

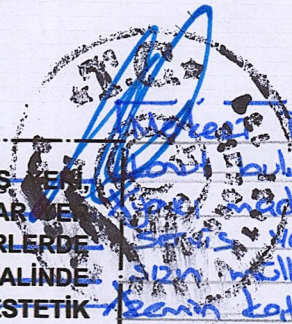
TAKS= 0.30

KAKS= 0.60

maxH= 6.50

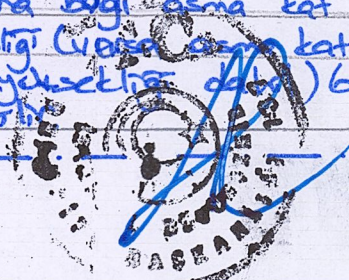
- d- Konut + Ticaret alanında bağımsız bölüm olarak; konut, ticaret, imalata yönelik gününbirlik haftalık ihtiyaçlara cevap verebilecek çarşı, dükkan, büro, sosyal ve kültürel tesis, kreş, cami, mescit, sağlık tesisi, kafeterya, lokal, spor tesisi, alışveriş merkezi, büfe, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema ve tiyatro salonları v.s. çeşitli hizmet birimleri yer alabilir.

de yeni



AMA SINIR

İnşaat İş Atolü (MİA) ve ticaret+hizmet+konut alanlarında 2000 m² ve üzeri parsellerde yapılacak olan ve içerisinde
bulunmayan ayık nizan binalarda; çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler, patlayıcı, parlayıcı ve
yanıcı maddeler içermeyen depolar, iş makinesi, satış yeri, motorlu taşıt ve araç satış yeri, bu yerler ile bağlantılı
servis ve bakım yerleri ve bu gibi ticari birimler yer alabilir. Bu yeni binalar ile parsel büyüklüğüne bağlı olarak
zemin mülkiyeti konut kurumlarına ait yönetim merkezi alanlarında inşaat alanına dahil olmak üzere bodrum ve
zemin katlara bağlı asma kat yapılabilir. Yönetmelikte tarif edilen yüksekliklerden fazla olması halinde; zemin
kat yüksekliği (varsa asma kat yüksekliği dahil) 7 metreyi aşmamak şartıyla, bodrum kat yüksekliği (varsa
asma kat yüksekliği dahil) 6 metreyi aşmamak şartıyla ilçe belediyesi mimari estetik komisyonunca
belirlenebilir.



23-KENTSE
Planda öng
yaklaşma
projeler ilçe
yapılanma
sahalardeki
yapılacaktır