



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-32042687-115.02.12[2003-16-17]-50283
Konu : 238614 Ykn'li Riskli Yapı (29 Gün Ek
Süre)

11.10.2023

SN. ŞEMSETTİN AKSOY

İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Veliefendi Mahallesi, G/2. Sokak, No:9, No:9/1 adresinde ve 2003 ada 17 parselde ve Zeytinburnu ilçesi, Veliefendi Mahallesi, G/3 Sokak, No:4 ve 2003 ada 16 parsel sayılı yerde bulunan taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış olan firma tarafından incelenmiş ve bu firma tarafından hazırlanan rapor sonucu yapının riskli yapı olduğu belirlenmiş olup; Müdürlüğümüzce yapının yıktırılması hususunda tarafınıza yapılan tebligat ile 180 (yüz seksen) gün süre tanınmıştır.

Mahallen yapılan incelemede yapının verilen bu 180 (yüz seksen) günlük süre zarfında tarafınızca yıkılmadığı tespit edilmiştir. 15.12.2012 tarih ve 28498 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin, 21.06.2019 tarih ve 30808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak değişen 8. Maddesinin 2. Fıkrasına c) bendine göre **29 (yirmi dokuz)** günlük ek süre verilmiş olup bu süre içinde binanın tahliye edilip Müdürlüğümüze yıkım ruhsatı başvurusunda bulunulması, kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi kullanımı mevcut ise yapının tahliyesi için gerekli bildirimlerin yapılması gerekmektedir. Ayrıca aynı maddenin 6. fıkrasında " .. *Bakanlık veya İdare tarafından yapılan yıktırmanın masraflarından malikler hisseleri oranında sorumludur. Yıktırma işleminin masrafı maliklerden genel hükümlere göre tahsil edilir.*" denilmektedir. Maliki bulunduğunuz riskli yapının belirtilen süre zarfında tarafınızca yıkılmaması halinde ilgili yönetmelik gereği masrafları tüm hissedarlara hisseleri oranında yansıtılacak şekilde tahliye ve yıkım çalışmaları ilgili İdare tarafından yaptırılacaktır.

Bilgilerinize önemle rica ederim.

İdris ATABAY
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr> adresinden 5f373356 kodu ile yapılabilir.

