

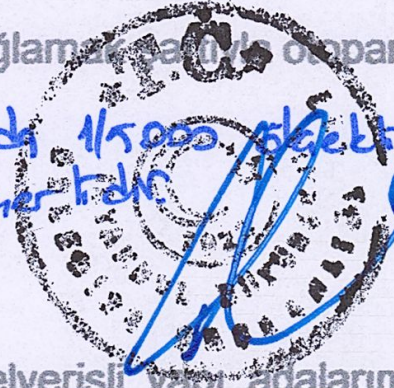
ilçe belediyesince onanacaktır.

20-Sosyal teknik donatı ve kamu hizmet alanlarında (okullar,sağlık tesisleri, kreş, kültür merkezi vb.) yapılanma koşulları çevre yapılanma şartlarıdır.Planda öngörülen çekme mesafesine uyulması ve avan projesi İlçe Belediyesince onanması kaydı ile uygulama yapılabilir.

21- 1986 tasdik tarihli yol istikamet planlarının 6. maddesine göre açılan ve belediye hizmetlerinin götürüldüğü yerinde teşekkül etmiş ancak bu planda belirtilmemiş olan ada içi yollar muhafaza edilecektir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılacak etüde göre açılacak Başkanlık Makamı onayı ile yürürlüğe girecektir.

22- 200 m2 ve 200 m2'yi geçen parsellerde giriş-çıkış sağlama şartıyla otopark şartı aranacaktır.

- Not: Bu plan notlarında açıklanmayan hususlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı UYGULAMA HÜKÜMLERİ notları hükümleri geçerlidir.



1-Konut ve konut+ticaret bölgelerindeki imar durumu elverişli yapı adalarında binaların arka bahçelerinde ve ada içlerinde parsellerin % 40 birleştirilmek şartı ile (maximum) ada içi otoparklar, yeşil alanlar, çocuk bahçeleri olarak düzenlenecektir 1/1000 planda hazırlanacak bu ada içi kullanımların yer aldığı imar adalarında bu alanların kamu eline geçmesi şartı aranır. Bu alanlar kamu eline geçtikten sonra ± 0.00 kotu altı kapalı yeraltı otoparkı, üstü çocuk bahçesi, çay bahçesi, park gibi açık alanlar olarak düzenlenecektir.