



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/9
Karar Tarih: 09/02/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Evrak No: 4617

Özet: Maltepe Mahallesi, 488 pafta, 2909 ada, 1 parsel ve bir kısım yol alanının "Dini Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/02/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2022 tarih ve 4617 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; "İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 488 Pafta, 2909 ada 1 parsel ve bir kısım yol alanı 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında bir kısım "Dini Tesis Alanında" bir kısım "Sağlık Tesis Alanında" kalmaktadır.

06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında;

SAĞLIK TESİS ALANLARI:

Sağlık tesisleri alanında yapılanma koşulları çevre yapılanma şartlarıdır. Özel Hastane Alanlarında Plan notu olarak parsel ya da ada bazında muhtelif tarihlerde onanmış uygulama imar plan şartları olarak öngörülen alanlarda onanlı meri uygulama imar plan şartları geçerlidir..... Ayrıca kamuya ait sağlık alanlarında Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğün'ce onaylı jeolojik ve jeoteknik etüdlere muvacehesinde irtifa arttırılabilir. İlgili kurumun yatırım yapmayacağına ilişkin görüş alınarak şahıs parsellerinde özel sağlık tesisi yapılabilir.

DİNİ TESİS ALANLARI:

Planda varsa öngörülen yapı yaklaşma mesafesine uyularak avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan projeler ilçe belediyesince onanacaktır. İrtifa çevre yapılanma değerlerini aşmamalıdır. Şeklinde dir.

Maltepe Mahallesi, 488 pafta, 2909 ada, 1 parsel ve bir kısım yol alanı; parsel bütününde farklı kullanımlara sahip olması, alanda "Dini Tesis Alanının" m² 'sinin yetersiz olması, "Dini Tesis Alanında", cami alanına ait farklı kullanımların da yer almasının istenmesi ve kamu mülkünün rantabl kullanılmasının temini sebebiyle, kısmen "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonunun "Dini Tesis Alanına" dönüştürülmesi talep edilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısım "Sağlık Tesis Alanının", "Dini Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi yönünde öneri 1/1000 ölçekli plan teklifi hazırlanmıştır. Plan Notları şu şekilde oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI:

- 1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
- 2-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN MALTEPE MAHALLESİ, 488 PAFTA, 2909 ADA, 1 PARSEL VE BİR KISIM YOL ALANI "DİNİ TESİS (CAMİ)" ALANIDIR.
- 3-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. YOLLARDAN ÇEKME MESAFELERİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 4-İRTİFA ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARIDIR.
- 5-DİNİ TESİS ALANINDA CAMİİ, MESCİT, KURAN KURSU, ÖZEL ÖĞRENCİ YURDU, LOJMAN, TOPLANTI SALONU VE BUNLARIN EKLENTİLERİ YAPILABİLİR.
- 6-ZEMİN ALTINDA PARSEL TAMAMINDA ORTAK ALAN NİTELİĞİNDE SOSYAL TESİS, SPOR TESİSİ, OTOPARK VS. ORTAK ALANLAR YAPILABİLİR.
- 7-UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/9
Karar Tarih: 09/02/2022
Evrak No: 4617

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan Değişikliği.

Özet: Maltepe Mahallesi, 488 pafta, 2909 ada, 1 parsel ve bir kısım yol alanının "Dini Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

ALINACAK (ULAŞIM PLANLAMA MÜD...VS) ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
8-DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9-OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10-JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN ŞARTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Şeklinde hazırlanmıştır.

Konuya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim."denilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Maltepe Mahallesi, 488 pafta, 2909 ada, 1 parsel ve bir kısım yol alanı; parsel bütününde farklı kullanımlara sahip olması, alanda "Dini Tesis Alanının" m²'sinin yetersiz olması, "Dini Tesis Alanında", cami alanına ait farklı kullanımların da yer almasının kamu mülkünün rantabl kullanılmasının temini sebebiyle, kısmen "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonunun "Dini Tesis Alanına" dönüştürülmesi şeklinde hazırlanan plan tadilatı teklifi başka bir kamu kullanım alanına dönüşümü öngördüğü için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 09/02/2022 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/10
Karar Tarih:09/02/2022

Dairesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Kitap Satış Fiyatı.

Evrak No: 3998

Özet: "Zeytinburnu Mozaikleri Sempozyumu Kitabı" adlı kitabın satış fiyatının belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/02/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31/01/2022 tarih ve 3998 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz Kültür Yayınlarının daha geniş kitlelere ulaşması, ilgilileri ve okuyucuları tarafından daha rahat temin edilebilmesi için Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üniversiteler, Kütüphaneler, Okullar ve etkinliklerimize katılım gösteren hemşehrilerimize ücretsiz olarak verilmesi; bunların dışında kalan ilgilileri için kitabın satış fiyatının;

Kitabın adı	Dağıtım fiyatı	Toptan fiyatı	Perakende fiyatı
Zeytinburnu Mozaikleri Sempozyumu Kitabı	22,00TL	26,00TL	40,00TL

Olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Tarife-Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 09/02/2022 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/11
Karar Tarih:09/02/2022
Evrak No: 3984
Özet: Kadro değişiklik cetvelleri.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetvelleri.

RAPOR VE KARAR:

"07/02/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 31/01/2022 tarih ve 3984 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvellerde sunulan memur dolu ve boş kadro değişiklikleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (1) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk- Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 09/02/2022 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

