



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/2

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 56036

Özet: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında açıklanmayan hususlara ilişkin plan notu değişikliği.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Plan notu değişikliği

RAPOR VE KARAR:

" 03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2021 tarih ve 56036 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; "İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, meri 1/5000 ve 1/1000 plan notları arasında olası uyumsuzluklar nedeniyle iş süreçlerinde aksamaların olmaması için 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planına ait plan notlarının genel hükümler başlığı altına plan notu eklenmesi ihtiyacı hâsıl olmuş, bu doğrultuda;

NOT: "Bu plan notlarında açıklanmayan hususlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan notları hükümleri geçerlidir" şeklinde bir değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklindeki teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle, komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/3

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 56037

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Konu: Yetki verilmesi

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi 1625 ada, 33 parselde bulunan Zeytinburnu Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin konferans salonunun tadilat ve tefrişat işlemlerinin Bağışçı/Bağışçılar tarafından yapılmasına yönelik usul ve esaslarını belirleyecek protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/12/2021 tarih ve 56037 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Kazlıçeşme Mahallesinde bulunan ve yürürlükteki imar planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanında" yer alan 1625 ada, 33 parsel, 12.839,52 m² yüzölçümlü yerde bulunan Zeytinburnu Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin onaylı mimari projesindeki 1. bodrum katta bulunan konferans salonunun tadilat ve tefrişat işlemlerinin Bağışçı/Bağışçılar tarafından yapılmasına yönelik usul ve esaslarını belirleyecek protokolün imzalanması planlanmaktadır.

Yapılacak söz konusu protokolün imzalanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; "Belediye başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38'inci maddesinin (g) bendi, "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (g) bendi ve "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (b) bendi kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/4
Karar Tarih:05/01/2022
Evrak No: 55457

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: İntifa (kullanım) hakkı

Özet: Sümer Mahallesi 1870 ada 34 parsel sayılı 78,45m² miktarlı taşınmazın yıllık 1,00TL. iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne intifa (kullanım) hakkının devri.

RAPOR VE KARAR:

"03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 28/12/2021 tarih ve 55457 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22/12/2021 tarih ve 00002005-E.-1 sayılı yazısı ile İlçemiz, Sümer mahallesi, 1870 ada 33 parselde yapımı devam eden okul inşaatının önünde yol yapımına karar verildiği için çalışmalara engel teşkil eden mevcut 1885 no'lu trafo merkezinin deplasesi Kurumumuz tarafından talep edildiği, bahse konu 1885 nolu trafo merkezi yeni yeri için Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Sümer mahallesi, 1870 ada 34 parselin uygun olduğu bilgisi şifahi olarak taraflarına bildirildiği belirtilerek, 1870 ada 34 parselin tamamının üzerinde 1,00TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1,00TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu trafo alanının, Sümer Mahallesi 1870 ada 33 parsel sayılı taşınmazda yapımı devam eden okulun doğu cephesinde yer alan yolun açılmasına engel olan trafonun deplase edilmesi amacıyla istendiği anlaşılmış olup, söz konusu işlemin kamu yararı amacıyla gerçekleştirilen hizmet özelliği taşıdığından talebin uygun olduğu ve intifa (kullanım) hakkı şeklinde karşılanmasının isabetli olacağı değerlendirilmiş olup trafo merkezinin konumlandırılacağı yer teklif ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanun'un Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükümleri doğrultusunda, teklif ekindeki krokide gösterilen 1870 ada 34 parsel sayılı 78.45 m² yüz ölçümlü parselimizin tamamının gerekli imar iş ve işlemlerinin tamamlanmasına müteakip trafo merkezi; beton köşkü ve kablo giriş/çıkış güzergâhı olarak kullanılmak üzere yıllık 1,00TL iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne intifa (kullanım) hakkının devri komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/4

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 55457

Özet: Sümer Mahallesi 1870 ada 34 parsel sayılı 78,45m² miktarlı taşınmazın yıllık 1,00TL. iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne intifa (kullanım) hakkının devri.

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Konu: İntifa (kullanım) hakkı

Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/5

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 56041

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Konu: Tahsis

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 2980 ada, 46 parsel ile 41 parsel arasında kalan teklif ekindeki krokide (A) ile gösterilen 42,54m².lik yerin yıllık 1,00TL. iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/12/2021 tarih ve 56041 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;

" İlgilisi :Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ın 24.12.2021 tarihli ve 00002005--E.-1 sayılı yazısı.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den alınan ilgi yazıda, İlçemizdeki her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksinimlerinin karşılanabilmesi ve yeni kullanıcılara enerji verilebilmesi için, tasarrufu Belediyemize ait Merkezefendi Mahallesi, 2980 ada, 46 parsel ile 41 parsel arasında kalan 1/1000 Zeytinburnu Uygulama İmar Planında Park alanında kalan yerin, yazıları ekinde sunulan krokide "A" ile gösterilen 44.57 m² 'lik kısmının 1,00 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1,00 TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilgi yazıda bahse konu trafo alanının, bölgede yapımına devam edilen konut projelerinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla istendiği anlaşılmış olup, söz konusu işlemin kamu yararı amacıyla gerçekleştirilen hizmet özelliği taşıdığından talebin uygun olduğu ve tahsis şeklinde karşılanmasının isabetli olacağı değerlendirilmiş olup trafo merkezinin konumlandırılacağı yer yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanun'un Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." ve yine aynı Kanun'un Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükümleri doğrultusunda taşınmazlarımızın tasarrufuyla ilgili hüküm yetkisi Meclise bırakılmıştır.

Bu itibarla, ekli Meclis Teklif Krokisinde gösterilen (A) 42,54 m² işaretli alanın gerekli imar iş ve işlemlerinin tamamlanmasına müteakip trafo merkezi; beton köşkü ve kablo giriş/çıkış güzergâhı olarak kullanılmak üzere yıllık 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması amacıyla yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larımıza arz ederim." denilmektedir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/5

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 56041

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Konu: Tahsis

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 2980 ada, 46 parsel ile 41 parsel arasında kalan teklif ekindeki krokide (A) ile gösterilen 42,54m².lik yerin yıllık 1,00TL. iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; talep edilen trafo alanı park girişini engellediğinden, komisyonlarımızca düzenlenen ekli krokide de gösterildiği şekliyle parkın batı cephesine yapılması uygun görülen (A) ile işaretli 51,08m² alanın trafo merkezi, beton köşkü ve kablo giriş/çıkış güzergâhı olarak kullanılmak üzere yıllık 1,00 TL iz bedelle 25 (yirmi beş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/6
Karar Tarih:05/01/2022
Evrak No: 55458

Dairesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Kitap satış fiyatı

Özet: "Eskimeyen Entelektüellere Yaslanan Türk Düşüncesinin Dinamikleri - Kurtuluş KAYALI"
adlı kitabın satış fiyatının belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

" 03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/12/2021 tarih ve 55458 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz Kültür Yayınlarının daha geniş kitlelere ulaşması, ilgilileri ve okuyucuları tarafından daha rahat temin edilebilmesi için Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üniversiteler, Kütüphaneler, okullar ve etkinliklerimize katılım gösteren hemşehrilerimize ücretsiz olarak verilmesi; bunların dışında kalan ilgilileri için kitabın satış fiyatının;

Kitabın adı	Dağıtım fiyatı	Toptan fiyatı	Perakende fiyatı
Eskimeyen Entelektüellere Yaslanan Türk Düşüncesinin Dinamikleri - Kurtuluş KAYALI	27,50TL	32,50TL	50,00TL

Olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1. fıkrasının f bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife - Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/7

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 53993

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: Huzur Hakkı

Özet: Meclis başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı ile meclis üyesi başkan yardımcılarına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 53993 sayılı teklifi incelendi.

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkının, 5393 sayılı yasanın 32. maddesinde belirtilen üst limitten; ayrıca meclis üyesi başkan yardımcılarının aylık ödeneğin, 5393 sayılı yasanın 39. ve 49. maddelerinde belirtilen üst limitlerden ödenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/8

Karar Tarih:05/01/2022

Evrak No: 53994

Özet: 2022 yılında çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücretin belirlenmesi.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: Sözleşmeli personel

RAPOR VE KARAR:

"03/01/2022 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/12/2021 tarih ve 53994 sayılı teklifi incelendi.

Başkanlığımızda 2022 yılı içinde 38 mühendis, 9 mimar, 2 tekniker, 1 psikolog, 2 matematikçi, 5 ekonomist, 3 avukat, 4 şehir plancısı kadroları karşılık gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılabilecek personellere; Matematikçi için Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarın, diğer unvanlar için ise bu unvanlar için belirlenen tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı tutarında ücretin ödenmesi, ayrıca tüm sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde hizmet sürelerine göre belirlenen brüt ek ödemenin yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/01/2022 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların **oy birliği** ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar DURAN
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/01/2022
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

