



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2007/20 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 09-02-2007 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 8100/40
 GELİŞ TARİHİ : 22-01-2007
 KARARIN ÖZETİ : Sümer Mah. 395/5 pafta, 2553 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın "Spor Alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

R A P O R V E K A R A R :

"05/02/2007 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2007 tarih ve 8100 (40) sayılı dosyası ve ekleri 08/02/2007 tarihinde incelendi

Sümer Mah. 395/5 pafta, 2553 ada,

14 parsel sayılı taşınmaza teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 13/10/2006 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım İmar planı baz alınarak hazırlanmış olduğu ilgili kurum görüşlerinin alındığı görülmüştür.

Teklif planda plan notlarının;

1)

Plan onama hududu plan tasdik hudududur

2)

Sümer Mahallesi 395/5 pafta 2553ada, 14 parsel sayılı taşınmaz spor alanıdır.

3)

Spor Alanında Süper Lig Maçlarının yapılabileceği standartlarda futbol stadyumu yapılacaktır.

4)

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri / İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5)

Avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan projesi ilçe belediyemizce onanacaktır.

6)

Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7)

Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8)

Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan yerleşime uygunluk değerlendirme raporuna göre Max H=15.50 m.dir.

9)

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir şeklinde oluşturulduğu görülmüş olup, teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 09/02/2007 tarihli Şubat ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Bahattin ÜNVER
Meclis 2.Başkan Vekili

Hakan DERViŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2007
Murat AYDIN
Belediye Başkanı