



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2006/12 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ  
 KARAR TARİHİ : 06-01-2006 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 5139  
 GELİŞ TARİHİ : 27-12-2005  
 KARARIN ÖZETİ : **Merkeze fendi Mah. 502 pafta, 2965 ada, 12-13-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 sayılı parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı na alınması yönünde 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.**

**R A P O R**

**VE**

**K A R A R :**

“02/01/2006 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen

İmar ve Planlama Müdürlüğünün 27/12/2005 tarih ve 5139 sayılı teklifi ve ekleri incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Merkeze fendi Mah.502 pafta, 2965 ada, 12-13-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 sayılı parseller İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/09/2005 tarih ve 2128 sayılı kararı ile 1/5000 plan ölçeğinde Kentsel Gelişim ve Dönüşüm alanına alınmıştır.

Söz konusu karar Başkanlık Makamınca da 23/09/2005 tarihinde aynen onanmıştır.

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planına dayalı olarak teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planının plan notları;

1- Tasdik hududu 2965 ada, 12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 parsellerdir. Bir kısım kadastral boşluğu içermektedir.

2- Tasdik hududu içindeki alan Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanıdır. 5393 sayılı kanunun 73.maddesine tabidir.

3- Tasdik hududu içindeki alan konut+ticaret alanıdır.

4- E= 1.00'dır. Emsal kadastral parsel üzerinden hesaplanacaktır.

5- Max. H: 15.50 m.dir.

6- Avan projesine göre uygulama yapılacaktır.  
Avan projesi İlçe Belediyesince onaylanacaktır.

7- Avan proje aşamasında halihazır haritaların ve imar planlarının yapılması ve değişikliklerine ait esaslara ilişkin yönetmelikte öngörülen donatı standartlarına uyulacaktır.

8- Bu alanda konut yoğun olmak üzere çevre halkının günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik küçük ölçekli ticari birimler yer alacaktır. Ticaret fonksiyonu toplam alanın %5-10 değerleri arasında öngörüülecektir.

9- İlgili kurum-kuruluş görüşleri alınacak (İSKİ, Zemin ve Deprem, Ulaşım Planlama Müdürlüğü .... vb) önerilen tedbirlere uyulacaktır.

10- Otopark ve deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

**Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.**

11- Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir, şeklindedir. Teklif edilen 1/1000 imar uygulama planı komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür.Yüce Meclisin tasvibine sunulur” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 06/01/2006 tarihli Ocak ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan müzakereler neticesinde raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır. (E.K.)

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Hakan DERViŞ**  
Divan Katibi

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi