

İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MERKEZEFENDİ MAHALLESİ, 502 PAFTA, 2968 ADA VE 3212 ADA BÜTÜNÜ İLE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND



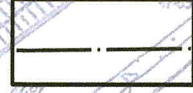
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



FONKSİYON AYRIM SINIRI



DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KONUT ALANI



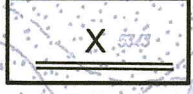
YURT ALANI



TRAFO ALANI



İDARİ HİZMET ALANI



İPTAL İŞARETİ

PLAN NOTU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ 2968 ADA 18 PARSELİN BÜYÜK KISIMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "YURT ALANI", BİR KISMI "KONUT ALANI"DIR. 2968 ADA 17 PARSEL "TRAFO ALANI", 2918 ADA 1, 2 VE 4 PARSELLER "İDARİ HİZMET ALANI", 3212 ADANIN TAMAMI "KONUT ALANI"DIR.
3. 3212 ADANIN TAMAMI İLE 2968 ADA 18 PARSELİN BİR KISMI "KONUT ALANI" OLUP ÖNGÖRÜLEN BLOK İSTİKAMETLERİ VE İRTİFALAR UYGULAMADA ESASTIR. YENÇOK:12.50-15.50 METREDİR.
4. İDARİ HİZMET ALANLARINDA; GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI VE BU BAKANLIĞA BAĞLI İDARELERE AİT TESİSLER, BÜYÜKŞEHİR VEYA İLÇE BELEDİYESİNE AİT TESİSLER, İÇİŞLERİ BAKANLIĞI'NA BAĞLI TESİSLER YAPILABİLİR. BU KAMU KURUMLARINDAN OLUMLU GÖRÜŞ ALINMAK KOŞULUYLA, 2968 ADA 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZDA; ÖZEL KULLANIMA TABİ; BANKA VE BENZERİ FINANS TESİSİ, İŞ MERKEZİ, TİCARET TESİSİ, HİZMET TESİSİ, İNŞAAT VE İNŞAAT İÇERİSİNDE HER SINIF VE KADEMEDE EĞİTİM-ÖĞRETİM VE SAĞLIK TESİSİ, SİNEMA, SİNEMA ÖZELİ, KÜTÜPHANE - SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, ÇOCUK TURİZM TESİSLERİ, BASIN YAYIN TESİSLERİ YAPILABİLİR, NET PARSEL ÜZERİNDE YENÇOK:1.25 YENÇOK:4 KATTIR.
5. 2968 ADA 18 PARSELİN BÜYÜK KISIMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "YURT ALANI" OLUP, YURT ALANINDA ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDEN OKUNACAK OLUP, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.