



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-32042687-622.03[3339-20]-43443
Konu : 3194/39. Madde Hk. (3339 Ada 20 Parsel)

04.09.2023

E**L B**Ç*N

B***** / İSTANBUL

Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Sokak, 3339 Ada, 20 Parsel, No:4 kapı sayılı yerde bulunan, 6306 sayılı Kanun kapsamında yapı maliklerince alınan numune sonucunda beton dayanımının 7,32 Mpa çıktığı ve riskli yapı raporunda yapıda korozyon bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu yapının 18 Mart 2018 tarihinde yürürlüğe giren **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** hükümlerinden önce inşa edildiği, yapının bakımsızlıktan çürümeye başladığı, yapının çevre güvenliği anlamında tehlike arz ettiği, şehircilik ve estetik bakımından mahsurlar içerdiği, ayrıca yangın yönünden çevreyi tehdit ettiğinden yıkılması kanaatine varılmış olup mevcut haliyle tehlike arz eden yapının **15 (Onbeş) gün** içerisinde yıkılması gerekmektedir.

Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereği yıkımı Belediyemizce yapılacaktır.

Gereğinin yapılması hususunu ÖNEMLE rica ederim.

Enes SERDAR
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: Mail-İ İnhidam Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr> adresinden 4db95640 kodu ile yapılabilir.



MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Sokak, 3339 Ada, 20 Parsel, No:4 kapı sayılı yerde bulunan, 6306 sayılı Kanun kapsamında yapı maliklerince alınan numune sonucunda beton dayanımının 7,32 Mpa çıktığı ve riskli yapı raporunda yapıda korozyon bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu yapının 18 Mart 2018 tarihinde yürürlüğe giren **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** hükümlerinden önce inşa edildiği, ekli fotoğraflardan da görüldüğü üzere yapının bakımsızlıktan çürümeye başladığı, yapının çevre güvenliği anlamında tehlike arz ettiği, şehircilik ve estetik bakımından mahsurlar içerdiği, ayrıca yangın yönünden çevreyi tehdit ettiğinden yıkılması kanaatine varılmış olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinin uygulanması doğrultusunda işbu rapor tarafımızdan 31/08/2023 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmıştır.



TEKNİK ELEMAN

Cengizhan ULUOCAK
İnşaat Müh.

TEKNİK ELEMAN

Hilmi Furkan DUDAK
İnşaat Yük. Müh.