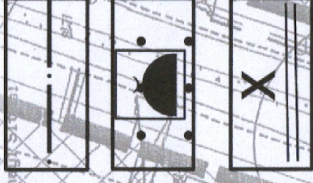


İSTANBUL İLİ, ZEYTİNBURNU İLÇESİ, MALTEPE MAHALLESİ, 488 PAFTA 2909 ADA
1 PARSEL VE BİR KISIM YOL ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI ALANI

İPTAL İŞARETİ

ÖLÇEK:1/1000

E=1.60

E=1.60

PLAN NOTLARI:

- 1-PAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; PLAN TASDİK HUDDUDUR.
- 2-PAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN MALTEPE MAHALLESİ,
488 PAFTA, 2909 ADA, 1 PARSEL VE BİR KISIM YOL ALANI "DİNİ TESİS
(CAMİ)" ALANIDIR.
- 3-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE
BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA
YAPILACAKTIR. YOLLARDAN ÇEKME MESAFELERİ AVAN PROJEİNDE
BELİRLENECEKTİR.
- 4-İRTİFA CEVRE YAPILANMA ŞARTLARIDIR.
- 5-DİNİ TESİS ALANINDA CAMİİ, MESCİT, KURAN KURSU, ÖZEL ÖĞRENİM
YURDU, LOJMAN, TOPLANTI SALONU VE BUNLARIN EKİLEMLERİ
YAPILABİLİR.
- 6-ZEMİN ALTINDA PARSEL TAMAMINDA ORTAK ALAN NİTELİĞİNDE
SOSYAL TESİS, SPOR TESİSİ, OTOPARK VS. ORTAK ALANLAR
YAPILABİLİR.
- 7-UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ
GÖRÜŞLERİ ALINACAK (ULAŞIM PLANLAMA MÜD...VS) ÖNERİLEN
TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 8-DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR
- 9-OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10-JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN
HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLAN ŞARTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR
YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.