



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2008/114 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 10-04-2008 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 1196
 GELİŞ TARİHİ : 29-02-2008
 KARARIN ÖZETİ : Maltepe Mah. 499 pafta, 2956 ada, 30 parsel sayılı yere ilişkin 1/1000 ölçekli plana yapılan itiraz.

R A P O R V E K A R A R :

"03/03/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/02/2008 tarih ve 1196 sayılı teklifi incelendi.

31/01/

2008 tarih ve 984 sayılı dilekçe ile 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar uygulama planına itiraz edilmektedir.

İtirazda iskan edilen bodrum katın emsal dışı bırakılması, max H=27,50m ile sınırlandırılmaması, ve çekme mesafelerinin avan projeye göre belirlenmesi

talep edilmektedir. İskan edilen bodrum katların emsale dahil edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 13/02/2008 tarihinde onanmış olup meriyete girmiştir. Max H=27.50 m sınırlaması Yerleşime Uygunluk Haritalarından İmar Planına aktarılmıştır. Çekme mesafelerinde de öngörülen fonksiyonlarla fiziki yapının bütünleşmesi esas olduğundan bu şekilde belirlenmiştir. Fonksiyon alanlarının yön ve büyüklükleri 1/5000 ölçekli Nazım Plan baz alınarak oluşturulduğu tespit edilmiştir. Konu ile alakalı mağduriyet olmadığından itiraz uygun görülmemiştir.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 10/04/2008 tarihli Nisan ayı toplantısının 4.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Bahattin ÜNVER
Meclis 2.Başkan Vekili

Hakan DERVİŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.