



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/12
Karar Tarih:09/03/2022
Evrak No: 56042

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Subasman kotuna ilişkin plan notu

Özet: Subasman kotuna ilişkin plan notu

RAPOR VE KARAR:

"07/02/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2021 tarih ve 56042 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; "20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İstanbul İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin cccc. bendinde "Subasman kotu (Zemin kat taban kotu): Binaların zemin kat taban döşemesi üst kotunu (İmar planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde, ±0.00 kotunun altına düşemez ve +1.20 kotunun üzerine çıkamaz.) ifade eder" hükmü yer almaktadır.

Bu durum fazla eğimli yollara cepheli binaların zemin katlarında dükkan yapılması veya bina girişinin binaya kot verilen noktanın daha altındaki bir kottan yapılması durumlarında dükkana ve binaya yer yer fazla sayıda basamakla girilmesine neden olmakta ve bu da mahallerin kullanımını olumsuz etkilemektedir. Bu olumsuzluğun önlenmesi amacıyla konu ile ilgili bir plan notu oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

NOT: "Zemin katlarında dükkan yapılan veya bina girişi binaya kot verilen noktanın daha altındaki bir kottan yapılan binaların subasman kotu giriş hizasındaki kaldırım üst kotuna kadar indirilebilir. Zemin katta birden fazla giriş düzenlenmesi halinde her giriş için bu koşula uyulmak şartıyla subasman kotu kademelendirilebilir. Zemin kat yükseklikleri hakkında ilgili mevzuat hükümleri saklıdır. " şeklinde oluşturulmuştur.

Subasman kotuna ilişkin plan notu teklifinin, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ile 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 27. maddesine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklindeki teklifin yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı,





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/12
Karar Tarih:09/03/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Subasman kotuna ilişkin plan notu

Evrak No: 56042

Özet: Subasman kotuna ilişkin plan notu

09/03/2022 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Hakan GÜLER
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/13
Karar Tarih:09/03/2022

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetveli

Evrak No: 8797
Özet: Kadro değişiklik cetveli

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/02/2022 tarih ve 8797 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 09/03/2022 tarihli mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Hakan GÜLER
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

