



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2006/57 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 06-09-2006 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 4238-3274  
 GELİŞ TARİHİ : 27-06-2006  
 KARARIN ÖZETİ : Sümer Mah. 405 pafta, 1782 ada, 13 ve 14 parseller ile bir kısım kadastral boşluğa ait uygulama imar plan tadilatı.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/07/2006 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Planlama Müdürlüğünün 27/06/2006 tarih ve 4238-3274 sayılı teklifi ve ekleri incelendi.

Yapılan tetkikte; İmar ve Planlama Müdürlüğünün yazısında Zeytinburnu, Sümer Mah. 405 pafta, 1782 ada, 13-14 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2006 tarihinde 313 sayılı karar ile kabul edildiği, Büyükşehir Belediye Başkanınca da 04/04/2006 tarihinde onandığı, 1/5000 plan baz alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının hazırlandığı; plan tadilatında 18/08/1997 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının altlık olarak kullanıldığı, ilgili kurumlardan, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Müftülüğü, İSKİ Genel Müdürlüğünün görüşlerinin alındığı belirtilmiş olup dosyasında görülmüştür. Plan tadilatında plan notlarının;

1-

E-2.38'dir. H= serbest

2-

Bir parselde ifraz yapılmadan birden fazla bina yapılabilir. Emsal değeri kadastral parsel üzerinden hesaplanacaktır.

6-

Planlama alanında toplam alan üzerinden hesaplanan inşaat emsali yeni oluşan imar adalarında farklı miktarlarda kullanılabilir.

7-

Avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

8-

Ticaret+hizmet+konut+konaklama alanlarında; ticaret, hizmet, konut, konaklama, özel sağlık, özel eğitim tesisleri vb. fonksiyonlar yer alabilir.

9-

Plan tasdik hududu içerisinde İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılacaktır.

10-

İlgili Kurum görüşleri alınacaktır.

11-

Zemin etüd ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

12-

Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

13-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

14-

Belediye hizmet alanında Belediyeye ait İdari ve Sosyal Tesis Alanları yer alacaktır.

**Bilgi Amaçlıdır. Resmî evrak olarak kullanılamaz.**

Şeklinde oluşturulduğu görülmüş olup, söz konusu teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 06/09/2006 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Meclis Üyesi M.Ercihan EKŞİ görüşmelere katılmadı. Yapılan görüşmeler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Hakan DERVİŞ**  
Divan Katibi

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2006  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı