



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2006/16 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ : 08-02-2006 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 424
GELİŞ TARİHİ : 25-01-2006
KARARIN ÖZETİ : **Beşelsiz Mah. Askeri Lojman Sahası ile İnönü Bulvarının zemin altı katlı otopark olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı,**

R A P O R

VE

K A R A R :

“06/02/2006 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Planlama Müdürlüğünün 25/01/2006 tarih ve 424 sayılı teklifi ve ekleri incelendi.

Söz konusu teklifte, Beşelsiz Mah. Askeri Lojman Sahası ile Adliye Meydanı arasından geçen ilçenin ana arterlerinden biri olan İnönü Bulvarının; ilçede artan nüfusa paralel olarak çoğalan araç sayısının oluşturduğu yol kenarı parklanma sorununun çözümü ve katlı otopark ihtiyacının karşılanmasını temin amacı ile zemin altının katlı otopark olarak ayrılması yönünde 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2004 gün ve 820 sayılı kararı ile onandığı söz konusu plan baz alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının hazırlandığı ilgili kamu kurumlarının görüşlerinin alındığı belirtilmekte olup plan paftasında yapılan incelemede plan notlarının;

1- Zeytinburnu, Beşelsiz Mah. 1620 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 1621 ada, 1,2,3,4,5,6 parseller 1664 ada, 1,7,8 parseller, 1685 ada, 1,2 parseller, 1777 ada, 1,2,3 parseller, 1778 ada, 1 parsel, 1779 ada, 1,2 parseller, 1878 ada, 17 parsel, 1915 ada, 158 parsellerin planda gösterilen kısmı “Askeri Alan”dır.

2- İnönü Bulvarının zemin altı katlı otoparktır. Avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

3- Askeri alanlarda 2565 sayılı yasa hükümleri geçerlidir.

4- İnönü Bulvarı katlı otopark alanı uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5- Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6- İnönü Bulvarının güzergah değişikliği nedeniyle plan onama hududu içerisinde kalan Belediye Hizmet Alanı+Kaymakamlık+Tören Alanı+Yeşil Alan+Yer altı Otoparkı+Zemin Üstü Yeşil Alan gibi fonksiyon alanlarının öngörüldüğü 1915 ada, 160 ve 175 parsellerde onaylanacak, 1/1000 ölçekli uygulama planına göre uygulama yapılacaktır.

Şeklinde oluşturulduğu görülmekte olup “Askeri Lojman Sahası ile Adliye Meydanı arasından geçen İnönü Bulvarının Zemin Altı Katlı Otopark Zemin Üstü Ana Arter olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür.Yüce Meclisin tasvibine sunulur” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 08/02/2006 tarihli Şubat ayı toplantılarının 2.birleşiminde okundu. Yapılan müzakereler neticesi raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır. (E.K.)

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERVİŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi