



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2006/39 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
 KARAR TARİHİ : 05-05-2006 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 1440-1784
 GELİŞ TARİHİ : 11-04-2006
 KARARIN ÖZETİ : Maltepe Mah. 498 pafta, 2953 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.

RAPOR VE KARAR:

"Zeytinburnu Belediye Meclisinin 01/05/2006 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Planlama Müdürlüğünün 11/04/2006 tarih ve 1784 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu 498 pafta, 2953 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz

18/03/1994 tasdik tarihli Nazım İmar planında E=2,00 Merkezi İş alanında kalmakta iken bu planı tadil eden 16/07/2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt İstasyonu Alanı ve kısmen yeşil alan olarak ayrılmıştır. TAKS=0,30 KAKS=0,60 H=6,50 m. Yapılanma şartları getirilmiştir. İlgilisinin 16/07/2005 tasdik tarihli nazım imar planı altlık kabul edilerek teklif ettiği 1/1000 ölçekli imar uygulama planı notları aşağıdaki şekildedir;

1.- Plan onama sınırı içinde kalan 498 pafta, 2953 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" alanıdır.

2.-

Yapılaşma şartları Max Taks: 0,30, Max H:6,50 mt.dir.

3.-

Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4.-

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

(İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

5.-

İBB.Başkanlığınca onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6.-

Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütler yapılacaktır.

7.-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

8.-

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu görüşü alınarak gerektiğinde Davutpaşa Caddesinden de giriş çıkış yapılabilir.

9.-

Yeşil alan imar parseli sınırı içerisinde peyzaj alanı olarak düzenlenecektir şeklinde öngörülmüştür.

Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama plan tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye

Meclisinin 05/05/2006 tarihli Mayıs ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile kararlaştırılmıştır. (E.K.)

Bahattin ÜNVER
Meclis 2.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Selahattin YENİYOL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2006
Murat AYDIN
Belediye Başkanı