

## PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; PLAN TASDİK HÜDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ÇIRPICI MAHALLESİ, 401/2 PAFTA, 2286 ADA, 8, 36, 37 VE 42 PARSELLER "DİNİ TESİS (CAMİİ)" ALANIDIR.
3. 2286 ADA 38, 39, 40 VE 41 PARSELLER SOSYAL ALTYAPU ALANINDA KALMAKTADIR.
4. DİNİ TESİS ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. YOLLARDAN ÇEKME MESAFELERİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
5. DİNİ TESİSTE VE SOSYAL ALTYAPU ALANINDA İRTİFA ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARIDIR.
6. DİNİ TESİS ALANINDA CAMİİ, MESCİT, KURAN KURSU, YURT, LOJMAN, TOPLANTI SALONU VE BUNLARIN EKLENTİLERİ VE TİCARİ KATLI OTOPARK YAPILABİLİR.
7. SOSYAL ALTYAPU ALANINDA DİNİ TESİS, YURT, KURS, SOSYO-KÜLTÜREL TESİSLER VE TİCARİ KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BLOK ŞEKLİ VE ÇEKME MESAFELERİ SERBEST OLUP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUMU VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINACAK (ULAŞIM PLANLAMA MÜD...VS) ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
9. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR
10. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
11. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN ŞARTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Değişikliği onama sınırı içinde yer alan parseller üzerindeki yolların yikılarak yeni yapılar yapılmadan önce parseller tehnik olarak olursa yeni parsellerin su basman kotu parsellerin cephe ölçüleri üst kotta bulunan yoldan olmadık olup aşağı çıkacak kademelerde, dini tesis, yurt, kurs, faaliyet evi, duşma odaları, kütüphane, diğneme bölge yönetim binası, sadıman, katlı ticari otopark yapılabılır ve bagimsiz birim durdurulamaz.

