



T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-32042687-115.02.11.02[2261-93]-42278  
Konu : Mail-i İnhidam Raporu (2261 Ada 93  
Parsel)

16.09.2022

OR\*\*\* Bİ\*\*\*

Zeytinburnu İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi 56/6 Sokak, 2261 ada, 93 parsel, no:5/1 kapı sayılı yerde bulunan bina hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39'uncu maddesinde yer alan **"(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.**

**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.**

**Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."** hüküm doğrultusunda ilgide kayıtlı rapor tanzim edilmiştir.

İlgi rapor yazımız ekinde gönderilmekte olup; bahse konu rapora ve mahallen yapılan incelemede yapının yıkılacak derece tehlikede olduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu yapının, çevre can ve mal güvenliği için tehlike arz ettiğinden ivedilikle 30 (Otuz) gün içinde yıktırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun mezkûr hükmü doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu; Bilgilerinize önemle rica ederim.

Hatice KÜÇÜKAKYÜZ  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: 09.12.2021 Tarihli Mail-İ İnhidam Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak doğrulama <http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr> adresinden d0c9688d kodu ile yapılabilir.

