



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/64
Karar Tarih:06/10/2021
Evrak No: 38725

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Takas

Özet: Tapuda İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan 13 adet taşınmazın, Beştelsiz Mahallesi 1664 ada, 122 parsel, 2.985,10m² yüzölçümlü ve imar planında İtfaiye fonksiyonunda yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz ile takas edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"04/10/2021 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 22/09/2021 tarih ve 38725 sayılı teklifi incelendi.

İlçemizde kâin İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan ekli listedeki taşınmazlar, sorumluluğumuzdaki belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı, açık ve kapalı semt spor alanı, dini tesis alanı ve zabıta karakolu gibi alanlarda yer almaktadırlar. Söz konusu taşınmazların, İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada, 122 parsel, 2.985,10 m² yüzölçümlü ve imar planında İtfaiye fonksiyonunda yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz ile takas edilebileceği değerlendirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmünü içermektedir.

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca; tapuda İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan teklif ekindeki listede bulunan 13 adet taşınmazın, İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada, 122 parsel, 2.985,10 m² yüzölçümlü ve imar planında İtfaiye fonksiyonunda yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz ile takas edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Kentsel Dönüşüm Deprem ve Doğal Afetler-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 06/10/2021 tarihli ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

Hakan GÜLER
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/10/2021
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/65

Karar Tarih:06/10/2021

Evrak No: 39156

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Konu: Taşınmazın devri

Özet: Tapuda Bezmi Alem Valde Sultan Vakfı adına kayıtlı İlçemiz Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 44 parsel sayılı 356,93m² yüzölçümlü taşınmazın bedel karşılığı Belediyemize devri.

RAPOR VE KARAR:

"04/10/2021 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24/09/2021 tarih ve 39156 sayılı teklifi incelendi.

Müdürlük teklifinde;

"İlgi : a) 04.05.2021 tarihli ve E-64346001-769[2326/44]-18843 sayılı yazımız.

B) Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünün 07.07.2021 tarihli ve E-66191769-160.04.07-85290 sayılı yazısı.

C) 23.08.2021 tarihli ve E-64346001-769[2326/44]-33923 sayılı yazımız.

Ç) Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünün 22.09.2021 tarihli ve E-66191769-160.03.01-118166 sayılı yazısı.

İlçemiz Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 44 parsel sayılı 356,93 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı Bezmi Alem Valde Sultan Vakfı adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın bir kısmı 1/1000 ölçekli 06/12/2007 tasdik tarihli Zeytinburnu Uygulama İmar Planına göre yol alanında, bir kısmı açık semt spor alanında kalmaktadır.

İlgi (a) ile İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğünün uygun görmesi durumunda, söz konusu taşınmazın 8.750,00 TL/m² bedel ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanunla değişik 30. maddesi kapsamında devri hususunda yazı yazılmıştır. İlgi (b) İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğünün yazısında; Nihai Karar Vakıflar Genel Müdürlüğü Onay Makamına ait olmak üzere ilgi (a) talebimize istinaden İdarelerince kamulaştırma bedeli olarak m² birim değeri 12.000,00 TL'den olmak üzere toplam 4.283.160,00 TL (356,93 m² x 12.000,00 TL/m²) taktir edildiği, söz konusu bedelin kabul edilmesi halinde yol ve açık semt spor alanı olarak kullanılmak şartıyla 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanun ile değişik 30. maddesi gereğince Belediyemiz adına devri için Vakıflar Genel Müdürlüğünün Onay Makamına sunulacağı hususu belirtilmiştir. İlgi (c) yazımızda; 23.08.2021 tarih ve 33857 sayılı Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonumuzun raporunda arsa bedeline 12.000,00 TL/m² bedelin uygun görülerek 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanun ile değişik 30. madde kapsamında Belediyemize devri hususu belirtilmiştir. İlgi (ç) İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğünün yazısında; Vakıflar Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 367/342 sayılı kararında, bahse konu taşınmazın arsa birim m²'si 12.000,00 TL bedelden olmak üzere toplam 4.283.160,00 TL bedel karşılığında, tapu ve sair masrafların belediyemizce karşılanması, taşınmazın imar planında belirtilen amacına uygun olarak kullanılması ve bedelin peşin ödenmesi şartıyla 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanunla değişik 30. maddesi gereğince Belediyemiz adına devrinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Bu itibarla, yazımızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun "Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devri" başlıklı 4650 sayılı Kanun ile değişik 30. maddesi uyarınca; tapuda Bezmi Alem Valde Sultan Vakfı adına kayıtlı İlçemiz, Beştelsiz Mahallesi, 2326 ada, 44 parsel sayılı 356,93 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize 4.283.160,00 TL bedel üzerinden devri hususunda, karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim." denilmektedir.

