



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2006/77 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 10-11-2006 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 7502-5689
GELİŞ TARİHİ : 30-10-2006
KARARIN ÖZETİ : **Maltepe mah. 490-491 pafta, 2903 ada, 21-41 parseller ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama planı.**

RAPOR VE KARAR:

"06/11/2006 tarihli Meclis toplantısında

Komisionumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2006 tarih ve 7502-5689 sayılı

dosyası

ve ekleri incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu Maltepe mahallesi 490-491 pafta, 2903 ada 21-41 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planınının 15/05/2005 tasdik tarihi ile onanarak yürürlüğe girdiği ve bu plan esas alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar uygulama planınının onanması talep edildiği anlaşılmaktadır.

Plan paftasında plan notları;

1-

Plan Onama Hududu Plan Tasdik Hudududur.

2-

Kentsel Hizmet Alanları bila bedel Kamuya Terk Edilmeden Uygulama Yapılamaz .Söz konusu alanlarda "İSKİ, Belediye Hizmet Birimleri, İtfaiye" gibi tesisler yer alabilir.

3-

Kentsel Hizmet Alanlarında İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2005 Tarih ve 881 sayılı kararı uyarınca uygulama yapılacaktır. Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onanlı 17/04/2002 tarihli Rapor ve ekleri doğrultusunda irtifa Max H:27,50 mt.dir.

4-

Ticaret-Hizmet-Konut Bölgesinde Max KAKS:1,6'dır. Min Taks:0,20'dir. Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onanlı 17/04/2002 tarihli rapor ve ekleri doğrultusunda irtifa Max H: 27,50 mt.dir. 2000 m2 ve üzerindeki parsellerde Max KAKS:2,00'dır. Min parsel alanı 1000 m2'dir.Bu alanlarda İş Merkezi, Bürolar Kültür Eğlence Tesisler,Konut,Ticaret vb. fonksiyonlar yer alabilir.

5-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirler Bilgi Alınacaktır. Rapor ve Plan binaak Müdürlüğü Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü, İSKİ)

6-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisininin 10/11/2006 tarihli Kasım ayı toplantısınının 3.

birleşiminde okundu.Yapılan görüşmeler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Selahattin YENİYOL
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2006
Murat AYDIN
Belediye Başkanı