



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2006/10 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
 KARAR TARİHİ : 06-01-2006 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 6261-4859
 GELİŞ TARİHİ : 06-12-2005
 KARARIN ÖZETİ : Zeytinburnu ilçesi genelinde katlı otopark alanlarına ait 1/1000 ölçekli imar uygulama planları, plan notları tadilatının onanması.

RAPOR

VE

KARAR:

“02/01/2006 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen

İmar ve Planlama Müdürlüğünün 06/12/2005 tarih ve 6261-4859 sayılı teklifi ve ekleri incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, 23/06/2005 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar uygulama planları plan notlarında Katlı Otopark Alanlarının yapılanma şartları:

1-

Zemin katta ticaret fonksiyonu yer alabilir.

2-

KAKS= 2,50'dir.

3-

Uygulama mimari avan projesine göre yapılacaktır şeklindedir. Zeytinburnu genelini kapsayan 11/03/1994 ve 18/03/1994 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında KOP alanları için emsal belirtilmemiştir. Meri 1/1000 planlardaki E= 2,5 yapılanma şartlarının yeterli çözümü ve teşviği sağlamadığı belirtilmektedir.

Katlı otopark alanları için önerilen plan notlarında;

1-

Max H= 27,50 m.dir. (Maltepe bölgesi için)

2-

E= 3.00.dır.

3-

D-100 Karayolu güneyinde 700-600-500-400 K/Ha brüt yoğunluklu ve KT Yapılaşma düzeni getirilen 14/10/2005 tarihli nazım imar plan notları ile “yerleşik meskun saha” olarak öngörülen imar adaları, civarındaki Katlı Otopark Alanlarında irtifada ve cephe hattı istikametlerinde mevcut teşekküle uyulacaktır. Bu alanlarda Max H= 15.50 m.dir.

4- Avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan projesi İlçe Belediyesinde onanacaktır.

5- Zemin katlarda ticaret fonksiyonu yer alabilir.

6- Şahıs mülkiyetindeki katlı otopark alanları “Özel Katlı Otopark Alanı”dır.

Şeklindeki plan notları ile sunulan 1/1000 ölçekli imar uygulama planı teklifi komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür.Yüce Meclisin tasvibine sunulur
” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 06/01/2006 tarihli Ocak ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan müzakereler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır.(E.K.)

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERViŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi