ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/39 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:05/07/2022 **Konu: Onama prosedürünün devamı**
Evrak No: 29786

Özet: Kazlıçeşme Mah. 1625 ada 28 parsel Saniye Sezgin Elmas İlkokulu-Ortaokulu Yenileme Avan Projesi ile Mimari Avan Projesi ve Silüet Paftasının 5366 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca onama prosedürünün devamı için karar alınması.

RAPOR VE KARAR:

"04/07/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/06/2022 tarih ve 29786 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede: "İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 28 parsel sayılı taşınmaz,21/01/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 16/08/2012 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanında " kalmakta olup plan notunda " B-2-d-2) İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI Bu alanda ilköğretim tesisleri yapılacaktır. Avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan projesi İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına müteakip İlçe Belediyesi'nce onanacaktır. Yapılanma koşulları çevre yapılanma şartlarıdır. Özel İlköğretim Tesis alanlarında da yapılanma çevre yapılanma şartlarıdır." şeklindedir.

Alanın geçmişine bakıldığında; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih, 12850 sayılı ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27/02/1991 tarih ve 2523 sayılı kararıyla belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/10/2005 tarih ve 1371 sayılı kararıyla Zeytinburnu İlçesinde kalan kısmına ilişkin sınır yeniden düzenlenen "Sur Tecrit Bandı" içerisinde , 23/06/2006 tarih ve 26207 sayılı resmi gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulunun 24/05/2006 tarih ve 2006/10502 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır.

Alanın kapsamında kaldığı 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanunun 2. Maddesinde " Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, belediyece ve il özel idaresince hazırlanacak yenileme projelerinin kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu Kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tâbi olurlar. Büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme projeleri, ilçe ve ilk kademe belediyelerince hazırlanması ve meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer. Buna göre kamulaştırma ve uygulama yapılır." denilmektedir.

Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada 28 parsel sayılı taşınmazın Saniye Sezgin Elmas İlkokuluOrtaokulu Yenileme Avan Projesi İle Mimari Avan Projesi ve Silüet Paftası ,İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/05/2022-2530240 sayılı yazısı eki 18.05.2022 tarih ve 9457 sayılı kararı ile "1625 ada 28 parsele ilişkin Saniye Sezgin İlkokulu Ortaokuluna ilişkin yenileme avan projesi ve mimari avan projesinin uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına "karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazın kapsamında kaldığı 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17.11.2005 Tarihli) 17. Maddesinde Yenileme Avan Projesinin "... Koruma Bölge Kurulu kararını müteakip yetkili idarelerin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belediyelerde belediye başkanının, İl Özel İdarelerinde Valinin onayı ile yürürlüğe girer. Büyükşehir Belediye sınırları içinde Büyükşehir Belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 70971e55
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/39 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:05/07/2022 **Konu: Onama prosedürünün devamı**
Evrak No: 29786

Özet: Kazlıçeşme Mah. 1625 ada 28 parsel Saniye Sezgin Elmas İlkokulu-Ortaokulu Yenileme Avan Projesi ile Mimari Avan Projesi ve Silüet Paftasının 5366 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca onama prosedürünün devamı için karar alınması.

avan projesi, ilçe ve ilk kademe belediye meclislerinde kabulünden sonra Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer..." denilmektedir.

Onama prosedürünün tamamlanması için, Kazlıçeşme Mahallesi,1625 ada 28 parsel sayılı taşınmazın Saniye Sezgin Elmas İlkokulu-Ortaokulu Yenileme Avan Projesi İle Mimari Avan Projesi ve Silüet Paftası yazımız ekinde olup, Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca onama prosedürünün devamı için Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; İlçemizdeki okul çağı nüfusunun, mevcut arsa imkanlarında fiziki mekan ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, yenileme alan sınırları dahilinde alabileceği emsal değerleri doğrultusunda rantabl kullanılabilmesi amacıyla yapıldığı anlaşılan Kazlıçeşme Mahallesi,1625 ada 28 parsel sayılı taşınmazdaki Saniye Sezgin Elmas İlkokulu-Ortaokulu Yenileme Avan Projesi İle Mimari Avan Projesi ve Silüet Paftası Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca onama prosedürünün devamı için teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/07/2022 tarihli temmuz ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Hakan GÜLER Divan Katibi	Halis ÖZGENÇ Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/07/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 70971e55
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/40
Karar Tarih:05/07/2022
Evrak No: 30882
Özet: Otopark uygulamaları

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Otopark Uygulamaları

RAPOR VE KARAR:

" 04/07/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 30882 sayılı teklifi incelendi.

Müdürlük teklifinde;

"3194 sayılı İmar Kanunun;

MADDE 37 – İmar planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar göz önünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır. Madde 44 maddesi "III - Otopark ayrılması gereken bina ve tesisler ile diğer hususlar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte tespit edilir." denilmekte olup,

22.02.2018 tarih, 30340 sayılı Otopark Yönetmeliğinde;

"MADDE 9 – (1) Onaylı imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparklarının uygulama döneminde ilgili idarelerce gerçekleştirilecek 5 yıllık imar programlarına alınması gerekir.

MADDE 4 – (1) Otoparkla ilgili genel esaslar aşağıda belirtilmiştir:

E) Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar aşağıda belirtilmiştir:

1) (Değişik:RG-31/5/2019-30790) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın, bu Yönetmelikte belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının bu Yönetmeliğe göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edilmesi,

2) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması,

3) (Değişik:RG-31/5/2019-30790) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilmesi,

4) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması,

5) (Mülga:RG-7/9/2018-30528)

6) (Ek:RG-31/5/2019-30790) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Bitişik nizam parsellerde, bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması.

F) **Otopark ihtiyacının, bu fıkranın (e) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda karşılanamayan otopark miktarı;**

1) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Komşu parsellerle ortak otopark uygulaması veya ada içi otopark uygulamaları şeklinde karşılanır.

2) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark olarak gösterilen yapı ya da bağımsız bölüm ile bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 3635ba86
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

otoparkı kullanacak olan yapı ya da bağımsız bölümlerin tapularında ayrı ayrı süresiz irtifak kurulması, tapu kütüğünün beyanlar hanelerinde bu konuda belirtme yapılması kaydıyla; 1000 metrelik yarıçap içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan karşılanır.

3) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) **Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır.**

4) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) (3) numaralı alt bende göre bölge otoparklarından tahsisin şekline, (2) numaralı alt bende göre başka parselde otopark yeri ayrılmasına ve irtifak kurulmasına ilişkin ilgili idarelerce usul ve esaslar belirlenebilir.

5) Otoparkı parseli dışında bulunan yapıların otopark yerleri ve adetleri, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili bölümlerinde ve yönetim planlarında belirtilir.

MADDE 10 – **(1) Yapılacak yapılara bu Yönetmelikte belirtilen esaslara göre otopark yerleri ayrılmadıkça yapı ruhsatı, bu otoparklar inşa edilip hazır hale getirilmedikçe de yapı kullanma izni verilemez.** (Ek cümleler:RG-21/10/2021-31635) Ancak, afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu 250 m2 ve daha küçük parsellerde yapılacak olan ve otopark ihtiyacı 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi ile (f) bendinin (1) ve (2) numaralı alt bentleri uyarınca karşılanamadığı tespit edilen yeni yapılara ilişkin yapı ruhsatı başvuruları, otopark bedelinin %25'inin müracaat sırasında ödenmesi kaydı ile karşılanır. Bu yapılara ait otopark yerleri bölge otoparkından karşılanacak şekilde idarelerce planlanır. Bu yapıların, bölge otoparkları yapılıp yer tahsisi yapılmadan önce tamamlanmaları halinde otopark ihtiyacı, mesafe koşulu olmadan varsa genel otoparklardan veya gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle mümkün olan en yakın mesafede parklanma düzeni şeklinde geçici olarak idaresince sağlanır ve bu husus belirtilmek suretiyle yapı kullanma izin belgesi verilir. Bu şekilde sağlanacak parklanma düzenine ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar idaresince belirlenir. Otopark bedelinin kalan %75'i bölge otoparkının idarelerce karşılanmasına müteakip 30 gün içinde parsel maliklerinden tahsil edilir ve bu konuda tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır.

(4) (Ek:RG-16/6/2022-31868) 10 uncu maddenin birinci fıkrasında yer alan "250 m2" ibaresi; fıkrada belirtilen yapılardan bitişik nizam olanlar için 1/7/2023 tarihine kadar "350 m2" olarak uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Belediye veya valilikler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar. Planların yürürlüğe girmesinden itibaren en geç üç ay içinde bu planı tatbik etmek üzere beş yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygularlar." hükümleri yer almaktadır.

Otopark yönetmeliğinde bahsedilen tüm bu hükümler doğrultusunda imar planlarında bölge otoparklarının parsel bazında yapılacak plan değişiklikleri ile düzenlenmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının bütünlüğünü bozacağından Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil edecektir. Bu nedenle imar planlarında Otopark Yönetmeliği'nin öngördüğü bölge otoparklarının düzenlenmesi, her plan bölgesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planının bütüncül olarak ele alınması ve ilgili kurumlardan görüş alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmasını gerekli kılmaktadır. 5216 sayılı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 3635ba86
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/40
Karar Tarih:05/07/2022
Evrak No: 30882
Özet: Otopark uygulamaları

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Otopark Uygulamaları

kanun uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının hazırlanması Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğundadır.

Otopark Yönetmeliği'nin yürürlüğe girdiği günden bu yana Büyükşehir Belediyesinin 1/5000 ölçekli plan revizyonu hazırlayarak bölge otoparklarını belirlememesi nedeniyle,kentin dönüşümünde ve uygulamada ortaya çıkan sorunların bertaraf edilmesi amacıyla;

*Zeytinburnu ilçe sınırları içerisinde net alanı 1.000 m2 nin altında kalan parseller üzerinde yapılacak, irtifası 22,50m'yi geçmeyecek yapılar için otopark yönetmeliğinin 4. maddesinin "F" bendi hükmünün **" Otopark ihtiyacının, bu fıkranın (E) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda mimari ve statik proje müelliflerince hazırlanan rapora göre en az %75 i parselinde karşılanamayan binalarda otopark miktarının bir kısmı veya tamamı"** şeklinde uygulanması,

*İlgililerinin mağduriyetine yol açılmaması ve kentsel dönüşümün sekteye uğramaması için, yapı maliklerinin; parsel bünyesinde otopark ihtiyacını sağlayamadığı, ilgili idarenin bölge otoparkı tahsis işlemi yapamadığı süre içerisinde herhangi bir otopark yeri talebinde bulunmayacağını, otopark bedeline istinaden ilgili idarenin belirlediği hükümler doğrultusunda ödemenin yapılarak kalan bedelin ve bu hususların tapuya şerh düşülmesine muvafakatı ve taahütleri ile başvurmaları halinde;

- Otopark yeri gösterilemeyen parseller için (var ise daha önceden ödemesi yapılan otopark adedi düşülmek sureti ile) yönetmelikte belirtilen otopark bedelinin %25 i alınarak yapı ruhsatı verilebilmesi,
- Bölge/genel otopark yapılması durumunda, otopark sayısı olarak tam bir sayı oluşturabilecek bağımsız bölüm maliklerinin başvurması halinde kalan %75 bedelin (Her yıl yenilenen değerleme oranında arttılması sureti ile) bölge otoparkı tahsis işlemi yapılırken maliki bulunan kişilerden 30 gün içinde tahsil edileceğine ve otopark tahsisi yapılmadıkça talepte bulunamayacaklarına dair tapuya şerh düşülmesi,

-İskan aşamasına kadar otopark tahsisi yapılamaması halinde de yapı kullanma izin belgesinin verilebilmesi,

-Otopark bedelinin (Her yıl yenilenen değerleme oranında arttılması sureti ile) kalan %75'nin bölge otoparkı tahsisi sonrasında 30 gün içinde başvuruda bulunan parsel maliklerinden tahsil edilmesi, hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim." denilmekte olup,

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede;

Zeytinburnu ilçe sınırları içerisinde net alanı 750 m2'nin altında kalan parseller üzerinde yapılacak, irtifası 22,50 m'yi geçmeyecek yapılar için otopark yönetmeliğinin 4. maddesinin "F" bendi hükmünün **"Bu fıkranın (E) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda mimari ve statik proje müelliflerince hazırlanan rapora göre iskân edilebilir şekilde açığa çıkmayan en çok iki tam bodrum katta sığınak, su deposu, teknik hacimler vb. zorunlu ortak kullanım alanları minimum ölçülerinde sağlandıktan sonra arta kalan alanda otopark ihtiyacının en az %75'i karşılanamayan binalarda otopark miktarının tamamı veya bir kısmı"** şeklinde uygulanması,

Kentsel dönüşümü teşvik etmek maksadı ile hazırlanan 26.07.2021 tasdik tarihli kentsel dönüşüm plan notlarının uygulanmasını desteklemek üzere bünyesinde otopark ihtiyacı sağlanamayan parsellerin maliklerinin;

- **Bölge otoparkı veya genel otoparktan kendilerine otopark tahsis edinceye kadar ilgili idareden**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 3635ba86
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/40
Karar Tarih:05/07/2022
Evrak No: 30882
Özet: Otopark uygulamaları

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Otopark Uygulamaları

otopark yeri talebinde bulunmayacakları,

- **Bölge otoparkı veya genel otopark yapılması halinde, *(tamsayı oluşturacak otopark ihtiyacına karşılık gelen bağımsız bölüm maliklerinin)* başvurularına istinaden veya resen kendilerine otopark tahsis edilen maliklerin daha önce bağımsız bölümleri için ödenmiş olan otopark bedelinden bakiye kalan kısmı *(Her yıl yenilenen değerleme oranında arttırılması sureti ile)* otopark tahsisini takip eden 30 gün içinde ödeyecekleri**

Hususlarını kabul ettiklerini ve bu hususların tapuya şerh düşülmesine muvafakat ettiklerini gösterir bir taahhütname ile müracaatları halinde;

- **Ruhsat aşamasında bölge otoparkı veya genel otoparktan otopark yeri gösterilemeyen binaların otopark ihtiyacının *(var ise daha önceden ödemesi yapılan otopark adedi düşülmek sureti ile)* yönetmelikte belirtilen bedelinin %25'i alınarak yapı ruhsatı verilebilmesi,**
- **İskân aşamasına kadar bölge otoparkı veya genel otoparktan otopark tahsisi yapılamayan binalara, daha önce bir kısmı ödenmiş olan otopark bedelinden bakiye kalan kısım otopark tahsisini takiben tahsil edilmek üzere yapı kullanma izin belgesinin verilebilmesi şeklinde teklif komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür.** Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/07/2022 tarihli temmuz ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Hakan GÜLER Divan Katibi	Halis ÖZGENÇ Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/07/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 3635ba86
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU
BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/41 **Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü**
Karar Tarih:05/07/2022 **Konu: Yetki Verilmesi**
Evrak No: 30879

Özet: Zeytinburnu Belediyesi ile Türk Kızılay Zeytinburnu Şubesi arasında protokol yapmak için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"04/07/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 30879 sayılı teklifi incelendi.

Afetlerde ve olağan dönemde ihtiyaç sahipleri ve korunmasızlara yönelik yardım sağlamak, toplumda yardımlaşmayı geliştirmek, güvenli kan teminini gerçekleştirmek ve zarar görebilirliği azaltmak amacıyla işbirliği yapmak üzere Türk Kızılay Zeytinburnu Şubesi ile protokol yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/07/2022 tarihli temmuz ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Hakan GÜLER	Halis ÖZGENÇ
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/07/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : e788ca7a
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU
BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/42 **Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:05/07/2022 **Konu: Yetki Verilmesi**
Evrak No: 29785

Özet: Zeytinburnu Belediyesi ile Türk Dünyası Belediyeler Birliği arasında protokol yapmak için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"04/07/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 23/06/2022 tarih ve 29785 sayılı teklifi incelendi.

İlçemizde ikamet etmekte olan ailelerimizin, ilkokul çağındaki öğrencilerinin eğitim giderlerine destek olmak amacıyla Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile yapılacak işbirliği protokolü çerçevesinde öğrencilerimizin eğitim malzemesi-kırtasiye ihtiyaçlarının karşılanması için Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile protokol yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/07/2022 tarihli temmuz ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Hakan GÜLER	Halis ÖZGENÇ
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/07/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 9eb78949
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU
BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/43 **Dairesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:05/07/2022 **Konu: İhale**
Evrak No: 30003

Özet: Binek Araç Kiralama Hizmet Alımı İşinin 2023 yılından itibaren 21 (yirmi bir) ay süre ile ihale edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"04/07/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 24/06/2022 tarih ve 30003 sayılı teklifi incelendi.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından ihale yoluyla hizmet satın alarak yaptırılan "Binek Araç Kiralama Hizmet Alımı" işinin 2023 yılından itibaren 21 (yirmi bir) ay süre ile ihale edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/07/2022 tarihli temmuz ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Hakan GÜLER Divan Katibi	Halis ÖZGENÇ Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/07/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : bac146c5
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

ZEYTİNBURNU
BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/44
Karar Tarih:05/07/2022
Evrak No: 29407
Özet: Kadro değişiklik cetveli

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetveli

RAPOR VE KARAR:

"04/07/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/06/2022 tarih ve 29407 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (l) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/07/2022 tarihli temmuz ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Hakan GÜLER	Halis ÖZGENÇ
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/07/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : d4d8f1d7
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr