PARSELLERİN TEVHİDİ İLE OLUŞACAK YENİ PARSELDE YAPILACAK BİNANIN İRTİFASI 22.50 METREYİ GEÇEMEZ. BU İRTİFADA KADEME HATTI UYGULANMAZ. MERİ PLAN VE PLAN NOTLARINA GÖRE; 8 PARSELİN ZEMİN OTURUMU 78.28 M<sup>2</sup>, TOPLAM İNŞAAT ALANI 458.05 M<sup>2</sup>, 9 PARSELİN ZEMİN OTURUMU 101.81 M<sup>2</sup>, TOPLAM İNŞAAT ALANI 589.74 M<sup>2</sup>, 11 PARSELİN ZEMİN OTURUMU 71.15 M<sup>2</sup> (MERİ PLANA GÖRE 32.19 M<sup>2</sup>, PLAN NOTLARINA GÖRE 71.15 M<sup>2</sup>), TOPLAM İNŞAAT ALANI 597.95 M<sup>2</sup>, 12 PARSELİN ZEMİN OTURUMU 66.95 M<sup>2</sup>, TOPLAM İNŞAAT ALANI 488.55 M<sup>2</sup> VE 13 PARSELİN ZEMİN OTURUMU 56.05 M<sup>2</sup>, TOPLAM İNŞAAT ALANI 419.23 M<sup>2</sup> OLUP TEVHİD SONRASI ZEMİN KAT SÜPÜRÜLEBİLİR ALANLAR İLE İSKAN EDİLEBİLİR ALANLARIN TOPLAMI BU ORANDA PAYLAŞTIRILACAKTIR.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/29  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği

Evrak No: 58963

**Özet:** Seyitnizam Mahallesi, 513/1 pafta, 3204 ada, 8-9-11-12 ve 13 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Uygulama imar planı değişikliği.

5. OTOYOL YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI, KENTSEL DÖNÜŞÜM PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Konuya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Kentsel dönüşümü hızlandırmak ve hak kayıplarını telafi etmek amacıyla hazırlandığı tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/30  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği.

Evrak No: 12028

**Özet:** KAUİP-34157305 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı notu değişikliği teklifine plan askı aşamasında 1625 ada, 40 ve 41 parseller yönünden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazı.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/03/2024 tarih ve 12028 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"İlgi : Defterdarlık Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E27311502-000[000]-8995097 sayılı yazısı.

Zeytinburnu İlçesi, 1625 ada ve 3339 adaların bir kısmı, 1528 ada 7 parsel ve bir kısım kadastral boşluk alanında Kültürel Tesis Alanı, Mezarlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Merkezi Alanı, Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı, İlköğretim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı ve Turizm Tesis Alanlarında yapılaşma koşulu ile yol ve imar istikameti düzenlenmesine ilişkin İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan KAUİP-34157305 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 08.06.2022 tarih, 34 sayılı Zeytinburnu Belediye Meclisi kararı ile aynen, 12.01.2023 tarih, 121 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile tadilen uygun bulunmuştur. Ardından 16.08.2023 tarih ve 12079 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile düzeltmelerle uygun görülmüş olup 23.11.2023 tarih, 1292 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile aynen uygun görülmüş ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan açıklama raporları Büyükşehir Belediye Başkanınca 30.11.2023 tarihinde onanmıştır. KAUİP-34157305 Plan İşlem Numaralı 30.11.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 12/02/2024-13/03/2024 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 5. katta ilan panosunda ilan edilmiştir. İlan askı süresi içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 11/03/2024 tarihinden 8995097 sayılı yazı ile itirazda bulunulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı eki itiraza esas 07.03.2024 tarihli raporda:" hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği paftası incelendiğinde, 1625 ada 33, 28, 39, 44, 40 (hisseli hazine), 41 (hisseli hazine) parsel ile 3339 ada 2 ve 3 parselin Hazine mülkiyetinde olduğu, 1625 ada 33 ve 28 parselin Millî Eğitim Bakanlığına, 1625 ada 39 ve 44 parsel ile 3339 ada 2 ve 3 parselin ise Sağlık Bakanlığına tahsisli olduğu belirtilerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Hazine menfaati ve teknik yönden değerlendirildiğinde, 3339 ada 2 ve 3 parsel ile 1625 ada 39 ve 44 parsellere itirazı gerektirir bir husus bulunmadığı, 1625 ada 33 ve 28 parselin sınır olduğu cephede fiili olarak kullanılan yolun meri imar planına işlendiği teknik yönden bir sakınca bulunmadığı ancak her iki parsel tahsisli olduğundan tahsisli kurumun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı, 1625 ada 40 ve 41 parsel için önerilen "Eğitim Merkezi Alanı" fonksiyonunun 1/5000 ölçekli meri plan fonksiyonu kararına aykırı olduğu bu nedenle hem teknik ve şehircilik ilkeleri açısından hem de Hazine menfaati açısından uygun olmadığı düşünüldüğü,





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2024/30**  
**Karar Tarih:08/05/2024**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**Konu: İmar Plan Değişikliği.**

**Evrak No: 12028**

**Özet:** KAUİP-34157305 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan notu değişikliği teklifine plan askı aşamasında 1625 ada, 40 ve 41 parseller yönünden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazı.

1625 ada 40 ve 41 parselin 1/5000 ölçekli meri plan fonksiyonu doğrultusunda "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanması yönünden askıdaki plan değişikliğine itiraz edilmiştir" denilmektedir. Buna göre; Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi'nde bulunan 1625 ada, 40 parsel ve 1625 ada, 41 parselin 1/5000 Ölçekli meri plan fonksiyonu doğrultusunda "Turizm Tesis Alanı" fonksiyonunun korunması ve taşınmazlara ilişkin 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince işleme konularak sonucundan ivedi olarak taraflarına bilgi verilmesi talep edilmiştir.

İtiraz tetkik edildiğinde 1625 ada, 40 parsel ve 41 parsel fonksiyon yönünden itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

1625 ada 40 ve 41 parseller plan hazırlama ve onama prosedürü aşamalarında 22.09.2021 tasdik tarihli KAUİP'nında "Eğitim Tesisi Alanına"nda yer almakta olup, mescit ve açık spor alanlarına yönelik ihtiyacı karşılayacak ünitelerin yapılmasına yönelik planlanmıştır. Parselin Fonksiyonu "Eğitim Tesisi Alanında" yer aldığı için plan hazırlık ve onama prosedürleri yürütülmesi aşamasında söz konusu fonksiyon korunmuştur. İtirazda bahsedilen fonksiyonsuz alanda kalma durumu 24/11/2023 tarih 2023/2469 sayılı İstanbul 9. İdare Mahkemesinin iptal kararı ile olmuştur.

1625 ada, 40 parsel ve 41 parsel evveliyatında;22.09.2021 onaylı planı 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun hükümlerince yenileme avan projelerinin uygulamaya esas teşkil ettiği Koruma Kurulu tarafından "Yenileme Avan Projesi'nde alanın "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlendiği ifade edilerek alanın "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik plan tadilatı yapılması yönünde verilen 14/07/2020-4040 sayılı karar çerçevesinde plan teklifi düzenlenmiş avan proje ile imar planı uyumlu hale getirilmiştir.

30.11.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ise önceki plan kararlarını koruyarak hazırlanmıştır. "İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 390 Pafta 1625 Ada, 3339 Ada, 3340 Ada, 1528 Ada ve 1626 Adanın Bir Kısmı İle Bir Kısım Yol ve Park Alanına İlişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" 28.02.2023-9950 yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş ve onama prosedürü devam etmektedir. Bahsi geçen Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Üst Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım imar planı ile uyumlu hale getirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmekte böylece planlar kademeli birlikteliği ilkesine uyumlu hale getirilmektedir.

Bu cihetle KAUİP-34157305 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine plan askı aşamasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan itiraz yazısı yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği değerlendirilerek karar alınması için yazımız ve ekinin Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/30  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği.

Evrak No: 12028

**Özet:** KAUİP-34157305 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan notu değişikliği teklifine plan askı aşamasında 1625 ada, 40 ve 41 parseller yönünden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazı.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; 1625 ada 40 ve 41 parselin plan tadilatı sürecinde 22.09.2021 tasdik tarihli planda yer alan fonksiyonun korunduğu, mahkemenin iptal kararının İBB meclis kararından sonra alındığı, ayrıca söz konusu parselleri kapsayan alanda yer alan avan projede de Eğitim Tesisi olarak yer aldığı ve 5366 sayılı yasa kapsamında avan proje ile planın bu bahisle uyumlu olduğu, yine aynı alana ilişkin 1/5000 onama prosedürünün devam etmesi sebebiyle planların birbiriyle uyumlu olduğu görülmüştür. Bu sebeplerle plan askı aşamasında Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 11.03.2024 tarih 8995097 sayılı ile yapılan itiraz komisyonlarımızca uygun görülmemiştir. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/31  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği

Evrak No: 16546

Özet: Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2573 ada, 15 ve 17 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**RAPOR VE KARAR:**

" 06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16546 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2573 ada, 15 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar 20/02/2022 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ve 20/02/2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Dini Tesis Alanında kalmaktadır.

Konunun evveliyatına bakıldığında;

- 2573 ada, 15 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yerleşik Meskun Alanında (Konut Alanı) kalmaktadır.

- 20/02/2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile üst ölçekli plana uygun olarak 2573 ada 17, 15 ve 18 parseller dini tesis alanına alınmıştır.

- Plan değişiklikleri sonrasında 2573 ada 15 ve 17 parsel malikleri 20.02.2022 tasdik tarihli plan doğrultusunda yapılması gereken kamulaştırma işleminin gerçekleşmediğini belirterek, yıkıp yeniden yapılmasına yönelik taleplerinin olduğunu bildirmişlerdir. Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik olarak kamu tarafından yapılan eğitim, sağlık, din, kültürel ve idari tesisler, park, çocuk bahçesi, açık ve yeşil alanlar gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarından biri olan cami alanında mahalle dokusu içinde ulaşılabilirlik standartları çerçevesinde mevzuatta öngörülmüş alan büyüklüğünü sağlayacak şekilde kendi mülkiyet sınırları dahilinde yenilenmiş kamulaştırma maliyetinden dolayı vatandaş mağduriyetlerinin yaşanmaması için söz konusu taşınmazların "Dini Tesis Alanı (Cami)" fonksiyonundan "Konut Alanına" dönüştürülmesi talepleri uygun mütalaa edilmiştir. Parsel maliklerinin dini tesis alanından konut alanına dönüşmesine yönelik plan tadilatı yapılması hususunda muaffakatları alınmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 plan değişikliği hazırlanmış, plan notları şu şekilde oluşturulmuştur.

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ZEYTİNBURNU İLÇESİ, SÜMER MAHALLESİ, 405/5 PAFTA, 2573 ADA 15 PARSELİN BİR KISMI" KONUT ALANI" BİR KISMI "DİNİ TESİS ALANI",17 PARSEL "KONUT ALANI"DIR.
3. 2573 ADA 15 PARSELİN BİR KISMI VE 17 PARSELİN TAMAMI KONUT ALANINDA (YERLEŞİK MESKUN ALAN) KALMAKTADIR. YENÇOK H:15.50 MT VE YENÇOK H:12.50 MT'DİR.
4. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/31  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği

Evrak No: 16546

**Özet:** Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2573 ada, 15 ve 17 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

6. AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYGULACAKTIR.

7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ NAZİM İMAR PLANI TADİLATLARI, MERİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-Söz konusu tadilata ilişkin kurum görüşleri şu şekildedir;

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün İnceleme Komisyonu Kararı 19.04.2024 tarih 10108 sayılı kurum görüşünde "Bölgesel ulaşım sistemi açısından hizmet etki alanı ve yaya erişim mesafeleri dikkate alınarak plan bütünü kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir" belirtilmiştir.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü 58094 sayılı yazısı ile olumlu kurum görüşü belirtmiştir.

- İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 317586 sayılı yazısı ile olumlu kurum görüşü belirtmiştir.

- Zeytinburnu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 4960215 sayılı yazısı ile olumlu kurum görüşü belirtmiştir.

- İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı 20240381888 sayılı yazısı ile olumlu kurum görüşü belirtmektedir.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; 2573 ada 15 ve 17 parseller 20.02.2022 tasdik tarihli planda cami alanında olmasına rağmen plan tadilatından bu yana kamulaştırmanın gerçekleştirilmemiş olması, maliklerin yapılarını yıkıp yeniden yapılmasına yönelik taleplerinin olduğu, plan tadilatına muvafakat ettikleri, söz konusu parsellerin 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalması sebebiyle tadilatın plan değişikliği öncesi yapılaşma şartlarına dönüldüğü, bu bahisle 2007 planlarında hedeflenmiş olan yapı yoğunluğu artırıcı nitelik taşımadığı, donatı ve kullanım dengesinin bozulmadığı görülmüş, plan değişikliği ile kamu yararına uygun olarak mülkiyet hakkını koruduğu düşünüldüğünden plan tadilatı teklifi müdürlüğünden geldiği





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/31  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği

Evrak No: 16546

**Özet:** Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2573 ada, 15 ve 17 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı







T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/32  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Planı Değişikliği.

Evrak No: 16575

Özet: Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2518 ada, 7 ve 11 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16575 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2518 ada 7 ve 11 parsel meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanında"nda kalmaktadır.

Konunun evveliyatına bakıldığında;

\* 2518 ada 7 ve 11 parseller 23.03.2007 T.T.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "500 K/Ha Brüt Yoğunluk Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

\* 2518 ada 7 ve 11 parseller 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır.

\* 2518 adanın tamamı 28/09/2015 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile "Dini Tesis (Cami)" Alanına alınmış

\* 13/06/2016 Tasdik Tarihli Uygulama İmar Planı ile adadaki 2518 Ada, 3,5,13,15,16,17 Parsel konut alanına alınmıştır.

\*20.02.2022 tasdik tarihli Nazım İmar Planı ile adadaki 2518 Ada, 3,5,13,15,16,17 Parsel konut alanına alınmıştır.

Ancak aynı adada yer alan plan teklifine konu 2518 ada 7 ve 11 parseller dini tesis alanında bırakılmıştır.

Plan değişiklikleri sonrasında 2518 ada 7 ve 11 parsel malikleri 20.02.2022 tasdik tarihli plan doğrultusunda yapılması gereken kamulaştırma işleminin gerçekleşmediğini belirterek, yıkıp yeniden yapılmasına yönelik taleplerinin olduğunu bildirmişlerdir. Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik olarak kamu tarafından yapılan eğitim, sağlık,din, kültürel ve idari tesisler, park, çocuk bahçesi, açık ve yeşil alanlar gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarından biri olan cami alanında mahalle dokusu içinde ulaşılabilirlik standartları çerçevesinde mevzuatta öngörülmüş alan büyüklüğünü sağlayacak şekilde kendi mülkiyet sınırları dahilinde yenilenmiş kamulaştırma maliyetinden dolayı vatandaş mağduriyetlerinin yaşanmaması için söz konusu taşınmazların "Dini Tesis Alanı (Cami)" fonksiyonundan "Konut Alanına" dönüştürülmesi talepleri uygun mütalaa edilmiştir. Parsel maliklerinin dini tesis alanından konut alanına dönüşmesine yönelik plan tadilatı yapılması hususunda muaffakatları alınmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri hazırlanmış,1/1000 plan notları şu şekilde oluşturulmuştur.

1/1000 ölçekli Plan Notu şu şekilde oluşturulmuş,

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ 2518 ADA 7 PARSELİN TAMAMI 11 PARSELİN BİR KISMI KONUT ALANINA ALINMIŞTIR.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/32  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Planı Değişikliği.

Evrak No: 16575

Özet: Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2518 ada, 7 ve 11 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

3. 11 PARSELİN BİR KISMI DİNİ TESİS ALANIDIR. 11 PARSEL FONKSİYON AYRIM SINIRINA GÖRE KAMULAŞTIRMA YAPILMADAN İFAZ EDİLEBİLİR.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KONUT ALANINDA BİTİŞİK NİZAM, YENÇOK:15.50 ve 12.50 METREDİR. PLANDA ÖNGÖRÜLEN BLOK İSTİKAMETİNE UYULACAKTIR.

5. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13/06/2016 Tasdik Tarihli Uygulama İmar Planı ile mükerrer ifadeler olmaması açısından ilgi parsellerin yer aldığı ifadelerden söz konusu parsel numaraları çıkartılmıştır.

Plan değişikliğine yönelik alınan kurum görüşleri şu şekilde tarafımıza bildirilmiştir.

02/04/2024 tarih 581168 sayılı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü "söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." denilmektedir.

317587 sayılı İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim şirketi "Bahse konu plan değişikliklerinden mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmasında Kurumumuz adına herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde olumlu kurum görüşü iletilmiştir.

26/03/2024 tarih 20240392268 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Başkanlığı kurum görüşünce " Planlama alanı yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları ile dere ıslah ve işletme bandı dışında kalmaktadır. Söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifleri ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacak olup, mezkûr alana ait mevcut içmesuyu ve atıksu tesislerimizi gösterir veriler yazımız ekinde gönderilmektedir" denilmekte olup, olumlu kurum görüşü verilmiştir.

17/04/2024 tarih 4960142 sayılı ilçe müftülüğü yazısında "... Müftülüğümüzce uygun görülmüştür." denilmektedir.

19/04/2024 tarih UP2024-10/04 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyon Kararında "... bölgesel ulaşım sistemi açısından hizmet etki alanı ve yaya erişim mesafeleri dikkate alınarak plan bütünü kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca tekrar karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/32  
Karar Tarih: 08/05/2024  
Evrak No: 16575

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Planı Değişikliği.

**Özet:** Sümer Mahallesi, 405/5 pafta, 2518 ada, 7 ve 11 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; 2518 ada 7 ve 11 parseller 20.02.2022 tasdik tarihli planda cami alanında olmasına rağmen plan tadilatından bu yana kamulaştırmanın gerçekleştirilmemiş olması, parsellerin 23.03.2007 T.T.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "500 K/Ha Brüt Yoğunluk Konut Alanı" 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalması sebebiyle tadilatın plan değişikliği öncesi yapılaşma şartlarına dönüldüğü, bu bahisle 2007 planlarında hedeflenmiş olan yoğunluğu arttırıcı nitelik taşımadığı, donatı ve kullanım dengesinin bozulmadığı görülmüş, kamu yararına uygun olarak ve mülkiyet hakkını koruduğu düşünüldüğünden plan tadilatı teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/33  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği.

Evrak No: 16527

Özet: Maltepe Mahallesi, 491 pafta, 2919 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16527 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

"Planlama alanı İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 491 pafta 2919 Ada 14 Parsel Sayılı Taşınmazı kapsamaktadır. 06.12.2007 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planına göre 2919 ada 14 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı "Merkezi İş Alanı"nda, bir kısmı kadastral "Yol Alanı"nda, bir kısmı da "Oyun Alanı"nda kalmaktadır. Merkezi İş Alanlarında 19/06/2023 tasdik tarihli plan notunda; "Bu alanlarda; yönetim tesisleri, idari tesisler, ofisler, banka ve benzeri finans tesisleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, ticaret tesisleri, hizmet tesisleri, yurtlar ile her sınıf ve kademede eğitim-öğretim ve sağlık tesisleri, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, meydanlar, spor ve oyun alanları, bölgesel otopark, sinema – tiyatro - müze – kütüphane - sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, düğün ve benzeri etkinlik salonları, eğlence - konaklama ve turizm tesisleri, basın yayın tesisleri, sosyal ve teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar yapılabilir. Konut kullanımı ise sadece (ortak alanları başka bir fonksiyon ile ilişkilendirilmemek koşuluyla) konut kullanımını da sağlayan ofis (home office) ve yüksek nitelikli konut (rezidans) şeklinde yapılabilir." denilmektedir. Ayrıca aynı plan notunun 3. bendinde "... ilçe belediyesi lehine/adına rızaen terk/hibe edilerek parselden kesilecek kamu kullanım alanı oranının %40 ve üzerine çıkarılması gerekir." denilmektedir. Söz konusu 2919 ada 14 parsel daha önce terk yapmadığı düşünüldüğünde söz konusu parselden kesinti yapılması gerekmektedir. 2919 ada 14 parsel üzerinde meri planda yol olarak belirtilen fakat mevcut durumda yol vasfı bulunmayan gereksiz alan kaybının önlenmesi amacıyla alanların kapatılarak fonksiyon alanlarının bütünlüğünün sağlanması ile kamuya ayrılacak olan donatı alanının rantabl kullanılabilecek büyüklük ve formda donatı alanı oluşturabilmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Plan notları şu şekilde oluşturulmuştur.

**PLAN NOTLARI:**

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.

2-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MALTEPE MAHALLESİ, 491 PAFTA, 2919 ADA 14 PARSEL SAYILI TAŞINMAZI İÇERMEKTEDİR.

3-2918 ADA 14 PARSELİN BİR KISMI "BELEDİYE HİZMET ALANI"DIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA AÇIK VEYA KAPALI SEMT SPOR ALANI, KATLI OTOPARK , KAPALI PAZAR ALANI, HER SINIF VE KADEMEDE EĞİTİM-ÖĞRETİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS VE BELEDİYEYE AİT HİZMET BİRİMLERİ YAPILABİLİR. İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BELEDİYE HİZMET ALANLARI KENTSEL DÖNÜŞÜMDE KULLANILMAK ÜZERE REZERV YAPI STOĞU OLUŞTURMAK AMACIYLA, KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARINDA TAKASA KONU OLAN RİSKLİ YAPI STOĞUNUN TRANSFERİ AMACIYLA KULLANILABİLİR. REZERV YAPI STOĞU YAPILMASI HALİNDE E:2.00, YENÇOK:15 KAT'TIR.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/33  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği.

Evrak No: 16527

**Özet:** Maltepe Mahallesi, 491 pafta, 2919 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

4-2918 ADA 14 PARSELİN BİR KISMI "MERKEZİ İŞ ALANI(MİA)"DIR.

5-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE YER ALAN MİA ALANINDA E:2.00, YENÇOK:15 KAT OLUP , MİA PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR. ÇEKME MESAFELERİ DAVUTPAŞA CADDESİ ÜZERİNDE 10 METRE, CEBE ALİ BEY SOKAK, LATİF AĞA SOKAK VE KOMŞU PARSELLERDEN 5 METREDİR.

6-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL OLACAK ŞEKİLDE İSKAN EDİLEBİLİR.

7-PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN KOT ALINACAKTIR.

8-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ PARSELİN KAMU ALANLARI ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ LEHİNE /ADINA, TERK/TESCİL EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

9-İLGİLİ KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

10-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12-AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

13-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ , 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE MERİ PLAN NOTU TADİLATLARI, MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/33  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İmar Plan Değişikliği.

Evrak No: 16527

**Özet:** Maltepe Mahallesi, 491 pafta, 2919 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; fonksiyon alanlarının bütünlüğünün sağlanması ile kamuya ayrılacak olan donatı alanının rantabl kullanılabilecek büyüklük ve formda donatı alanı oluşturabilmek amacıyla yapıldığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/34  
Karar Tarih: 08/05/2024  
Evrak No: 16524

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konu: İsim Verilmesi

Özet: Merkezefendi Mahallesinde bulunan 4 adet isimsiz imar yoluna isim verilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16524 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede:

"İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesinde, imar planlarında yol olarak öngörülmüş ve kadastral olarak da teşekkül etmiş ekli plan örneklerinde gösterilen isimsiz imar yollarının, Zeytinburnu ilçesi adres sistemine dahil edilmesi ve isimlendirilmesi doğrultusunda, paftada işaretli;

- Merkezefendi Mahallesi 2957 ada'da Mevlevihane Caddesi ile G/75 sokağın kesiştiği yolun "Semazenler Sokağı"

- Semazenler Sokağı ile Merkezefendi Caddesi arasında kalan isimsiz yolun "Mimar Turgut Cansever Sokağı",

- 2965 adanın kuzeyinde Merkezefendi Tekke Sokağı ile Sabri Ülker Sokağın kesiştiği yol ve devamında Fırın Sokağına kadar olan kısmının "Asitane Sokağı" ve

- 2965 adanın güneyinde Merkezefendi Tekke Sokağı ile Sabri Ülker Sokağının kesiştiği yola ise "Spor Sokağı" adının verilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulmak üzere karar alınması için dosyamız ve ekinin Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Mimar, şehir plancısı ve düşünür Turgut CANSEVER'in Zeytinburnu Merkezefendi Mahallesine çok büyük katkısı olduğundan hareketle , Merkezefendi Mahallesi 2957 ada'da Mevlevihane Caddesi ile G/75 sokağın kesiştiği yolun "Turgut Cansever Caddesi", Yeni Biruni Üniversitesi güneyinde kalan isimsiz sokağın "Semazenler Sokağı" olarak isimlendirilmesi teklif ekindeki paftanın da bu şekilde düzeltilmesiyle teklif komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu raporla oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/35  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü  
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 16522

**Özet:** Telsiz ve Beşelsiz riskli alanlarındaki projelerle ilgili olarak 18/11/2019 tarih ve 17/09/2020 tarihli imzalanan protokollere ek protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16522 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Telsiz Mahallesi sınırları içerisinde, 1512 ada 82 parsel, 1508 ada 85, 86, 87, 88, 115, 146, 147, 149, 151 parseller, 1509 ada 2, 3, 7, 154 parseller, 2653 ada 94, 95, 150, 155, 156, 157, 159, 160 parseller, 3301 ada 18, 24, 100, 101, 122, 137 parseller ile 2167 ada 29, 32, 34, 35, 128, 130, 132, 134, 136, 139 parsellerin içinde bulunduğu alan (yeni 3360 ada 1, 2653 ada 161 parsel ve 2167 ada 140 parsel) , 2017/10714 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 16/09/2017 tarihli ve 30182 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Beşelsiz Mahallesi, 2321 ada 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 24, 22, 23, 25 parsellerin içinde bulunduğu alan (yeni 2321 ada 26 parsel); 2017/10712 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 16/09/2017 tarihli ve 30812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

06/11/2017 tarih ve 14177 ve 14183 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazıları ile söz konusu alanlarda;

\*Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,

\*Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerin yapılması veya yaptırılması,

\*Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

\*Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,

\*Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,

\*Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme, 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

\*Kamulaştırmaya ilişkin tüm ve iş ve işlemleri yapma,







T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/35  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü  
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 16522

**Özet:** Telsiz ve Beşelsiz riskli alanlarındaki projelerle ilgili olarak 18/11/2019 tarih ve 17/09/2020 tarihli imzalanan protokollere ek protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

\*Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayan hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 ve 15/A. maddeleri kapsamında yapılma, Zikredilen yönetmeliğin 15/A. maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu" nun Belediye bünyesinde teşkil olunmasını ve satılacak hisselerin anlaşan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisselerin rayiç bedelinin Belediye Başkanlığımızca ödenmek kaydıyla İdaremizce satın alınma,

Hususlarında 02/11/2017 tarih 14133 ve 14134 sayılı Bakanlık Olur'ları ile İdaremizin geçici olarak yetkilendirildiği belirtilmektedir.

Bu itibarla, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında idaremizce yürütülen Telsiz ve Beşelsiz riskli alanlarındaki projelerle ilgili olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İdaremizin taraf olduğu 18/11/2019 tarih ve 17/09/2020 tarihli protokoller imzalanmış olup görülen lüzum üzerine söz konusu protokollerin güncellenmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda hazırlanacak ek protokollerin imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/36  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü  
Konu: Kesin hesap

Evrak No: 16533

Özet: 2023 yılı kesin hesabı.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16533 sayılı teklifi incelendi.

2023 YILI BÜTÇESİ	
GELİR BÜTÇESİ (TL.)	GİDER BÜTÇESİ
1.975.000.000-	1.975.000.000-
2023 YILI GELİRLERİ (TL.)	
2023 Yılına Devreden Tahakkuk	259.763.722,03-
2023 Yılı Tahakkuku	1.584.610.165,16-
<b>Toplam Tahakkuk</b>	<b>1.844.373.887,19-</b>
2023 YILI BÜTÇE GELİRİ	1.510.301.716,78-
2023 YILI GİDERLERİ(TL.)	
2023 YILI BÜTÇE GİDERİ	1.763.186.923,60-

2023 yılında bütçe gelirlerimizin bütçe giderlerini karşılama oranı %85,66 olarak kesinleşmiştir. Belediye Encümeninin 18/04/2024 tarih ve 2024/193 sayılı kararı ile kabul edilen ve 27/05/2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesine göre hazırlanan Zeytinburnu Belediyesi 2023 yılı kesin hesabı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi uyarınca komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/37  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 14780

**Özet:** Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin genel kurulunda Zeytinburnu Belediye Başkanlığını temsil etmek üzere Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/04/2024 tarih ve 14780 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel A.Ş.'nin 17/04/2024 tarih 2024/206 sayılı yazısında, Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel Anonim Şirketinin genel kurulunda Zeytinburnu Belediyesini temsil etmek üzere Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi için Belediye Meclisince karar alınması talep edilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısında "...Belediyenin veya bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği....." ifade edilmekte olup, söz konusu görüş uyarınca; aksine karar alınıncaya kadar Zeytinburnu Belediyesi Emek Personel Anonim Şirketinin her hususta ve bundan sonra yapılacak olağan, olağanüstü genel kurullarında Belediyemizi temsil etmek üzere, 61942105604 TCKN'lu Belediye Başkanı Ömer ARISOY'un belirlenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Bağımlılıkla Mücadele ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/38  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konu: Yetki Verilmesi

Evrak No: 14554

**Özet:** ZEYPORT Zeytinburnu Liman İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin genel kurullarında ve yönetim kurulunda Zeytinburnu Belediye Başkanlığını temsil etmek üzere Belediye Başkanı Ömer ARISOY'un yetkilendirilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/04/2024 tarih ve 14554 sayılı teklifi incelendi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısında "...Belediyenin veya bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği....., ayrıca genel kurul tarafından belediye tüzel kişisinin; yönetim kurulu üyesi veya müdür olarak seçildiği anonim ve limited şirketlerde ise tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenecek gerçek kişinin seçiminde de karar verme yetkisinin belediye meclisinde olduğu....." ifade edilmektedir.

Söz konusu görüş uyarınca ZEYPORT Zeytinburnu Liman İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapılmış ve bundan sonra yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurullarında ve yönetim kurulunda, aksine karar alınıncaya kadar her hususta Belediyemiz tüzel kişiliğini temsil etmek üzere; 61942105604 T.C. kimlik numaralı Belediye Başkanı Ömer ARISOY'un yetkilendirilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/39  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü  
Konu: İhale

Evrak No: 15495

**Özet:** Çöplerin toplanması ve taşınması, sokakların araçla süpürülmesi ve yıkanması, çöp konteynerlerinin temizlenmesi ve ibadethanelerin genel temizliğinin yapılması için muhtelif araçların 36 ay süre ile kiralanması.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 24/04/2024 tarih ve 15495 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde; katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmanın belediyenin yetkileri arasında olduğu belirtilmektedir.

İlçemizdeki tüm mahallelerin temizliği kapsamında çöplerin toplanması ve taşınması, sokakların araçla süpürülmesi ve yıkanması, çöp konteynerlerinin temizlenmesi ve ibadethanelerin genel temizliğinin yapılması maksadıyla muhtelif araçların kiralanması ihalelerinin 36 (otuzaltı) ay süre ile yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi gereğince komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/40  
Karar Tarih:08/05/2024

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü  
Konu: İhale

Evrak No: 15500

Özet: 2024 ve 2025 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Geneli Park ve Kamusal Alanlarda Düzenleme Yapılması işi"nin ihale edilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 24/04/2024 tarih ve 15500 sayılı teklifi incelendi.

2024 ve 2025 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Geneli Park ve Kamusal Alanlarda Düzenleme Yapılması işi"nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği gelecek yıllara yaygın ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/41  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü  
Konu: İhale

Evrak No: 15501

Özet: 2024 ve 2025 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Genelinde Yol Bakım Onarımı Yapılması işi"nin ihale edilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 24/04/2024 tarih ve 15501 sayılı teklifi incelendi.

2024 ve 2025 dönemini kapsayan 18 aylık süre için "Zeytinburnu Genelinde Yol Bakım Onarımı Yapılması işi"nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği gelecek yıllara yaygın ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/42  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü  
Konu: İhale

Evrak No: 16525

Özet: 01 Ekim 2024 tarihinden itibaren 15 ay süreyle "Binek Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi"nin ihale edilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16525 sayılı teklifi incelendi.

"Binek Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi"nin sözleşme süresi 30 Eylül 2024 tarihinde sona ereceğinden, 01 Ekim 2024 tarihinden itibaren 15 (onbeş) ay süreli ihale edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı







T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/43  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü  
Konu: İhale

Evrak No: 16526

Özet: 01 Ekim 2024 tarihinden itibaren 36 ay süreyle "Otobüs Kiralama Hizmet Alımı İşi"nin ihale edilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16526 sayılı teklifi incelendi.

"Otobüs Kiralama Hizmet Alımı İşi"nin sözleşme süresi 30 Eylül 2024 tarihinde sona ereceğinden, 01 Ekim 2024 tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay süreli ihale edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi hükmü gereği komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/44  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü  
Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 15046

Özet: Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 19/04/2024 tarih ve 15046 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz amatör spor kulüplerinden Irmak Spor Kulübü, hentbol takımı, Türkiye Hentbol Federasyonu 2023-2024 sezonunda Erkekler 1. Lig B Grubu'nda, 4-6 Nisan 2024 tarihleri arasında Erkekler Süper Lige Yükselme Play-Off (Klasman) müsabakalarına katılmaya hak kazanmıştır.

Irmak Spor Kulübünün başarılı sporcularının 10.000,00TL (onbintürlirası) bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Kültür Turizm ve Çevre - Eğitim Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/45  
Karar Tarih: 08/05/2024

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli

Evrak No: 16568

Özet: Dolu kadro değişiklik cetveli

**RAPOR VE KARAR:**

"06/05/2024 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/05/2024 tarih ve 16568 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Engelliler ve İnsan Hakları-Aile ve Kadın Destekleme Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 08/05/2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cüneyt TEZCAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Abdulkerim TURDİ  
Divan Katibi

Suna DÜZENLİ  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
08/05/2024  
Ömer ARISOY  
Belediye Başkanı

