



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/16
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 13768

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: İntifa (Kullanım) Hakkının Devri.

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada, 118 parsel sayılı taşınmazın 411,836 m²'lik, 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın 348,894 m²'lik bölümlerinin kablo giriş/çıkış güzergâhı olarak kullanılmak üzere yıllık 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmibeş) yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne intifa (kullanım) hakkının devri.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 25/03/2022 tarih ve 13768 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/03/2022 tarih ve 00002005--E.-1 sayılı yazısı ile İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi'nde yeni yapılaşmalar nedeniyle artan elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için ekli değişiklik beyannamesinde koordinatları belirtilen güzergahta yer altı kablosu tesis edilmesi gerektiği, bunun içinde yer altı kablo güzergahına denk gelen parsellerin 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri veya aynı güzergahın 25 yılına yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği, bu nedenlerle mülkiyeti Belediyemize ait Beştelsiz Mahallesi 1664 ada, 118 parsel sayılı taşınmazın 412.02 m²'lik, yine 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın 348.92 m²'lik bölümlerinin yer altı kablo güzergahı olarak 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının 1.TL iz bedel karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu alanının, Beştelsiz Mahallesi'nde ikamet eden vatandaşlarımıza kaliteli, sağlıklı ve güvenilir bir şekilde elektrik enerjisi hizmeti sağlanabilmesi amacıyla istendiği anlaşılabilir olup, söz konusu işlemin kamu yararı amacıyla gerçekleştirilen hizmet özelliği taşıdığından talebin uygun olduğu ve intifa (kullanım) hakkı şeklinde karşılanmasının isabetli olacağı değerlendirilmiş olup kablo tesisinin konumlandırılacağı yer teklif ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanun'un Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü doğrultusunda teklif ekindeki krokide gösterilen 1664 ada, 118 parsel sayılı taşınmazın 411,836 m²'lik, yine 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın 348,894 m²'lik bölümlerinin kablo giriş/çıkış güzergâhı olarak kullanılmak üzere yıllık 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmibeş) yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne intifa (kullanım) hakkının devri komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur" şeklinde hazırlanan Hukuk-İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/16
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 13768

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: İntifa (Kullanım) Hakkının Devri.

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada, 118 parsel sayılı taşınmazın 411,836 m²'lik, 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın 348,894 m²'lik bölümlerinin kablo giriş/çıkış güzergâhı olarak kullanılmak üzere yıllık 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmibeş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne intifa (kullanım) hakkının devri.

seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/17
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14491

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Uygulama İmar Plan Değişikliği.

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Beşelsiz Mahallesi, 2334 ada 66-186-197-198-199-205 ve 201 parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih ve 14491 sayılı teklifi incelendi.

Müdürlük teklifinde: "İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Beşelsiz Mahallesi, 388/1 pafta 2334 ada bütününde; 199 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, 205 parsel sayılı taşınmaz (Eski 200 parsel) 18/05/2018 t.t'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "Temel Eğitim Tesisleri Alanında", 201 parsel sayılı taşınmaz ile 186 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, "Orta Öğretim Tesisleri Alanında", bir kısım kadastral yol alanı 23/03/2007 t.tarihli Nazım İmar Planında "Park Alanında", bir kısmı da 22/07/2016 t.tarihli Nazım İmar Plan Tadilatında; "Zemin Üstü Park Alanı Zemin Altı Kapalı Spor Alanı fonksiyonunda", 197-198 parseller 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı "Park Alanında" bir kısmı "700 K/Ha Brüt Yoğunluklu Konut Alanında", 66 parselin bir kısmı "Park Alanında" bir kısmı "700 K/Ha Brüt Yoğunluklu Konut Alanında" bir kısmı da "Yol Alanında" kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı açısından fonksiyonlara bakıldığında; 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2334 ada, 186 ve 201 parsel sayılı taşınmazlar "Orta Öğretim Tesisleri Alanında", 199 parsel sayılı taşınmaz 24/07/2017 tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde, 205 parsel sayılı taşınmaz (Eski 200 parsel) 08/11/2019 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatında "Temel Eğitim Tesisleri Alanında", 66-197-198 parsel sayılı taşınmazların 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Park Alanında" bir kısmı "Yol Alanında", bir kısım kadastral yol alanının bir kısmı 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yol Alanında", bir kısmı da 21/04/2017 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatında "Zemin Üstü Park Alanı Zemin Altı Kapalı Spor Alanı fonksiyonunda" kalmaktadır.

2334 adanın halihazır kullanımında, 199 parselde; Reşat Tardu Ortaokulu, 205 parselde TRİSAD Kız Teknik ve Meslek Lisesi, 201 parselde, Celalattin Gözüsulu İlkokulu, 186 da Zühtü Kurtulmuş Anadolu Lisesi, 198 parselin bir kısmında Zühtü Kurtulmuş Anadolu Lisesinin Spor Salonu, bir kısmı park alanı, bir kısım kadastral yol (Park) alanında Belediyenin Aşevi ve Zeminaltı Kapalı Spor Salonu bulunmaktadır. 66 ve 197 parsellerin bir kısmı park alanı olarak kullanılmaktadır.

Planlama alanındaki parsellerin mülkiyet bilgilerine bakıldığında tamamının Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu görülmektedir.

Planlama alanında imar planı tadilatı ile okul alanlarının bütünleşmesi rantabl kullanılmayan alanın kalmamasının sağlanması, halihazırda yer alan kullanımların plan kararları ile uyumlu hale getirilmesi, hızlı nüfus artışına bağlı olarak oluşacak eğitim alanı ihtiyacının giderilmesi için ilave okul alanı oluşturulması, sağlıklı, güvenli ve modern kentleşmenin sağlanması hedeflenmektedir. Çeşitli kategorideki okul alanları eğitim alanları üst başlığında toplanarak plan notları ile alt kategoriler belirlenmeye çalışılmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/17
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14491

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Uygulama İmar Plan Değişikliği.

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 2334 ada 66-186-197-198-199-205 ve 201 parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

Plan değişikliğinin plan notları aşağıdaki gibi oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI:

- 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
- 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BEŞTELSİZ MAHALLESİ 388/1 PAFTA, 2334 ADA 199-205-201-186-198 PARSELLER İLE 197-66 PARSELLERİN BİR KISMINI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANINI İÇERMEKTEDİR.
- 3.BEŞTELSİZ MAHALLESİ, 388/1 PAFTA, 2334 ADA, 199-186 PARSELLER İLE 198-205-201 PARSELLERİN BİR KISMI VE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI, 198-197-66 PARSELLERİN BİR KISMI PARK, BİR KISIM YOL ALANI, 205-201 PARSELLERİN BİR KISMI İLE BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI PARK ALANIDIR.
- 4.EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA, HMAX=Z+4N KATTIR.
- 5.PARK ALANINDA ZEMİN ÜSTÜNDE BELEDİYE HİZMETLERİNDE KULLANILACAK TESİSLER ZEMİN ALTINDA OTOPARK, SPOR TESİSİ YAPILABİLİR.
- 6.İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ANCAK; ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'İN 7/2-A MADDESİ İSTİSNA OLARAK UYGULANABİLİR.
- 7.TÜM FONKSİYON ALANLARINDA İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BİNALAR ARASINDAKİ YAN BAHÇE MESAFELERİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 8.OTOPARK YÖNETMELİĞİNE VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Beştelsiz Mahallesi, 2334 ada 66-186-197-198-199- 205 ve 201 parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, okul alanlarının bütünleşmesi rantabl kullanılmayan alanın kalmamasının sağlanması, halihazırda yer alan kullanımların plan kararları ile uyumlu hale getirilmesi, hızlı nüfus artışına bağlı olarak oluşacak eğitim alanı ihtiyacının giderilmesi için ilave okul alanı oluşturulması, sağlıklı, güvenli ve modern kentleşmenin sağlanması ve çeşitli kategorideki okul alanlarının eğitim alanları üst başlığında toplanarak alt kategorilerin ihtiyaç doğrultusunda ilgili kurumca





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/17
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14491

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Uygulama İmar Plan Değişikliği.

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 2334 ada 66-186-197-198-199-205 ve 201 parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

belirlenmesi hedeflendiği görüldüğünden teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur"şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/18
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14703

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Rızaen Terk ve İfraz

Özet: Maltepe Mahallesi, 2999 ada 66 parsel sayılı taşınmazla alakalı rızaen terk ve ifraz ile oluşan alanın hibe alınması.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2022 tarih ve 14703 sayılı teklifi incelendi.

Müdürlük teklifinde:

"İlgi: Şarkent Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş'nin 29/03/2022 tarihli 8657 sayılı dilekçesi.

İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, 2999 ada 66 parsel ile ilgili olarak komşu 30 parsel ilgisinin açtığı dava neticesi İstanbul Bölge İdare Mahkemesi, Dördüncü İdari Dava Dairesi tarafından 2021/331 Esas, 2022/155 Karar No ile "2999 ada 66 parsel sayılı taşınmazın oluşumunun altlığını teşkil eden 30 parsel sayılı taşınmaza komşu 2917 ada 8 parselin oluşturulmasının, 6 ve 7 parsellerin tevhit edilmesinin dayanağı olan ve satış şartını içeren 31/01/2012 tarih ve 2012/72 sayılı Encümen Kararının iptaline" temyizi kabil olmamak üzere kesin olarak karar verilmiştir.

2999 ada 66 parsel maliki ilgi dilekçe ile söz konusu mahkeme kararı gereğince gerek kendisinin gerekse 30 parsel malikinin mağduriyetini gidermek adına yazı ekindeki krokide görüldüğü üzere;

1. 2999 ada 66 parsel için hazırlanmış olan son inşaat istikamet rölövesi için, parseli çevreleyen yollarda yol dengelemesinin yapılarak mağduriyetin kısmen giderilmesi,

2. Akabinde eski 8 parselin sınırları baz alınarak, 30 parselin derinliğinden izdüşümsel olarak indirilecek ifraz hattına göre 66 parsel sayılı taşınmazın A ve B parsellere ifraz edilmesi,

3. Kazanılmış emsal hakkı düşünülerek; imar yolları dengelemesiyle kısmen giderilen mağduriyetten bakiye kalan emsal hakkının verilmesi kaydıyla A kısmının Belediyemize hibe edilmesi hususunda gerekli değerlendirmelerin yapılması hususlarını talep etmiştir.

Buradan hareketle, ilgi dilekçedeki talepler de dikkate alınarak yapılacak hibe ve terk işleminden önceki parsel yüzölçümünün emsale konu inşaat alanı azalmamak şartıyla parselin ekli krokide gösterilen kısımlarının hibe ve terk işlemlerinin yapılması ile daha sonra yol dengelemelerine veya plan değişikliklerine bağlı olarak ortaya çıkabilecek ihdas alanlarının bahsi geçen hibe ve terk miktarı kadarını aşmayan kısmının ilave emsale konu inşaat alanı getirmemek şartıyla bedelsiz olarak tevhit suretiyle parsel yüzölçümüne eklenmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz olunur." denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Maltepe Mahallesi, 2999 ada 66 parsel ile ilgili yapılacak hibe ve terk işleminden önceki parsel yüzölçümünün emsale konu inşaat alanı azalmamak şartıyla parselin ekli krokide gösterilen kısımlarının hibe ve terk işlemlerinin yapılması ile daha sonra yol dengelemelerine veya plan değişikliklerine bağlı olarak ortaya çıkabilecek ihdas alanlarının bahsi geçen hibe ve terk miktarı kadarını aşmayan kısmının ilave emsale konu inşaat alanı getirmemek şartıyla





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/18
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14703

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Rızaen Terk ve İfraz

Özet: Maltepe Mahallesi, 2999 ada 66 parsel sayılı taşınmazla alakalı rızaen terk ve ifraz ile oluşan alanın hibe alınması.

bedelsiz olarak tevhit suretiyle parsel yüzölçümüne eklenmesi hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur"şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/19
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14702

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: İhale

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 49 parsel ile 2326 ada 44 parsel sayılı taşınmazların üzerine ekli uygulama projeler doğrultusunda, Belediyenin kabul etmesi ve gerekli gördüğünde değişiklik yapabilmesi şartıyla projelere uygun olarak da kapalı otopark, pazar yeri, dükkânlar, büfe ve spor tesisleri yapılması ve tesisteki 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölüm numaralarına sahip dükkanların yüklenicide, diğer tüm alanların Zeytinburnu Belediye Başkanlığında kalacak şekilde kat karşılığı usulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihaleye çıkılması.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 31/03/2022 tarih ve 14702 sayılı teklifi incelendi.

Müdürlük teklifinde;

"İlgi :Zeytinburnu Belediyesinin 07/10/2020 tarih ve 2020/58 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 49 parsel sayılı 4.234,56 m² yüz ölçümlü tapuda arsa nitelikli taşınmaz ile 2326 ada, 44 parsel sayılı 356,93 m² yüz ölçümlü tapuda arsa nitelikli taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazlar yürürlükteki uygulama imar planı uyarınca "Açık Semt Spor Alanı" fonksiyonunda yer almaktadır. Uygulama imar plan tadilatında; "Bu alanda, açık spor tesisi ve bunların yönetim birimleri, kapalı pazar yeri, ticaret birimleri ve bunlara ait depolar ile zeminaltı ticari katlı otopark yapılabilir." şeklinde plan notu bulunmaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Yapı İşleri Müdürlüğü tarafından "Zeytinburnu Beştelsiz Mahallesi 101. Sokak Zeminaltı Otopark ve Üzeri Park ve Spor Tesisi İnşaatı" yapım işi 04/04/2019 tarihinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19 'uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilmiş fakat geçerli teklif veren istekli çıkmaması nedeniyle 26.11.2019 tarihinde ihale iptal edilmiştir.

İlgi meclis kararına istinaden İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 49 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ekli avan projeler doğrultusunda, Belediyenin kabul etmesi ve gerekli gördüğünde değişiklik yapabilmesi şartıyla uygulama projesi yapılması ve projelere uygun olarak da kapalı otopark, pazar yeri, dükkânlar, büfe ve spor tesisleri yapılmak üzere 29 (yirmi dokuz) yıl süreyle üst hakkı tesis edilmesi ve üst hakkı bedeli karşılığı işletilmesi işinin 2886 sayılı Kanunu'nun 36.maddesi uyarınca yapılan 3 adet ihalelerde (31/12/2020 tarih, 2020/1618 sayılı Encümen Kararı; 23/12/2021 tarih, 2021/961 sayılı Encümen Kararı; 31/03/2022 tarih, 2022/284 sayılı Encümen Kararı) iştirakçi olmadığı için dosyanın iadesine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin (h) bendi; " Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek " ve "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükümlerini içermektedir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/19
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14702

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: İhale

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 49 parsel ile 2326 ada 44 parsel sayılı taşınmazların üzerine ekli uygulama projeler doğrultusunda, Belediyenin kabul etmesi ve gerekli gördüğünde değişiklik yapabilmesi şartıyla projelere uygun olarak da kapalı otopark, pazar yeri, dükkânlar, büfe ve spor tesisleri yapılması ve tesisteki 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölüm numaralarına sahip dükkanların yüklenicide, diğer tüm alanların Zeytinburnu Belediye Başkanlığında kalacak şekilde kat karşılığı usulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihaleye çıkılması.

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (h) bendi ve 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 49 parsel ile 2326 ada 44 parsel sayılı taşınmazların üzerine ekli uygulama projeler doğrultusunda, Belediyenin kabul etmesi ve gerekli gördüğünde değişiklik yapabilmesi şartıyla projelere uygun olarak da kapalı otopark, pazar yeri, dükkânlar, büfe ve spor tesisleri yapılması ve tesisteki 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölüm numaralarına sahip dükkanların yüklenicide, diğer tüm alanların Zeytinburnu Belediye Başkanlığında kalacak şekilde kat karşılığı usulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihaleye çıkılması hususunda karar alınmak üzere için yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim." denilmektedir.

Teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur"şeklinde hazırlanan Hukuk-İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/20
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14494

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis Kararının Kaldırılması

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın İl Emniyet Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsis kararına istinaden yapılan yeni Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binasına taşınılacağı için Gökalp Mahallesi, 1984 ada 42 ve 49 parsel sayılı ve tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazların üzerinde Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binası bulunması sebebiyle alınan tahsis kararının kaldırılması.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih ve 14494 sayılı teklifi incelendi.

Müdürlük teklifinde;

"İlgi: a) Zeytinburnu Belediye Meclisinin 26.06.1998 tarihli ve 98/42 sayılı kararı.

B) Zeytinburnu Belediye Encümeninin 17.11.1998 tarihli ve 1262 sayılı kararı.

C) Zeytinburnu Belediye Meclisinin 08.07.2020 tarihli ve 2020/30 sayılı kararı.

Ç) Zeytinburnu Belediye Encümeninin 09.10.2020 tarihli ve 2020/1286 sayılı kararı.

İlçemiz, Gökalp Mahallesi, 1984 ada 42 ve 49 parsel sayılı ve tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazlar, yürürlükteki imar planı uyarınca "Yönetim Merkezi" fonksiyonunda yer almaktadır. Bahsi geçen taşınmazların üzerinde halihazırda Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binasının bir bölümü bulunmaktadır.

İlgi (a)'da kayıtlı meclis kararı ile Gökalp Mahallesi, 1984 ada 42 ve 49 parsel sayılı taşınmazlarda Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binası bulunması sebebiyle tahsisi hususunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı encümen kararı ile İlgi (a)'da kayıtlı meclis kararına istinaden, Gökalp Mahallesi, 1984 ada 42 ve 49 parsel sayılı taşınmazların tahsisine karar verilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı meclis kararı ile Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın, İl Emniyet Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsisine karar verilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı encümen kararı ile İlgi (c)'de kayıtlı meclis kararının uygulanmasına yönelik karar alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmünü içermektedir.

Bu itibarla, Gökalp Mahallesi, 1984 ada 42 ve 49 parsel sayılı ve tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazların üzerinde Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binası bulunması sebebiyle alınan tahsis kararının, Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın ilgi (c) ve ilgi (ç) doğrultusunda İl Emniyet Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsis kararına istinaden yapılan yeni Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binasına taşınılacağı için kaldırılması yönünde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim." denilmektedir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/20
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 14494

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Tahsis Kararının Kaldırılması

Özet: Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada 123 parsel sayılı taşınmazın İl Emniyet Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsis kararına istinaden yapılan yeni Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binasına taşınılacağı için Gökalp Mahallesi, 1984 ada 42 ve 49 parsel sayılı ve tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazların üzerinde Zeytinburnu İlçe Emniyet Müdürlüğü binası bulunması sebebiyle alınan tahsis kararının kaldırılması.

Teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur" şeklinde hazırlanan Hukuk-İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/21
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 12997
Özet: Kadro değişiklik cetveli.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/03/2022 tarih ve 12997 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur"şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AĞGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/22
Karar Tarih:06/04/2022
Evrak No: 15012

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Yurt Dışı Teknik İnceleme Ve Temas Programı

Özet: Belediyemiz meclis üyeleri ve yönetici olarak görev yapan personelin yurt dışı teknik inceleme ve temas programı.

RAPOR VE KARAR:

"04/04/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 01/04/2022 tarih ve 15012 sayılı teklifi incelendi.

Bosna Hersek Sarajevo (Saraybosna) Belediyesi'nin daveti doğrultusunda; belediyelerimiz arasındaki dostluk ilişkisini pekiştirmek, belediyeçilik alanında yapılan uygulamaları ve faaliyetleri yerinde görmek ve bu konuda karşılıklı bilgi alışverişinde bulunmak, aynı zamanda şehircilik, tarihi dokunun korunması, kent estetiği, kültür, turizm ve ekonomi konularında teknik incelemelerde bulunmak amacıyla, Mayıs ayı içerisinde Belediyemiz meclis üyeleri ve yönetici olarak görev yapan personelden belirlenecek 38 (otuz sekiz) kişilik heyetin katılımı ile Bosna-Hersek'in Saraybosna, İlidža (Ilıca),Konyıt, Pocitel, Blagay, Mostar, Travnik, Jajce (Yayçe) şehirlerini kapsayan "Yurt Dışı Teknik İnceleme ve Temas Programı" gerçekleştirilmesi,

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60/b fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre yapılacak ödemenin Belediyemiz bütçesinden karşılanması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 sayılı genelgesi doğrultusunda komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur"şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 06/04/2022 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
07/04/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

