



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2006/18 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ  
 KARAR TARİHİ : 08-02-2006 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 295-448  
 GELİŞ TARİHİ : 31-01-2006  
 KARARIN ÖZETİ : Merkezefendi Mah. 502/2 pafta, 3230 ada, 27 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına ilişkin uygulama imar plan tadilatı.

**RAPOR**

**VE**

**KARAR:**

“06/02/2006 Tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Planlama Müdürlüğünün 31/01/2006 tarih ve 295(448) sayılı teklifi ve eki imar plan tadilatı incelendi.

Yapılan incelemede;

söz konusu teklifte İstanbul Valiliği, İl Özel İdare Müdürlüğünün talepler doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatının hazırlandığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2005 gün 989 sayılı karar ile uygun bulunduğu, 1/5000 plan tadilatı baz alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının hazırlandığı 23/06/2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Çocuk Bahçesi” olan alanın plan tadilatı ile “Temel Eğitim Alanına” dönüştürüldüğü belirtilmektedir Dosyasında yapılan incelemelerde ilgili Kamu Kurumlarının görüşlerinin olumlu olduğu görülmektedir.

Plan paftasında yapılan incelemede; Plan notlarının

1-Plan Tasdik Hududu içinde kalan kısım Temel Eğitim Tesisleri Alanıdır.

2-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan hazırlama aşamasında ilgili kurum, kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

3-Açıklanmayan hususlarda 11/03/1994 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan şartları geçerlidir.

4-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12/05/2005 Tarih ve 881 sayılı kararı uyarınca uygulama yapılacaktır. Avan projesi İlçe Belediye Başkanlığınca onanacaktır.

5-Max H=12,50’dir.Ancak 26 parsel ile tevhid halinde Max H=15,50 m olacaktır.

6-Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir şeklinde oluşturulduğu görülmekte olup, 3230 ada, 27 parselin bir kısmına ilişkin uygulama imar plan tadilatı komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür. Yüce Meclisin tasvibine sunulur

” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 08/02/2006 tarihli Şubat ayı toplantılarının 2.birleşiminde okundu. Yapılan müzakereler neticesi raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır.(E.K.)

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Hakan DERViŞ**  
Bilgi Amaçlıdır, Resmî Evrak Olarak Kullanılmaz  
Düvan Katibi

**Yasemin ÇON**  
Düvan Katibi