

a) 1702 Ada 13-14 parseller konut, konut+ticaret+hizmet, konaklama, özel spor ve Sosyal tesis Alanı bir kısım kadastral boşluk BHA'dır.

Ticaret+Hizmet+Konut+Konaklama Alanlarında Ticaret, Hizmet, Konut, Konaklama, Özel Sağlık, Özel Eğitim tesisleri vb. fonksiyonlar yer alabilir.

b) 18.maddé uygulamasına tabidir.

c) E= 2,38 Emsal deęeri kadastral parsel üzerinden hesaplanacaktır. Max H: serbesttir.

d) BHA'nda Belediyeye ait İdari ve Sosyal Tesis Alanları yer alacaktır.

e) İlçe Belediyesi'nce onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

Not: Çırpıcı-Ayvalı Dere Yatağına bitişik 1650, 1782, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751 Alanları
Bodrum Katlar İskan Edilemez. * EN AZ BİR CEPHESİ AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARI HARİCİ

2-KONUT+TİCARET ALANLARI

KAKS=2.00

Min bina cephesi=6.00 m

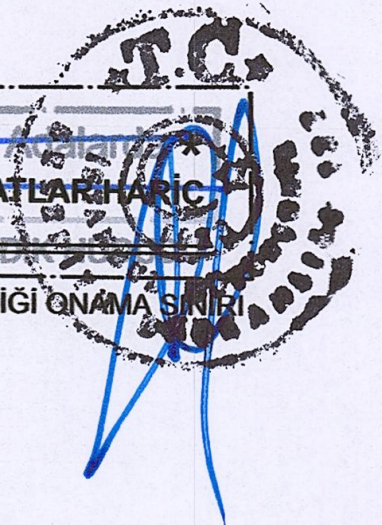
Min bina derinlięi=7.00 m

Min ifraz alanı=500 m²

Max bina cephe ve derinlikleri İstanbul İmar Yönetmelięi'ne tabidir.

Planda KT lejantı konut + ticaret alanları içinde,zemin katlarda ticaret,normal katlarda ticaret veya konutlar, bürolar, işhanları, gazino, lokanta, çarşı, çok

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



v- Dair
uyulu

bir kıs

beledi

karşıla
fonksiy

10-DE
Onanlı
projele
madde
türlü ç