



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2006/4 DAİRESİ : İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
 KARAR TARİHİ : 04-01-2006 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 5138
 GELİŞ TARİHİ : 27-12-2005
 KARARIN ÖZETİ : Merkezefendi Mah. 500 pafta, 2969 ada, 29-34-71 parseller ile 501 pafta, 3283 ada, 3-4-5 parsellerin Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanı olmasına ilişkin uygulama imar plan tadilatı.

R A P O R

-
ve

K A R A R :

“02/01/2006 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen

İmar ve Planlama Müdürlüğünün 27/12/2005 tarih ve 5138 sayılı teklifi ve ekleri incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mah. 500 pafta, 2969 ada, 29-34-71 sayılı parseller, 501 pafta, 3283 ada, 3-4-5 sayılı parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli imar uygulama planı teklifi plan notlarında;

1- Plan onama sınırı 500 pafta, 2969 ada, 29-34-71 parseller ile 501 pafta, 3-4-5 parsellerdir.

2- Plan onama sınırı içindeki alan Kentsel Gelişim ve Dönüşüm alanıdır.

5393 sayılı kanununun 73.maddesine tabidir.

3- Plan onama sınırı içindeki alan konut+ticaret alanıdır.

4- E:2.50'dir. Max= H: serbesttir.

5- Plan onama sınırı içinde bir kısım alan 18.madde uygulamasına tabidir.

6- Bu alanda konut ticari hizmet veren yapılan çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi Sosyal Kültürel Tesisler yer alabilir.

7- İlgili kurum-kuruluş görüşleri alınacak (İSKİ, Zemin ve Deprem, Ulaşım Planlama Md. vb.) önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8- Avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan projesine göre uygulama yapmaya veya yaptırmaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Avan proje İlçe Belediyesince onanacaktır.

9- Fonksiyon alanlarının dağılım oranı avan projesinde belirtilecektir.

10- Otopark ve deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11- Açıklanmayan hususlarda **Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.** Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı 17/06/2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile uyumlu olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclisin tasvibine sunulur” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 04/01/2006 tarihli Ocak ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan müzakereler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ oy birliği ile

kararlaştırılmıştır. (E.K.)

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERVİŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi