



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2006/51 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ  
KARAR TARİHİ : 09-06-2006 KONUSU: Plan tadilatı.  
EVRAK NO : 3407/2784  
GELİŞ TARİHİ : 30-05-2006  
KARARIN ÖZETİ : Beşelsiz Mah. 388/2 pafta, 2326 ada, 43 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

**RAPOR VE KARAR:**

"Zeytinburnu Belediye Meclisinin 05/06/2006 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Planlama Müdürlüğünün 30/05/2006 tarih ve 3407/2784 sayılı yazısı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı incelendi.

Beşelsiz Mahallesi, 388/2 pafta, 2326 ada, 43 parselin 16/01/2006 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı bazı alınarak ilgililerince hazırlanan ve plan notlarının;

- 1- Plan onama sınırı, planlama sınırlandır.
- 2- Plan onama sınırı içinde kalan 388/2 pafta, 2326 ada, 43 parsel + bir kısım kadastral boşluk "**Özel Hastane**" alanıdır.
- 3- Uygulama İlçe Belediyemizce onanacak avan projesine göre yapılacaktır.
- 4- İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır. (Sağlık Bakanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü, İtfaiye Daire Başkanlığı, İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü)
- 5- Özel Hastane alanında Emsal: 3'tür. Kadastral parsel üzerinde hesaplanacaktır.
- 6- Özel Hastane alanında Max H= serbesttir, şeklinde teklif edilen plan notlarının 5. maddesinin ikinci cümlesi kadastral parsel üzerinden hesaplanacaktır cümlesinin iptal edilmesine, ayrıca ana kütlede H= serbesttir, arka bahçedeki b blok H=6.50 m.dir, şeklinde kademe hattı ve yapı yaklaşma sınırı getirilmesi yönünde komisyon tadilatı ile teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 09/06/2006 tarihli Haziran ayı toplantısının 3.birleşiminde görüşmeye açıldı. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Hakan DERVİŞ**  
Divan Katibi

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2006  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.